

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/164/2019-Lő dňa 21.10.2019
Č. záznamu: 02/164/2019/ST/79-Lő
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.5.2019 podal

Ing. Emil Gallovič, Kúty 967/48,
MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty 967/48

v zastúpení

Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 18060/18G, 911 01 Trenčín

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Rodinný dom typ B1-7

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 99203/14, register "C" parc. č. 9203/15 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom typ B1-7
- prípojka NN
- vodovodná prípojka a studňa
- kanalizačná prípojka a žumpa
- oplotenie pozemku

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 9203/14, 9203/15 v katastrálnom území Čičmany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:2500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupy Rodinného domu od susedných pozemkov:
 - od pozemku parc. č.9203/16 k. ú. Čičmany min. 2,00 m
 - od pozemku parc. č. 8826 k. ú. Čičmany min. 5,98 m
 - od pozemku parc. č. 9203/8 k. ú. Čičmany min. 15,10 m
 - od pozemku parc. č. 9203/18 k. ú. Čičmany min. 2,50 m* zastavaná plocha objektu 77 m²,

- * obytná plocha 115 m²,
- * úžitková plocha 188 m²,
- * výška stavby 8,65 m od +/- 0,00.
- Stavba nebude presahovať strechou ani rínami nad susedné pozemky.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ateliér 214, s. r. o, Gen. Viesta 36/1669, 911 01 Trenčín, zodp. Projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
6. Stavba: Rodinný dom typ A1- dvojpodlažný objekt, prízemie a obytné podkrovie. Pôdorysný tvar je obdĺžnik, vonkajšie pôdorysné rozmery sú 6,65 m x 11,50m, sedlová strecha so sklonom cca 50° s pridruženou pultovou strechou so sklonom 17°. Farba strešnej betónovej krytiny s hladkým povrchom bude čierna, fasáda bez farebnej úpravy, teda v prirodzenej farbe použitého dreva. Prípojky na inž. siete: kanalizačná prípojka a žumpa, elektrická NN prípojka, vodovodná prípojka a studňa. Vykurovanie zabezpečené elektrickými podlahovými rohožami Fénix- Ecofloor.
Oploenie pozemku bude realizované po obvode pozemku parc. č. C KN 9203/14,15, k. ú. Čičmany vo výške 1,5m s drevenými prvkami.
Oporný múr pri exteriérových schodoch bude vytvorený ako ŽB z debniacich tvárnic šírky 250 mm a výšky 3 000mm.
7. Vodovodná prípojka a studňa- /vodná stavba/ podľa §39a stavebný úrad povoľuje umiestnenie stavby, Stavebný objekt vrtaná studňa má podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy - v tomto prípade je to Obec Čičmany, ktorý má v zmysle § 63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
8. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka, garáž s jedným parkovacím miesto a 2 vonkajšie parkovacie miesta 2,4 m x 5,3 m, plocha riešená zámkovou dlažbou.
9. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov.
10. Na streche budú osadené lapače snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
11. Rodinný dom bude dopravne napojený na dvojsmernú dvojpruhovú komunikáciu so šírkou 5,5 m. Napojenie bude prevedené cez vjazd do dvora šírky 3,0 m s povrchom zo zámkovej dlažby. Vjazd bude realizovaný tak, aby dažďová voda z pozemku nestekala na príľahlú komunikáciu .
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
14. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm. h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
15. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody stavebnými prácami je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
16. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na príľahlých komunikáciách, ak dôjde k znečisteniu cesty zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu komunikácie o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
17. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050

18. Pred realizáciou prípojok stavebník požiada o vydanie rozkopového povolenia na príslušnom úrade
19. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.
20. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž. sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení

21. Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:

• **Obec Čičmany** zo dňa 6.5.2019 pod číslom 115 -2/2019/MI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: • V stavebnom konaní preukázať vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté stavebnou akciou. • Pri výstavbe dodržať platnú legislatívu, vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých inštitúcií. • Pri výstavbe dodržať poriadok a prechodnosť prístupových komunikácií, tak aby nebránili vstupu motorovým vozidlám vozidiel do Domu smútku ,aby bola prístupná a prechodná brána z hornej časti cintorína, ktorá slúži ako vstupná brána k Domu smútku . Výstavba nemôže obmedziť prístup majiteľom susedných pozemkov na svoje pozemky. • Zabezpečiť prejazdnosť miestnych komunikácií a poľných komunikácií CRN č. 8824, 8827. 8826,tak aby nebránili prechodu a využívaniu majiteľov susedných súkromných pozemkov. Pri prejazde stavebných mechanizmov po komunikácii III. tr. cez obec ako aj po miestnych komunikáciách dodržiavať platnú legislatívu , zabezpečiť poriadok na komunikáciách, odstránenie prípadného znečistenia. Dopravu oznámiť dopredu a dohodnúť čas a trasu prepravy. V prípade poškodenia komunikácií odstrániť škody na vlastné náklady. Odstránenie škôd dohodnúť so správcom komunikácie III. triedy a miestnych komunikácií s obcou Čičmany. • Vypracovať plaň organizácie výstavby , ktorý je potrebné odsúhlasiť s obcou. • Pri výstavbe dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby neboli ohrozené životy a nevznikli škody na majetku. • Pri výstavbe dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak aby neboli ohrození občania a iné osoby pri využívaní cintorína, miestnej komunikácie RNC č. 8824 , pri vstupe do Domu smútku v hornej časti cintorína - brána ,ako aj pri vstupe majiteľov na všetky susediace pozemky. • V prípade poškodenia alebo neoprávneného vstupu na susediace pozemky - bez súhlasu majiteľov, tieto bezodkladne riešiť s vlastníkmi susediacich pozemkov a zabezpečiť odstránenie škôd na vlastné náklady. • Vytýčiť geodetom hranice susedných parciel za účasti všetkých zainteresovaných strán • Pri výstavbe nevyužívať cestu KNC č. 8825 • V prípade, že výstavba si vyžiada odpojenie obce od dodavky elektriny alebo vody, je potrebné dopredu informovať obec a dohodnúť si termíny odstávky s obcou. • Pri smútočných obradoch a pri sviatkoch zosnulých sa nebudú vykonávať hlučné stavebné práce, ktoré by narušili pietu pri pohreboch a sviatkoch zosnulých. • Dodržať legislatívu určeného ochranného pásma cintorína.

• **Slovak Telekom, a. s.** zo dňa 10.6.2019 pod číslom 6611916157 Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398 • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. • Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• **Stredoslovenská distribučná a. s.** zo dňa 6.5.2019 pod číslom 4300108881/24 • **Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu súhlasí** s nasledovnými pripomienkami: • V predmetnej lokalite katastra Čičmany KN-9203/14,15, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné) • Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy • Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. • Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s. • Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa č.2/ 40A Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$. • Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie elektrickej prípojky káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD. • Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením. • Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx25mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk. • 9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. • Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. • Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave. • Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a

po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny. • SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov. Je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb. • SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. • Vyjadrenie k elektrickému kúreniu Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba C7, je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technikou podmienkou pre priznanie sadzby C7, v zmysle cenníka: - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A. • Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3 \times 32A$ • Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk • Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z. • Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny. • Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk. • Pred prihlásením el.kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD: - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, - doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom, - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že splňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou! Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznú správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. • Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom. • Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase

žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! • O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

▸ Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 3.5.2019 pod číslom 019010615/LKo - vyjadrenie k stavebnému povoleniu • K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetného rodinného domu sa toho času nevyjadrujeme, nakoľko verejný vodovod, na ktorý je plánované napojenie rodinného domu toho času nie je vybudovaný, skolaudovaný a odovzdaný do majetku, správy a prevádzkovania našej spoločnosti. • V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ každej parcely povinný podať samostatnú „Žiadosť o určenie bodu napojenia na verejný vodovod“ (až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného VV do správy našej spoločnosti). K žiadosti priložiť kópiu listu vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy. Na základe „Bodu napojenia“ spracovať projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky pre stavebné povolenie. • Projektovú dokumentáciu zásobovania objektu pitnou vodou a odkanalizovania objektu požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti až po odovzdaní predmetného VV do vlastníctva a prevádzkovania našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné vodovodnú prípojku realizovať • Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť v rozsahu: * technická správa s výpočtom potreby vody pre navrhovaný objekt * situácia osadenia objektu s vykreslením trasy vodovodnej prípojky, umiestnením vodomej šachty, žumpy a ostatných inž. vedení * pozdĺžny profil vodovodnej prípojky * priečny rez uloženia vodovodnej prípojky * rez vodomemou šachtou.

▸ **Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 30.4.2019 pod číslom KPUZA-2019/10475-2/33038/KOP ▸ Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. ▸ Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. ▸ **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

▸ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ŽILINE** zo dňa 6.5.2019 pod číslom ORHZ-ZA2-2019//000398-001 súhlasí bez pripomienok.

▸ **Okresný dopravný inšpektorát v Žiline** zo dňa 8.4.2019 súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného dopravného značenia.

▸ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel** zo dňa 23.9.2019 pod číslom S13292-2019-İKŽ-2 ▸ Katastrálne územie Čičmany sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriadiel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

▸ **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy** zo dňa 21.10.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/041506-002/Ros umiestnenie a realizácia predmetnej stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok: ▸ Stavebný objekt vítaná studňa má podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy - v tomto prípade je to Obec Čičmany, ktorý má v zmysle § 63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy súčasne so stavebným povolením studne vydá povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. ▸ Nakoľko uvedený rodinný dom bol vybudovaný v rámci stavby: „Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany,“ pre ktorú bolo vydané stavebného povolenie tunajším úradom na vodnú stavbu: „SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky“ pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2016/003275-0(0)4/Ros zo

dňa 26.08.2016, je vhodné ku stavebnému konaniu na studňu predložiť záverečnú správu z podrobného hydrogeologického prieskumu, rámci ktorého bude posúdená celá lokalita územia: Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany. ▶ Požadujeme studňu povoliť **len ako dočasnú stavbu do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu: SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky.**

▶ **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy** zo dňa 9.5.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/020064-002/Ros ▶ Odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd. ▶ Odvoz týchto odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§25 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov). Pri odvoze je ten, kto odvoz vykonáva povinný vydať doklad o odvoze, na ktorom bude uvedené meno, priezvisko a adresa toho, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz vykonala a adresa čistiarne odpadových vôd. Doklady o odvoze odpadových vôd akumulovaných v žumpe archivovať minimálne po dobu dvoch rokov pre prípad kontroly. ▶ Pri kolaudácii stavby rodinného domu stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu skúšky tesnosti žumpy vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie v zmysle § 39 ods. 7 vodného zákona. ▶ Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

▶ **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 24.4.2019 pod číslom OU ZA-PLO 2019/020061/Bau odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 533 m² v katastrálnom území Čičmany pre výstavbu RD za dodržania podmienok.

▶ **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny** zo dňa 16.4.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/020065-002/Bre nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: • Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s odbornou organizáciou. • Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona).

▶ **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA** zo dňa 20.11.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/041552-002/Hnl • je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30. 05. 2016.

22. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude stavebnému úradu oznámený po výbere konaní.
24. Dodávateľ stavby zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou stavbyvedúcim.
25. Likvidáciu odpadu zabezpečí dodávateľ na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch a v zmysle VZN obce Čičmany.
26. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
27. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
28. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
29. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
30. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
31. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie
32. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 29.5.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 29.5.2019 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 1.10.2019. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.10.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ing. Emil Gallovič, MUDr. Jarmila Gallovičová, E-RAN Property s.r.o., Ateliér 214, s. r. o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitého predpisu, je možné podať odvolanie na obec Čičmany v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 29.5.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 18060/18G, 911 01 Trenčín

v zastúpení pre: Ing. Emil Gallovič, Kúty súp. č. 967/48, 911 01 Trenčín

MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty súp. č. 967/48, 911 01 Trenčín

E-RAN Property s.r.o., Astrová súp. č. 2, 821 01 Bratislava

Ateliér 214, s. r. o., Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

KPU, Mariánske nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina

OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

OU OPaŽP ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina

OU OPaŽP na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina

ODI Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina

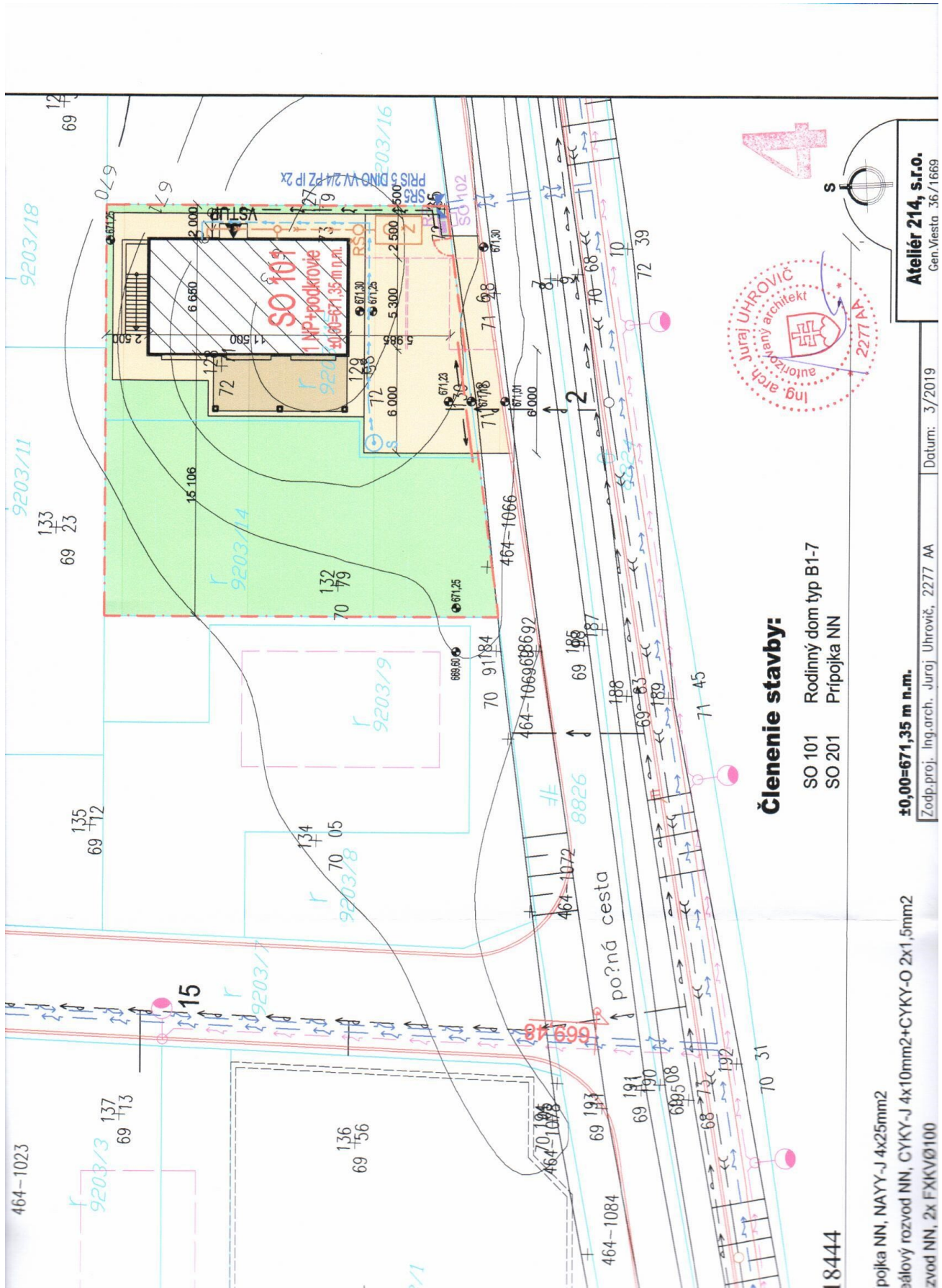
ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná

Zverejnené rozhodnutie v zmysle §140c zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon/ .

Zverejnené od:

Zverejnené do:



Členenie stavby:

- SO 101 Rodinný dom typ B1-7
- SO 201 Prípojka NN

±0,00=671,35 m n.m.

Zodp.proj. Ing.arch. Juraj Uhrovič, 2277 AA Datum: 3/2019

18444

pojka NN, NAYY-J 4x25mm²
základný rozvod NN, CYKY-J 4x10mm²+CYKY-O 2x1,5mm²
zvod NN, 2x FXKV0100

Situácia umiestnenia

Mierka 1:250