



## OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00322106 , DIČ: 2020637036 ,bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 0905705389 [www.obeccicmany.sk](http://www.obeccicmany.sk),  
[obec@obeccicmany.info](mailto:obec@obeccicmany.info)

---

### Zápisnica č. 9/2015 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 23.10.2015 o 17:00 hod. v kancelárii starostky obce Čičmany

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 . Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
6. Rozpočtové opatrenie č. 2 – Návrh na zmenu rozpočtu – presun rozpočtovaných prostriedkov
7. Návrh VZN o ostatných poplatkoch v obci Čičmany
8. Zámer prenajať majetok obce v súlade s § 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa o nájme nebytových priestorov zák. č. 116/1990 Zb. – prenájom časti budovy č. 280 pre kanceláriu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany .- zámer podľa
9. Zmluva o nájme nebytových priestorov zák. č. 116/1990 ZB v znení neskorších predpisov – prenájom časti budovy č. 280 na prevádzku pohostinstva „Čičmanská krčma“
10. Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o prenájme časti parcely č. 204 vo vlastníctve Urbáru .... , ktorá sa nachádza pod budovou sídla Obecného úradu Čičmany – kultúrneho domu Čičmany .
11. Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie „Na panský Lán“ – vyhotovenie GP a príprava žiadosti na Pozemkový fond SR o prevod pozemkov predmetnej miestnej komunikácie – poplatok za vyhotovenie GP.
12. Projekt NASSES
13. Rôzne
  - Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Čičmany súhlas so stavebnými úpravami – stavba sa nachádza na parcele EKN č. 237 vo vlastníctve obce
  - Náučný chodník v Čičmanoch – návrh
  - Informácia o realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie- 27805,50
  - Informácia o Rekonštrukcii VO – 2945,20
  - Informácia o Modernizácii verejného rozhlasu - 9750,- €
  - projekt z envirofondeu – dodávka Traktora, vlečky a zametacieho systému
  - projekt – Dom smútku – dotácia na revitalizáciu
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

**Ad.1.**Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci : Anna Čechová , Dagmar Záhová, Helena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Ing. Vladimír – neprítomný , kontrolórka Marta Janigová – neprítomná . Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany je uznášaniaschopné.

**Ad.2.** Za zapisovateľa bola určená Jaroslava Kotercová, za overovateľov zápisnice poslankyne Bc. Iveta Michalíková a Anna Čechová

**Ad.3.Schválenie programu zasadnutia OZ.** Starostka obce dala hlasovať za predložený program. Nikto nemal doplňujúci návrh . Všetci prítomní poslanci jednohlasne schválili predložený program rokovania OZ – **Uznesenie č. 40/2015**

**Ad.4.Kontrola plnenia uznesení** – kontrolu uznesení predniesla kontrolórka obce . Konštatovala, že všetky uznesenia sú splnené.  
Obecné zastupiteľstvo

#### **Uznesením č. 41/2015**

I. berie na vedomie splnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ  
Hlasovanie

**Ad.5.** Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 . Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou . Správu a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou prečítala J. Kotercová. Poslanci boli so správou oboznámení, keďže neboli žiadne pripomienky, starostka obce dala návrh na

#### **Uznesenie č. 42/215,, ktorým**

Obecné zastupiteľstvo:

- I. berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 a Dodatok správy nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou .

Hlasovanie :

<b>Hlasovanie za :</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní</b>
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

#### **Uznesenie č. 42/2015 bolo splnené**

**Ad.6.** Rozpočtové opatrenie č. 2 – Návrh na zmenu rozpočtu – presun rozpočtovaných prostriedkov Starostka obce podala obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm.b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2.písm.a),b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie

- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky- jednorázový príspevok na činnosť Združenia obcí Rajecká dolina a nákup plastových vriec nba odpad, a to:  
05. 1.0 /637 004 Všeobecné služby – 200,00 €  
05.1.0/642 006 Bežný tranfer na členské príspevky + 100,00 €  
05.1.0/633 006 Všeobecný materiál + 100,00 €

Obecné zastupiteľstvo **Uznesením č. 43/2015**

- I. schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky- jednorázový príspevok na činnosť Združenia obcí Rajecká dolina a nákup plastových vriec nba odpad, a to:  
05. 1.0 /637 004 Všeobecné služby – 200,00 €  
05.1.0/642 006 Bežný tranfer na členské príspevky + 100,00 €  
05.1.0/633 006 Všeobecný materiál + 100,00 €

Hlasovanie :

<b>Hlasovanie za :</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní</b>
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

Záňová , Bc. Iveta Michalíková			
--------------------------------	--	--	--

**Uznesenie č. 43/015 bolo schválené**

**Ad.7.** VZN č. 2/2015 o ostatných poplatkoch v obci Čičmany

Na rokovanie bol predložený návrh VZN o ostatných poplatkoch v obci Čičmany. Keďže neboli k nemu predložené žiadne pripomienky bol daný návrh na

**Uznesenie č. 44/2015, ktorým obecné zastupiteľstvo**

**I.** schvaľuje VZN č. 2/2015 o ostatných poplatkoch v obci Čičmany

Hlasovanie :

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záňová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

Uznesenie č. 44/2015 bolo schválené

Ad.8. Zámer prenajať majetok obce v súlade s § 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa o nájme nebytových priestorov zák. č. 116/1990 Zb. – prenájom časti budovy č. 280 pre kanceláriu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany . Jedná sa o prenájom časti priestorov so samostatným vchodom o celkovej výmere 10m<sup>2</sup>, v nehnuteľnosti č. 280, parc. CKN č. 73/1 v k.ú. Čičmany , zapísanej na LV č. 560 v majetku obce Čičmany . Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že prenajaté priestory budú slúžiť na poskytovanie služieb na administratívnu činnosť – kancelária pre Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany.

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 45/2015**

**I.** schvaľuje prenájom majetku obce Čičmany v súlade s § 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa o nájme nebytových priestorov zák. č. 116/1990 Zb. – prenájom časti budovy č. 280 pre kanceláriu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany . Jedná sa o prenájom časti priestorov so samostatným vchodom o celkovej výmere 10m<sup>2</sup>, v nehnuteľnosti č. 280, parc. CKN č. 73/1 v k.ú. Čičmany , zapísanej na LV č. 560 v majetku obce Čičmany . Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že prenajaté priestory budú slúžiť na poskytovanie služieb na administratívnu činnosť – kancelária pre Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany ako aj navrhnutú zmluvu o prenájme .Zmluvu o prenájme medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým a pozemkovým spoločenstvom Čičmany vo výške 230,00 €/ rok .

**II.** schvaľuje zámer prenajať majetok Obce Čičmany – ako hodné zreteľa v súlade s v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Rímskokatolícka cirkev farnosť Čičmany , Sídlo : Čičmany 147, 013 17 Čičmany, IČO :31 912 893, DIČ : 202 169 8327v mene ktorého koná : Mgr. Ján Smolka, farský administrátor, rektor diecézneho Kňazského domu sv.Bystríka v Čičmanoch (ďalej len „nájomca“) v zmysle § 633 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Obec Čičmany v celosti vlastní nehnuteľnosti, pozemky nachádzajúce sa v okrese Žilina, obci Čičmany, katastrálnom území Čičmany, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore:

a) na liste vlastníctva číslo 3673 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape : parcela číslo 8823 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6130 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8824 ostatné plochy o výmere 1627 m<sup>2</sup>,

parcelsa číslo 8825 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1542 m<sup>2</sup>,  
parcelsa číslo 8826 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6493 m<sup>2</sup>,  
parcelsa číslo 8827 ostatné plochy o výmere 4037 m<sup>2</sup>,

b) na liste vlastníctva číslo 2266 ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape :  
parcelsa číslo 237 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3176 m<sup>2</sup>,  
parcelsa číslo 6079 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7830 m<sup>2</sup>

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čičmany plánuje realizovať výstavbu stavených objektov pod názvom „ Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným stavebným úradom Obec Čičmany dňa 23.03.2015, č.j. 02/75/2014/UR/01/Ja, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2015

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čičmany ( investor) má záujem vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa opísaných v ods. 1.1. tohto článku zmluvy stavebné objekty, špecifikácia ktorých je uvedená v prílohe č. 1/ k tejto zmluve, ktoré sa zaviazal po dokončení darovať ako stavebné celky prenajímateľovi na základe Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi nájomcom ako budúcim darcom a prenajímateľom ako budúcim obdarovaným dňa 21.10.2015 v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany číslo 38/2015 zo dňa 4.9.2015 a súčasne v nadväznosti na ustanovenie bodu 7 územného rozhodnutia opísaného v ods. 1.2. tohto článku zmluvy.

Pre účel stavebného konania je potrebné preukázať iné práva investora k pozemkom, na ktorých plánuje realizovať výstavbu, z ktorého dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy. Pre účel vymedzenia predmetu nájmu nájomca zabezpečil spracovanie polohopisného plánu, ktorý spracoval dňa 13.11.2015 Ing. Juraj Uhrovič pod číslom 110/2015, v ktorom sú vyznačené.

#### Hlasovanie :

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

#### Uznesenie č. 45/2015 bolo schválené

Ad.9. Zmluva o nájme nebytových priestorov zák č. 116/1990 ZB v znení neskorších predpisov – prenájom časti budovy č. 280 na prevádzku pohostinstva „Čičmanská krčma“ V zmysle výsledku obchodnej súťaže na prenájom časti budovy č. 280 , obecné zastupiteľstvo

#### Uznesením 46/2015

- I. **schvaľuje** Zmluvu o nájme nebytových priestorov zák č. 116/1990 ZB v znení neskorších predpisov – prenájom časti budovy č. 280 na prevádzku pohostinstva „Čičmanská krčma“ V zmysle výsledku obchodnej súťaže na prenájom časti budovy č. 280 s víťazom obchodnej súťaže p. Gabrielou Ligasovou dát.nar. 25.12.1974, trvale bytom Fačkov č. 122.

#### Hlasovanie :

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

#### Uznesenie č. 46/015 bolo schválené

Ad.10. Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o prenájme časti parcely č. 204 vo vlastníctve Urbáru .... , ktorá sa nachádza pod budovou sídla Obecného úradu Čičmany – kultúrneho domu Čičmany . Obecné zastupiteľstvo

#### Uznesením č. 47/2015

- I. **schvaľuje**

Nájomnú zmluvu podľa § 166 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka - prenájom pozemku pod Obecným úradom Čičmany medzi Urbárom a pozemkovým a pozemkovým spoločenstvom Čičmany a Obcou Čičmany parc. č. 204 v zmysle pripojeného GP v sume 230,00 € / kaľendárny rok

**Hlasovanie :**

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

**Uznesenie č. 47015 bolo schválené**

**Ad.11.** Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie „Na panský Lán“ – vyhotovenie GP a príprava žiadosti na Pozemkový fond SR o prevod pozemkov predmetnej miestnej komunikácie – poplatok za vyhotovenie GP

Z dôvodu majetkového vysporiadanie uvedenej miestnej komunikácie a možnosti v budúcnosti žiadať dotáciu na rekonštrukciu obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 48/2015**

- I. schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu miestnej komunikácie „Na panský lán“ vo výške 600,- €.

**Hlasovanie :**

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Alena Haššová, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Ing. Vladimír Gábel,

**Uznesenie č. 48/5 bolo schválené**

**Ad.12.** Projekt NASSES – žiadosť o územné rozhodnutie na realizáciu optickej siete Košecké podhradie, Horná Poruba, Dolná Poruba, Zliechov, Čičmany

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 49/2015**

- I. berie na vedomie žiadosť o realizáciu optickej siete , k žiadosti o územné rozhodnutie je však potrebné predložiť náležitosti v zmysle stavebného zákona.

**Ad.13. Rôzne**

**13.1.** Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Čičmany súhlas so stavebnými úpravami – stavba starej fary , ktorá nachádza na parcele EKN č. 237 vo vlastníctve obce Obecné zastupiteľstvo Čičmany Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 50/2015**

- I. schvaľuje žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Fačnosť Čičmany so stavebnými úpravami na budove starej fary, stojacej na parcele č. EKN 237 vo vlastníctve obce Čičmany.

**II. Berie na vedomie :**

- Náučný chodník v Čičmanoch – návrh
- Informácia o realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie- 27805,50
- Informácia o Rekonštrukcii VO – 2945,20
- Informácia o Modernizácii verejného rozhlasu - 9750,- €
- projekt z envirofondeu – dodávka Traktora, vlečky a zametacieho systému
- projekt – Dom smútku – dotácia na revitalizáciu

Ad. 11 – interpelácie neboli

Ad. 12 – diskusia prebiehala v rámci rôzneho

Ad. 13 – Keďže viac námetov na rokovanie nebolo starostka obce pripomenula poslanom harmonogram zasadnutí – najbližšie zasadnutia obecného zastupiteľstva sú 23.10.2015 a 11.12.2015, požiadala poslancov aby si zabezpečili povinnosti tak, aby nebránili ich účasti na zasadnutí a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia:

Bc. Iveta Michalíková

Anna Čechová

Mgr. Natália Dubnicayová  
Starostka obce Čičmany