

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/52/2022-Ri
02/S2026/00041/PR/10-Lö

V Čičmanoch, 03.07.2026

ROZHODNUTIE
VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

Ján Martiniak, Rudolfa Súľovského 318/18, 013 13 Rajecké Teplice,

(ďalej len "stavebník") dňa 23.02.2022 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

„Prestavba a stavebné úpravy SO 01 Rodinného domu- Čičmany, Novostavba SO 02 Rekreačná chata“

na pozemku register "C" parc. č. 51, 2377/70 v katastrálnom území Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Čičmany ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto

v y z ý v a,

stavebníka v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, aby v lehote do

120 dní od doručenia tejto výzvy

predloženú žiadosť doplnil o:

1. Projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v rozsahu stanovenom vyhláškou 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach doplnenú najmä o (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby , TZB – rekreačná chata, rozostavanosť stavieb, atď'...)
2. Iné podklady potrebné pre riadne posúdenie veci.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší podklad, v zmysle §32 ods. 2 správneho poriadku, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Dňa 23.02.2022 podal Ján Martiniak, Rudolfa Súľovského 318/18, 013 13 Rajecké Teplice žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a na stavbu s názvom „Prestavba a stavebné úpravy SO 01 Rodinného domu- Čičmany, Novostavba SO 02 Rekreačná chata“ na pozemku KN-C parcelné číslo 51, 2377/70 v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina.

Žiadosť spolu s prílohami však neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená, stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Vybavuje: Ing. Miroslava Lórinčová, mail:miroslava.lorincova@rajec.sk, tel: 041/5076515

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Čičmany a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

3. 7. 2022

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci susedných nehnuteľností
2. Ján Martiniak, Rudolfa Súľovského 318/18, 013 13 Rajecké Teplice
3. Bolčeková Jarmila r. Kubincová, Ing., Limbová 3057/16, Žilina, PSČ 010 07
4. Radena Jozef r. Radena, Čičmany, č. 29, PSČ 013 15

str. 3

5. JUDr. Miroslav Chlebiš, Námestie hrnčiarov 1613/5, 851 03 Bratislava
6. 56661789 Ing. Peter Barňak, PhD- Projekt- projektant
7. 31 755 194_10181 – Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. 36 442 151 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. 36 672 297 - SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. 17335345- Slovenský pozemkový fond

Spis