

# PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

SKALKA ŠUJA s.r.o.

## **Vstupné údaje:**

*Názov:* SKALKA ŠUJA s.r.o.

*Právna forma:* spoločnosť s ručením obmedzeným

*Sídlo:* 015 01 Šuja 32

*Dátum vzniku:* 13. 03. 2012

*Vypracoval:* Ing. Tibor Papšo, konateľ

*kontakt:* [papsoskalka@gmail.com](mailto:papsoskalka@gmail.com), 0903 551 143

## 1. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť SKALKA ŠUJA s.r.o. vykonáva svoju činnosť ako poľnohospodársky subjekt hospodáriaci v oblasti Rajeckej kotliny. Spoločnosť sa zaoberá základnou poľnohospodárskou výrobou, v kombinácii s agroturistikou a krajinotvorbou.

Pri svojej činnosti využíva dlhodobé skúsenosti konateľa spoločnosti s poľnohospodárskou výrobou.

Ing. Tibor Papšo – jediný majiteľ a konateľ spoločnosti, už realizuje poľnohospodársku prvovýrobu v regióne Rajeckej kotliny ako samostatne hospodáriaci roľník. Túto činnosť postupne rozširuje, jednak rozširovaním užíwanej výmery pôdy a jednak zväčšovaním chovného stáda. Ing. Tibor Papšo – SHR, vstúpil so svojim podnikom do agroenvironmentálneho záväzku ekologickej poľnohospodárstva, pričom rovnaký spôsob hospodárenia, t.j. plne ekologickej poľnohospodárstvo je aplikovaný rovnako v spoločnosti SKALKA ŠUJA s.r.o.

## 2. SKÚSENOSTI V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Ing. Tibor Papšo, majiteľ a konateľ spoločnosti sa poľnohospodárskou výrobou zaoberá profesne od strednej a vysokej školy už po dobu 30 rokov. Po skončení školy pracoval vo Výskumnom ústave živočíšnej výroby v Nitre (2 roky), neskôr ako hlavný zoološk (6 rokov) na Štátnych majetkoch v Rajci, po privatizácii štátnych majetkov v spoločnosti Agroregion s.r.o., neskôr začal pracovať ako samostatne hospodáriaci roľník. Pri týchto pracovných povinnostiach sa dokonale oboznámil s poľnohospodárskymi a výrobnými podmienkami regiónu a je oboznámený aj s chotárom v Čičmanoch, nakoľko časť poľnohospodárskej výroby realizuje aj v tomto chotári.

### Región pôsobenia

Ing. Tibor Papšo hospodári na poľnohospodárskej pôde v katastrach nasledovných obcí: Šuja, Fačkov, Kľačno, Malá Čierna, Čičmany, Rajec, takže je dostatočne oboznámený s problematikou hospodárenia v regióne a zároveň má vytvorené dlhoročné väzby na región, čo vytvára záruku toho, že svoje aktivity rozvíja s primeranou starostlivosťou, s dlhodobým horizontom rozvoja, nakoľko Rajecký región je jeho domovom a má k nemu vytvorené nielen pracovné, ale aj rodinné a sociálne väzby, ktoré je potrebné rozvíjať aj do budúcnosti.

### Filozofia poľnohospodárskej výroby vo firme

Filozofia poľnohospodárskej výroby vo firme je postavená na maximálne šetrných prístupoch k životnému prostrediu. Poľnohospodárske výroba prebieha ekologickým spôsobom, kde nie sú používané chemické látky a prípravky v rastlinnej výrobe, nie sú aplikované umelé hnojivá a zvieratá v živočíšnej výrobe nie sú preventívne ošetrované takými liečivami, ktoré by mali vplyv na kvalitu mäsa. Poľnohospodárska pôda je udržiavaná v dobrom stave, bez neošetrených plôch, t.j. okrem pastvy a kosby je realizované aj mulčovanie nedopaskov a kľčovanie samonáletov, aby nedochádzalo k zarastom poľnohospodárskej pôdy a k rozširovaniu burín, aby krajina zodpovedala súčasnému krajinnému rázu a bola lákavá aj pre turistický ruch. Zvieratá sú pasené, čo vplýva pozitívne aj na ich zdravotný stav a kvalitu získavaného mäsa, ďalej na udržiavanie dostatku živín v pôde prirodzeným hnojením ekologicky prípustnou formou a vytvára aj dojem romantickej krajiny pre pozitívnym vplyvom na cestovný ruch.

### Dosiahnuté úspechy a ocenenia

Ing. Tibor Papšo bol v roku 2009 vyhodnotený ako najlepší agromanažér roka.

### 3. AKTUÁLNY STAV VYROBNEJ ČINNOSTI

#### Rastlinná výroba

Činnosť poľnohospodárskej výroby spoločnosti sa realizuje v lokalite Rajeckej doliny, na poľnohospodárskej pôde kultúry trvalé trávne porasty, s výmerou cca 400ha.

Rastlinná výroba slúži na výrobu krmovín pre vlastný chov zvierat a ďalší predaj.

Pre potreby poľnohospodárskej výroby sú na pôde realizované nasledovné agrotechnické činnosti:

**a/** kosba s následným zberom sena – minimálne 2x ročne

**b/** mulčovanie nedopaskov – 1x ročne

**c/** hnojenie

**d/** klčovanie samonáletov.

**e/** pasenie zvierat

Realizáciu týchto úkonov je realizovaná p vlastnou činnosťou, s prípadným doplnením niektorých úkonov formou využívania služieb. Spoločnosť disponuje vlastnou špecializovanou mechanizáciou (balikovanie, sušenie a zber sena), alebo si to vyžadujú klimatické podmienky (nutnosť rýchleho zberu, resp. balikovania z dôvodu ochrany rastlinnej produkcie pred dažďom a pod.).

#### Živočišna výroba

Vo väzbe na využiteľnosť poľnohospodárskeho fondu, jeho úrodnosť a jestvujúce ustajňovacie kapacity pre hospodárske zvieratá spoločnosť realizuje chov hospodárskych zvierat v nasledovnej štruktúre:

**a/** ovce so zameraním na produkciu jatočných jahniat

**b/** kravy mäsového plemena bez trhovej produkcie mlieka

**c/** kone za účelom mobility pri práci so zvieratami a pre rekreačné účely.

Vo výžive zvierat v letnom kŕmnom období je praktizovaná intenzívna pastva ako oviec tak aj kráv bez prikrmovania jadrovými krmivami.

V zimnom kŕmnom období je skrmované seno, dorábané na plochách trvalých trávnych porastov.

Živočišnú výrobu v obci je možné rozšíriť na salašnícky spôsob chovu oviec, spojený s výstavbou salaša a predajným miestom pre výrobky z ovčieho syra (ovčí syr hrudkový, bryndza).

#### Charakteristika chovaných zvierat

Ing. Tibor Papšo chová:

cca 90 ks hovädzieho dobytku plemena Aberdeen Angus, vhodného do horských a podhorských polôh. Toto plemeno sa vyznačuje charakteristikami, ktoré umožňujú celoročný chov v exteriéri, bez potreby ustajnenia

cca 200 ks oviec plemena Kent-Romney March, ktoré sú jedno z najrozšírenejších plemien mäsového typu s dobre vyvinutým osvalením, a osrstením, ktoré umožňujú celoročný chov v exteriéri, bez potreby ustajnenia

10 ks koní, ktoré prevádzkuje aj v rámci jazdeckého krúžku v Šuji.

#### Mechanizácia

Pri svojej práci podnik využíva nasledovné poľnohospodárske stroje:

4 ks traktory o sile 95-160 kW, horský traktor Ferrari Vega 95.

stroje pre zber krmovín: kosačky, hrabačky, lis na balíky

stroje pre údržbu trvalých trávnych porastov: mulčovač, lesná fréza

stroje pre iné činnosti: zatlačkač kolov (pre montáž ohrád a ohradníkov), vlečky

## Iné činnosti

Podnik začína výstavbu vlastného bitúnku s rozrábkou pre účely dodávky mäsa z jatočných zvierat vlastnej produkcie pre odberateľov – občanov žijúcich v regióne.

## PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A VÝROBNÉ POSTUPY

Podnik má snahu rozšíriť obhospodarovanú výmeru poľnohospodárskej pôdy za účelom jej využívania pre poľnohospodársku výrobu.

Pôda bude využívaná na získavanie krmovín pre hospodárske zvieratá ekologicky šetrnými postupmi, ktoré nebudú narušovať životné prostredie a budú v súlade s postupmi, ktoré sú v regióne praktizované od nepamäti.

Na poľnohospodárskej pôde nebudú používané chemické látky (hnojivá, pesticídy) ani čistiarenské kaly.

Agrotechnické termíny budú nastavené tak, aby bolo zabezpečené vykvitnutie rastlín za účelom ich udržania v krajine.

Na pôdu sa nebude vstupovať poľnohospodárskou technikou v čase zamokrenia, aby nedošlo k rozryvu a poškodeniu vrchnej vrstvy

Na poľnohospodárskej pôde budú odstraňované samonálety, aby nedochádzalo k jej zmenšovaniu.

Hospodárenie na ornej pôde bude vo svahoch prebiehať po vrstevnici, aby nedochádzalo k rýchlemu odtoku vôd z krajiny s možným negatívnym vplyvom na hromadenie stekajúcej vody v nižších polohách.

Pri práci na pôde sa bude dbať na krajnotvorbu, aby nedochádzalo k narušeniu prírodného rázu krajiny a jeho zmene a aby nedošlo k zanedbaniu obhospodarovaných plôch s následným zárastom samonáletmi a znehodnotením poľnohospodárskej pôdy zmenou jej kultúry zárastom.

Nájomné za užívanú pôdu bude vyplácané včas v zmysle uzatvorenej zmluvy.

## PONUKANÉ VÝHODY PRE OBEC A OBYVATEĽOV OBCE

Okrem výplaty nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu je spoločnosť pripravená ponúknuť obci a občanom obce nasledovné benefity:

- pomoc pri zabezpečovaní kultúrnych podujatí, zabezpečenie vozenia v koči a sedle pre záujemcov a turistov pre podporu rozvoja cestovného ruchu v obci
- sponzoring pri kultúrnych akciách organizovaných v obci
- zvýhodnené ceny mäsa a mäsových výrobkov z vlastnej produkcie pre obyvateľov obce
- bezplatná zimná a letná údržba obce (odhrňanie snehu ...) v spolupráci s pánom Hindickým
- možnosť spoločného (s pánom Hindickým) prenájmu hospodárskeho dvora v Čičmanoch, za účelom chovu hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny s následným vytvorením pracovných miest v obci
- údržba chotára a krajnotvorba, aby nedochádzalo k devastácii krajinného rázu, čo by mohlo mať negatívny vplyv na oblasť turizmu
- prípadné vybudovanie salaša pre chov oviec a výrobu a predaj hrudkového syra a bryndze prinesie okrem iného atraktívnu komoditu do obce, ktorú vyhľadávajú ľudia z regiónu a aj z iných oblastí Slovenska, ktorí regiónom prechádzajú, čo sa môže prejaviť aj na návštevnosti turistických objektov v obci
- v prípade záujmu je možné v obci zriadiť jazdecký areál, ktorý prinesie obyvateľom novú voľnočasovú aktivitu
- jazdecký klub, prípadne prevádzkovanie služieb „hipocentra“ v spolupráci s prevádzkovateľmi turistických ubytovacích zariadení rozšíri ponuku služieb v cestovnom ruchu, čo môže mať priaznivý vplyv na návštevnosť obce a s tým súvisiace benefity (tvorba pracovných miest, zvýšenie tržieb v existujúcich zariadeniach).

SKALKA ŠUJA s.r.o.

## ZAVER

Návrh tohto projektu predpokladá využitie existujúcich podmienok na efektívne hospodárenie v podmienkach Rajeckej doliny. Je dobrým základom rozvoja vidieckého života s prihliadnutím na krajinotvorný charakter hospodárenia a špecifickej podhorskej agroturistiky.

Realizácia projektu je postavená na zvyšovaní poľnohospodárskej výroby v regióne, hlavne na rozšírení živočíšnej výroby, ktorá má ale špecifické požiadavky na rozšírenie krmovínovej základne a priamo súvisí s vytvorením pracovných miest, nakoľko hospodárske zvieratá vyžadujú každodennú starostlivosť. V prípade realizácie projektu rozšírením poľnohospodárskej výroby bude táto skutočnosť premietnutá do tvorby pracovných miest s ďalšou väzbou na realizáciu odbytu produkcie v regióne, čím sa rozšíria aj možnosti obyvateľov obce pri zabezpečovaní životných potrieb. Ponúkané benefity súčasne môžu ovplyvniť pozitívne aj turistický ruch v obci, čím môže dôjsť k zvýšeniu príjmov aj u iných podnikateľov v obci s ďalším pozitívnym dopadom na obyvateľov.

Skutočnosť, že firma pôsobí v regióne už viac rokov, dodržiava podmienky správnej farmárskej praxe a aplikuje metódy ekologického poľnohospodárstva je zárukou toho, že nedôjde len k účelovému prenájmu pôdy za účelom benefitov z poľnohospodárskych dotácií bez náležitej starostlivosti o pôdu, ale že bude poľnohospodárska výroba rozvíjaná a rozširovaná tak, aby z výsledného stavu mala prospech aj obec, či už priamo, alebo nepriamo prostredníctvom synergických efektov. Rovnako existujúce väzby Ing. Tibora Papša na región, či už sociálne, alebo pracovné sú zárukou snahy rozvíjať poľnohospodársku činnosť a iné aktivity v súlade s obyvateľmi regiónu.

Veríme, že náš zámer dostatočne preukazuje náš vážny záujem o rozširovanie podnikania v regióne a oslovi Vás najmä svojou väzbou viacerých činností na región. V prípade záujmu je možné akékoľvek detaily možné prebrať aj pri osobnom stretnutí.

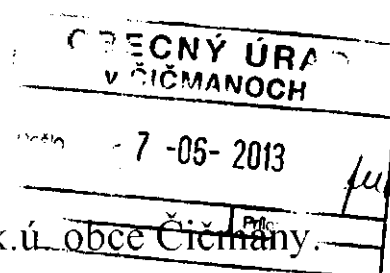
V Šuji 19.03.2012

Vypracoval Ing. Tibor Papšo



Ing. Tibor Papšo  
SKALKA ŠUJA s.r.o.  
Šuja 32, Rajec  
IČO: 46 559 621

Združenie vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov  
v Čičmanoch.



Spresnenie zamýšľaných aktivít na pôde v k.ú. obce Čičmany.

Nakoľko hospodárime v systéme ekologického poľnohospodárstva musíme dbať, ako na zdravotný stav, tak aj životné podmienky našich zvierat. Preto sú zvieratá u nás voľne pasené v ohradníkoch na dostatočnej ploche, čo zabezpečuje ich dobrý kondičný stav a taktiež nedochádza k devastácii pasienkov, ani k obťažovaniu okolitých obyvateľov zápachom. Preto máme záujem o prenájom čo najväčšej plochy. Výsledkom takéhoto hospodárenia je vysoko kvalitné bio-jahňacie a bio-ťaťacie mäso, ktoré môžeme ponúknuť obyvateľom a podnikateľom v turistickom ruchu v Čičmanoch za zvýhodnené ceny.

V spolupráci s p.Hindickým a po rokovaníach s majiteľom hospodárskeho dvora máme pripravené oživenie hospodárskeho dvora, kde zamýšľame rozbehnúť chov hydiny na mäso i vajcia a rýb, ktoré budú taktiež prístupné za nižšie ceny.

V oblasti agroturistiky mienime aj naďalej rozvíjať naše aktivity spojené s chovom koní, ako je vozenie na konskej bričke, jazda na koňoch v sedle, čo dúfame bude aj naďalej spetrovať ponuku pre občanov i návštevníkov a zabezpečí vytvorenie nových pracovných miest.

Čo sa týka spolupráce s podnikateľmi a samosprávou obce podporujeme aktivity a atrakcie nimi organizované, ako sú hody, súťaž vo varení gulášu, stretnutie fujaristov, či vianočný koncert a môžeme sa pochváliť, že na zrode niektorých sme sa aktívne zúčastnili a pevne veríme, že tieto a do budúcnosti i nové kultúrno-spoločenské akcie sa nám spoločne bude dariť podporovať, a tak napomôcť ďalšiemu rozvoju obce.

Za samozrejmosť pri spolupráci so samosprávou, považujeme letnú i zimnú údržbu obce, čo zahŕňa letné kosenie obecných plôch a ich okolia a v zime odpratávanie snehu, k čomu uvažujeme s vyčlenením samostatnej mechanizácie – traktor s radlicou len pre tento účel. Ak bude Vami prenajatá plocha v takom objeme, že užití samostatnú prevádzku, ponúkame letnú i zimnú údržbu zdarma.

Vzhľadom na ponúkané benefity, vychádzajúc z reálnych nákladov poľnohospodárskej prvovýroby a dlhoročných skúseností, ponúkame Výšku nájomného takmer každoročne v iných obciach zvyšujeme, preto do budúca pri dosahovaní dobrých hospodárskych výsledkov, počítame so zvýšením aj vo Vašej obci.

Nakoľko sme vo vašej obci už etablovaní a máme vytvorené viacročné korektné vzťahy, ktoré sú zárukou splnenia našich ponúk. Dúfame v našu ďalšiu rozšírenú spoluprácu čo vytvorí prínos k zamestnanosti, ďalšiemu oživovaniu podnikania, fungovania obce, a zlepšenia celkového chodu nášho regiónu.

Ing. Tibor Papšo  
Konateľ Skalka Šuja s.r.o.



Ing. Tibor Papšo  
**SKALKA ŠUJA s.r.o.**  
Šuja 32, Rajec  
IČO: 46 559 621