

# Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/155/2020-Lö  
Č. záznamu: 02/155/2020/ST/34-Lö  
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová  
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153  
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 3.7.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.5.2020 podal

**Ing. Miroslav Hreus, Lipňová 14/2,  
Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**stavebné povolenie**

**v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

### Rekonštrukcia rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 192/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 192/3 (Záhrada) v katastrálnom území Čičmany.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Altánok
- SO 03 Spevnené a parkovacie plochy

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 192/2, 192/3 v katastrálnom území Čičmany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Roman Lamoš, 5743\*II, dátum vyhotovenia 02/2020 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
3. Stavba :

SO 01 Rodinný dom: podpivničený a dvojpodlažný RD, samostatne stojaci s valbovou strechou so sklonom 30°, krov drevený ošetrený protipožiarnym náterom, zateplenie strechy je minerálnou vlnou hr. 250 mm, nosný systém objektu je murovaný- existujúce murivo, prístavba murovaná z tehál YTONG. Zastavaná plocha 139,73 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha 1.PP 63,33 m<sup>2</sup>, 1. NP 101,96 m<sup>2</sup>, 2. NP 154,78 m<sup>2</sup>, výška RD +/- 8,10 m.

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na juhozápadnú stranu. Vstup je možný tiež z juhovýchodnej strany. Cez chodbu je prístupné schodisko kadiaľ sa dostaneme na I.PP odkiaľ je prístupný sklad, kotolňa a sklad uhlia. Schodiskom sa dostaneme naspäť na I.NP z chodby je prístupná izba, kúpeľňa a spoločenská miestnosť z ktorej je možný vstup do kuchyne a následne do komory, ktorá slúži na skladovanie. Do kuchyne sa dá dostať aj samostatným vstupom z juhozápadnej strany. Vedľa kuchyne je WC, kde sa dá dostať taktiež samostatným vstupom z juhozápadnej strany. Samostatným vstupom z juhovýchodnej strany sa dá dostať chodbou do kotolne. Hlavným vstupom a následne schodiskom sa dá dostať na 2.NP a chodbou do izby, kúpeľne. Chodba je napojená na ďalšiu chodbu ktorou sa dostaneme na loggiu a vstupmi z loggie do dvoch izieb a do kúpeľne.

Vykurovanie zabezpečené elektrickým vykurovacím systémom, podlahové vykurovanie FENIX, elektrický kotol PROTHERM Raja 12K, výkon 12 kW, vodovodná prípojka, prípojka NN- existujúce, odvedenia dažďovej vody do vsakovacej šachty, odkanalizovane – novo vybudovaná domová žumpa 12m<sup>3</sup>.

SO 02 Altánok: samostatne stojaci objekt so sedlovou strechou o rozmeroch 10,0 x 4,0 m a výškou 3,68 m.

SO 03 Spevnené a parkovacie plochy: Spevnené plochy o výmere 125 m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta s kolmým riadením.

4. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
5. Na streche budú osadené lapače snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
6. Vjazd – existujúci, bude upravený tak, aby dažďová voda z pozemku nestekala na prilahlú komunikáciu a neobmedzovala užívanie susedných nehnuteľností
7. Oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
11. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
12. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
13. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na prilahlých komunikáciách, ak dôjde k znečisteniu cesty, zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu komunikácie o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
14. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050
15. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž.sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne;
18. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Vladimír Lamoš, Pri celulóžke 30, 010 01 Žilina
19. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti/termín, čas, rozsah využitia/

20. Stavebník je povinný viesť denník o výkone prác.
21. Odpady vyprodukované počas stavby investor/dodávateľ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi, • doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník/dodávateľ stavebnému úradu v kolaudačnom konaní; • dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods.1 písm.c) zákona o odpadoch.
22. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
23. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
24. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
25. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
26. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerajúc do dokumentácie
27. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
28. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

#### Odôvodnenie:

Dňa 21.5.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2, stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

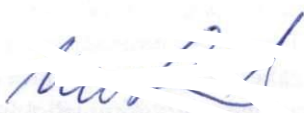
Účastníci konania: Ing. Miroslav Hreus, Ing. Angelika Letková, Štefánia Ondrejčová, verejná vyhláška Vlastníci pozemkov parc. č. C KN 193/1 k. ú. Čičmany, Eva Nikmonová, Ján Bolvan, Ján Bolvan

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..



  
Bc. Iveta Michalíková  
starostka obce Čičmany

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 6.7.2020

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, celkom 110.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

Ing. Miroslav Hreus, Lipňová súp. č. 14/2, 010 01 Mojšová Lážka

Ing. Angelika Letková, Dukelská súp. č. 277/16, 014 01 Bytča

Štefánia Ondrejčová, Čičmany súp. č. 87, 013 15 Rajecká Lesná

Eva Nikmonová, Centrum I. súp. č. 51/126, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ján Bolvan, Čičmany súp. č. 174, 013 15 Rajecká Lesná

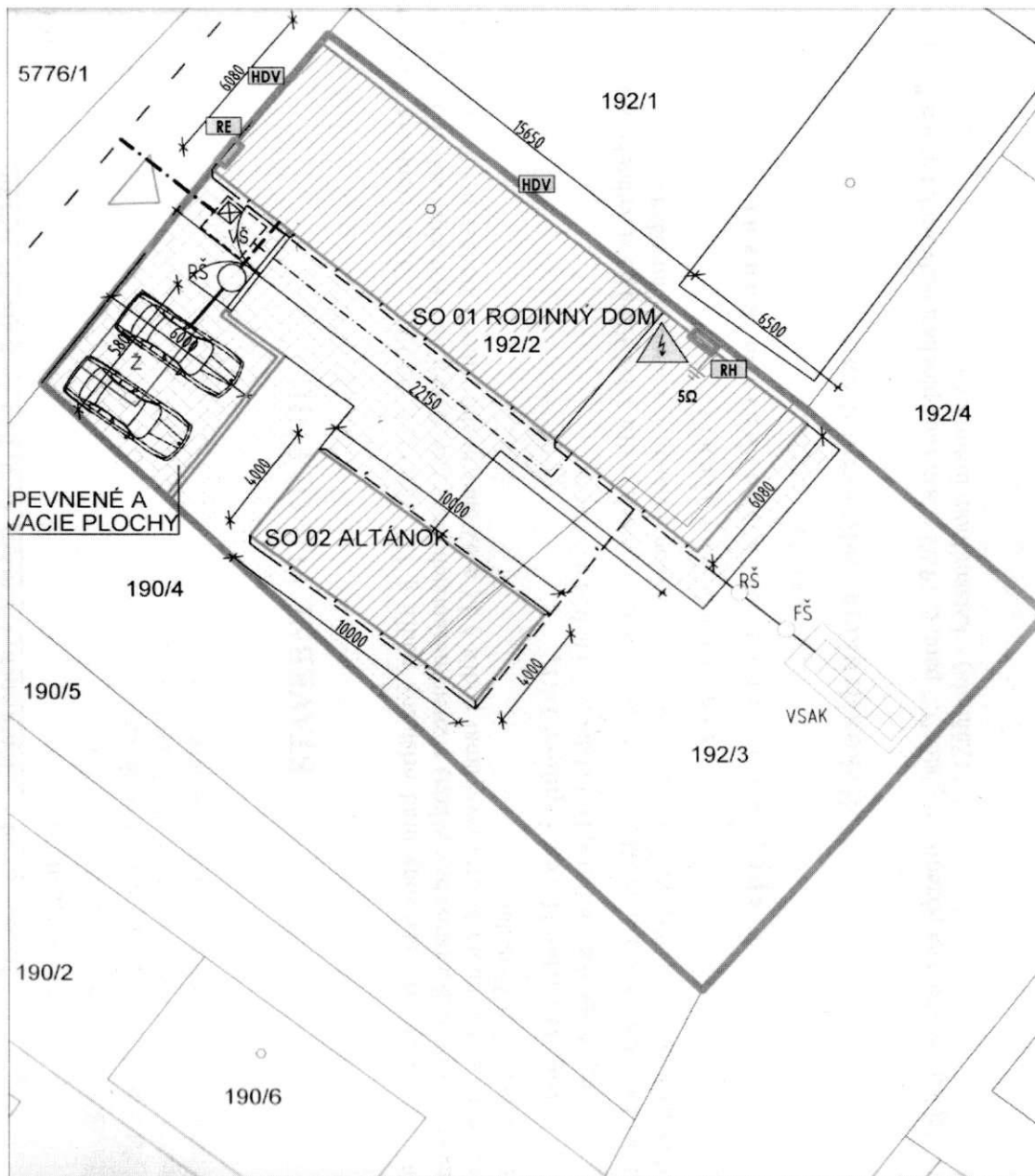
Ján Bolvan, Čičmany súp. č. 174, 013 15 Rajecká Lesná

doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov parc. č. C KN 193/1 k. ú. Čičmany

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná



- SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍKY) SO 02 A
  - TRÁVNATÉ PLOCHY SO 03 S
  - HRANICA POZEMKU
  - VSTUP NA POZEMOK
- plocha pozemku: 563m<sup>2</sup>

### LEGENDA

- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA 6,5m
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 9,1m
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA (1500x1800)
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VSAK VSAKOVACIE BLOKY
- Ž ŽUMPA BETÓNOVÁ 12 m<sup>3</sup>, d 3550mm, š 2400 mm

- JESTVUJÚCE ZARIADENIE**
- Elektromerový rozvádzač RE pre priame meranie
  - Elektromerový rozvádzač, umiestnenie na verejne prístupnom mieste
- NAVRHOVANÉ ZARIADENIE**
- Hlavné domové vedenie
  - CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> + CYKY-O 3x1,5mm<sup>2</sup> HDO
  - Dĺžka cca: 22m
  - Hlavný domový rozvádzač

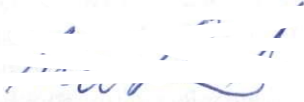
### POZNÁMKA

VŠETKY ROZMERY PREKONTROLOVAŤ NA STAVBE  
 PRED REALIZÁCIOU VYPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:
Ing. Roman Lamoš	Ing. Michaela Blachová	Ing. Michaela Blachová	Ing. Roman Lamoš
Kraj: Žilinský		Obec: Čičmany	
Investor: Ing. Miroslav Hreus, Lipňova 14/2, Žilina, PSČ 010 01			
Názov stavby:			





  
Bc. Iveta Michalíková  
starostka obce Čičmany

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 6.7.2020

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, celkom 110.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

Ing. Miroslav Hreus, Lipňová súp. č. 14/2, 010 01 Mojšová Láčka

Ing. Angelika Letková, Dukelská súp. č. 277/16, 014 01 Bytča

Štefánia Ondrejčová, Čičmany súp. č. 87, 013 15 Rajecká Lesná

Eva Nikmonová, Centrum I. súp. č. 51/126, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ján Bolvan, Čičmany súp. č. 174, 013 15 Rajecká Lesná

Ján Bolvan, Čičmany súp. č. 174, 013 15 Rajecká Lesná

doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov parc. č. C KN 193/1 k. ú. Čičmany

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná