

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/15/2025/UR/06-L6

V Čičmanoch, 30.05.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.01.2025 podal

Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: EURODESIGN-Ateliér s. r. o., IČO: 44575777

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"17316-Čičmany- Za kaštieľom- Rozšírenie NN siete"

Líniová stavba

v okrese Žilina - v katastrálnom území Čičmany.

Popis stavby:

Účelom stavby je rozšírenie distribučného NN káblového vedenia pre napojenie nových objektov rekreačných chát na pozemkoch CKN 2377/166 - 2377/173.

Plánovaných je osem odberných miest a následnou rezervou pre napojenie ďalších šesť odberných miest.

Zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete na parcele CKN 5715/1 (EKN 6079 NN bude napojený nový vzdušný káblový NN rozvod ponad Rajčianku (parc. č. 5776/1) a miestnu komunikáciu (parc. č. 74/10) na stĺp, ktorý bude umiestnený na parc. č. CKN 2377/22 (EKN 74/5) ďalej zemnou prípojkou v zelenom pásme- v súbehu s miestnou komunikáciou až na hranicu budúcej prístupovej komunikácie, kde bude osadená PRIS 1 a do nej bude v navrhovanej prístupovej komunikácii CKN 2377/102, 2377/151 napojená cesta PRIS 2.

V rámci tejto stavby je potrebné vymeniť dve prepojovacie skrine pri OUč.5 a č.d.194 č.4. Riešené pozemky sa nachádzajú na okraji intravilánu na severozápadnom okraji obce.

Dĺžka vzdušného vedenia: 25m

Dĺžka podzemného vedenia: 205m

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Čičmany podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, zodp. projektant Ing. Pavol Širo (SKSI 0771*A*2-3), (dátum vypracovania: 05/2024) v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- b) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
- c) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 8a a §9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 20.06.2024 pod č. 17316 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- Trasu VN / NIM káblových vedení požadujeme ukladať v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
- Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení ako aj kolaudačnom rozhodnutí boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V zmysle STN 332000-6:2018 budeme požadovať v realizačnej — konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“.

- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 07.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/051257-004/Bre (Vlk) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok;

- Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a raderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia zo dňa 18.07.2024 pod č. OU-ZA-OKR1-2024/053075-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Slovenský pozemkový fond zo dňa 10.12.2024 pod č. SPFS95422/2024/740, SPFZ232573/2024 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienok:

- Stavebník bude mať najneskôr do začatia stavebného konania majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu
- Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemku v danej lokalite za trhové ceny.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline zo dňa 20.03.2024 pod č. ORHZ-ZA1-2024/000413-002 súhlasí bez pripomienok.

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. zo dňa 22.05.2024 pod č. O24022650 dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

- S územným rozhodnutím predmetnej výstavby technickej infraštruktúry súhlasíme len za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VV ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1.8m od osi potrubia VV navrhovaného rozšírenia VV v zmysle aktuálne platného zákona Č. 442/2002 Z.z, v znení neskorších zmien §19 odst. 4. Stavebník preto pred kolaudáciou danej stavby požiadava príslušný Okresný úrad o vydanie Rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany W a VK. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme
- Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 142m. Na trase rozšírenia VV odsúhlasujeme jeden podzemný hydrant DN 80mm. Za napojením navrhovaného rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujem osadiť sekčné uzávery.

- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VV“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia i e uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia W“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 aby boli dodržané ochranné pásma min 1,8m na obe strany od osi potrubia V V.
- V ochrannom pásme W je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi.
- Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k Územnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 09.07.2024 pod č. S-PUSR-013638/2024

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov strších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nálež okamžite ohlásiť KPU Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612410898 zo dňa 16.04.2024 Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline zo dňa 24.07.2024 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2530/07614/2024 súhlasí s návrhom žiadateľa.

Obec Čičmany zo dňa 14.03.2024 pod č. 81/2025/Michalíková schvaľuje rozšírenie NN za nasledovných podmienok:

1. Vyjadrenie SEVAK-u o dostačujúcom prítoku vody z obecného vodovodu pre plánovanú výstavbu rekreačných objektov na pozemkoch CKN 2377/166, 2377/173 a rozostaveného objektu na parcele CKN 2377/174 v k. ú. Čičmany

2. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., SSE a.s., k pripojeniu na stĺp pare. č. CKN 5715/1 (EKN 6079 ponad Rajčianku a miestnu komunikáciu na navrhovaný stĺp umiestnený na pare. č. CKN 2377/22 (E KN 74/5) v k.ú. Čičmany, vlastníka Obec Čičmany.

3. Zahájenie prác, žiadame oznámiť obci Čičmany, ako aj likvidáciu odpadu dodržať podľa VZN obce Čičmany a platných noriem.

4. Na vjazd z obecných pozemkov pare. č. CKN 2377/22 (EKN 2377/35) k pozemkom CKN 2377/166, CKN 2377/173 a rozostavanému objektu CKN 2377/174 k.ú. Čičmany vedie popri komunikácii na parcele č. EKN 2377/35 jarok, ktorý je nutné zanechať v neporušenom

stave, prípadne ho dať po stavebných prácach do pôvodného stavu, nakoľko slúži na odtok vody z polí do rieky Rajčianka.

5. Pri rozkopových prácach žiadame dať komunikáciu do pôvodného stavu, aby slúžila na účely ako doteraz, taktiež žiadame, aby neboli v čase prác obmedzovaní majitelia nehnuteľností v uvedenej lokalite.

- e) námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.
- f) toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- g) Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutia vzťahuje.
- h) podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.01.2025 podal na stavebnom úrade navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: EURODESIGN-Ateliér s. r. o. IČO: 44575777, Ing. Michal Sirotiak návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ""17316-Čičmany- Za kaštieľom- Rozšírenie NN siete"- líniová stavba v okrese Žilina, k. ú. Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 23.04.2025 stavebný úrad písomnosťou číslo 02/15/2025/1-Ló v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň poučil účastníkov konania o tom, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa ne v konaní nebude prihliadať. Rovnakú lehotu na zaslanie stanoviska určil aj pre dotknuté orgány.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Čičmany (www.obeccicmany.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lórinčová, [tel: 041/507 65 15](tel:041/5076515), mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

Príloha: kópia situácie osadenia stavby

Doručí sa:

1. Úradná tabuľa, webové sídlo povofujúce orgánu – Obec Čičmany
 - Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
 - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie:

1. 44575777 EURODESIGN-Ateliér s. r. o. - splnomocnenec
2. 17335876 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
3. 36442151 Stredoslovenská distribučná a. s.
4. 17335345 Slovenský pozemkový fond
5. 36022047 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod
6. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
7. 36 672 297 - SEVAK a.s.
8. 00151866 Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiline

9. 00151866 Okresný úrad - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
 - Odbor krízového riadenia
10. 00321206 Obec Čičmany

Spis

