

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 13 Rajecká Lesná

02/171/2024/ST/20-Lö

V Čičmanoch 20.03.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.11.2023 podala

Branislav Barényi, J. Prháčka 44, 911 05 Trenčín
V zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"Novostavba drevodomu "

SO 01 Novostavba rekreačného domu

SO 02 Vodovodná prípojka areálová

SO 03 Splašková kanalizácia- žumpa

SO 04 Prípojka NN areálová

SO 05 Oplotenie parcely

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **9203/18, 9203/19 (orná pôda)** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina.

Popis stavby:

SO 01 Novostavba rekreačného domu

Rekreačný dom je zrub s 1 nadzemným podlažím a podkrovím o obdĺžnikovom pôdoryse. Pôdorysný tvar objektu vychádza z rozloženia parcely a tvaru pozemku. Celkový rozmer objektu je 10,7 x 7,1 m. Umiestnenie stavby a jeho základná koncepcia využíva danosť pozemku a mierne svahovitého terénu. Rozloženie dispozície je v úrovni nadzemného podlažia a podkrovia. Stavba svojou výškou nebude v zimných mesiacoch zatieňovať parcely položené v nižšej výškovej úrovni. Stavba je tvorená ako zrubová drevená masívna konštrukcia so stípkovou konštrukciou podkrovia, založená na železobetónových základových pasoch a s dreveným krovom a keramikou strešnou krytinou. Dispozícia rekreačného domu je rozložená na 1 nadzemnom podlaží a podkroví. Je prispôbená rozlohe a orientácií svetových strán.

Dom má 1 hlavný vstup zo západnej strany. Tu sa nachádza otvorené zádverie domu so vstupom do technickej miestnosti s WC a hosťovskej izby situovanej v juho-západnom rohu dispozície. Zo zádveria nasleduje otvorený priechod do hlavného obytného priestoru domu pozostávajúceho z

kuchyne, jedálne a obývacej izby. Z jedálne je možnosť výstupu na terasu. Ďalej sa v tomto priestore nachádza schodisko tvoriace vertikálnu komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami a komínová vložka s pecou na pevné palivo.

Celá stavba je drevený montovaný zrub s drevenou krokrovou konštrukciou krovu. Strecha má sedlový tvar s maximálnym sklonom strešných rovín od 40° v časti terasy sklon 11 stupňov. Max výška hrebeňa strechy od úrovne podlahy I.NP je 7,46 m. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako sedlová. Tvori ju drevená sústava krokiev, väzníc, stĺpikov a klieštin,

Všetky miestnosti objektu sú priamo vetrané a dostatočne osvetlené. Podlahová plocha objektu sa nachádza nad terénom v kóte $\pm 0,000$ mm. (=668,8000 m.n.m.)

Objekt bude vykurovaný elektro kotlom so zásobníkom pre ohrev vody. Elektro kotol bude umiestnený v miestnosti č. 1.02 (Technická miestnosť + WC). 1. NP bude vykurovanie prostredníctvom podlahového teplovodného rúrkového vedenia, v technickej miestnosti s WC a kúpeľni s WC sú navrhované rebříkové telesá. Podkrovie bude vykurované pomocou radiátorových telies.

SO 02 Vodovodná prípojka areálová

Objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu z existujúcej vodovodnej prípojky HDPE32x3,0 ukončenej za hranicou pozemku Investora v rámci navrhovanej vodomernej plastovej šachty osadenej za hranicou parcely. Vodovodná prípojka je uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,2 m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom. Pred uvedením prípojky do prevádzky je potrebné prepláchnuť a vykonať tlakovú skúšku s tlakom 1,3 PN v zmysle STN 73 66 11.

SO 03 Splašková kanalizácia- žumpa

Splaškové vody z objektu budú odvedené do železobetónovej vodotesnej žumpy, pred ktorou bude osadená kanalizačná revízná šachta. Potrubie pripojenia žumpy je PVC-DN150. Navrhnutá je vodotesná betónová žumpa-objem akumuláčného priestoru žumpy $V = 13,0$ m³, vnútorné rozmery žumpy (4,3 x 2,3 x 1,85) m.

SO 04 Prípojka NN areálová

Prípojka NN riešená z blízkej skrine PRIS na hranici investora. Prípojka je riešená podzemná káblom CYKY-J 4x16 mm² z SR5 č. 3 za cintorínom do RE-P 3x32A v oplatení objektu.

SO 05 Oplotenie pozemku

Navrhované spevnené plochy chodníkov a státie pre automobily o celkovej ploche 77,71 m² budú zhotovené z kamennej prírodnej exteriérovej dlažby podľa výberu architekta. Chodníky vedúce k vstupu do objektu sú navrhnuté šírky 1,1 m, pri objekte bude chodník šírky 1,5 m, odkvapový chodník pozdĺž objektu bude šírky 0,6 m. Terasa objektu o rozmere 3,5 x 10,7 m bude mať nášľapnú vrstvu z drevených podlahových prken. Zjazd z miestnej komunikácie na pozemok je existujúci. Napojenie bude prevedené obrubníkom položeným naležato do betónového lôžka. Vo vymedzenom priestore bude po dokončení stavebných prác zrealizovaná výsadba drobnej zelene. Po vyhotovení všetkých prác bude pozemok oplotený oceľovými stĺpikmi založenými v betónových pätkách s podhrabovými doskami a výplňou z drevených latiek s medzerami. Celková navrhovaná výška oplotenia je 1,5 m. Oplotenie je navrhované po celom obvode parcely, tj. v dĺžke 95,36 m.

Zastavaná plocha: 75,97 m² **Obytná plocha:** 87,88 m² **Úžitková plocha:** 116,32 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1.1 umiestnenie stavby:

- a) stavba je umiestnená na **pozemku registra "C" parc.č. 9203/19, 9203/18** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (*dátum vypracovania 10/2023*) v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- b) Polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,
- c) Odstupové vzdialenosti objektu:
 - od parc. č. C KN 9203/21 k. ú. Čičmany 2,00m
 - od parc. č. C KN 9203/11 k. ú. Čičmany 9,81m
 - od parc. č. C KN 9203/16 k. ú. Čičmany 3,85m
 - od parc. č. C KN 9222/23 k. ú. Čičmany 10,37m

1.2 napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: novonavrhanou prípojkou z verejného vodovodu
- *kanalizačná prípojka*: odkanalizovanie do žumpy
- *dažďové vody*: gravitačne cez zvody dažďovej vody na pozemok stavebníka
- *elektrická prípojka*: Novonavrhanou NN prípojkou z existujúcej PRIS na hranici stavebníka
- *napojenie na pozemné komunikácie*: vjazd z komunikácie parc. č. C KN 9222/23 k. ú. Čičmany

1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 2011.2023 pod č. KPUZA-2023/21891-2/92806/MAR neuplatňuje požiadavky v konaní, nakoľko sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 23.11.2023 pod č. 202310-NP-0956-1

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- **Špecifikácia pripojenia:**
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
 - NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 č.3 Za cintorínom v majetku SSD pri parcele KN 9203/19,21. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese,
 - Spôsob pripojenia:
 - Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení

- Špecifikácia elektrického prívodu:
 - Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx70mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie:
 - Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
 - Priamovýhrevné
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
 - Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- **Postup pre realizáciu pripojenia:**
 - Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
 - Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je

tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko

nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi späťne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- **Všeobecné podmienky:**
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Obec Čičmany zo dňa 02.02.2024 pod č. 31/2024/Michlíková vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia krbová vložka, ktorá

obsahuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia

- Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW až do 50 MW.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 06.02.2024 pod č. OU-ZA-PLO1-2024/014590-02/Dod

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- ukladá stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku pare. č. C KN 9203/18 a 9203/19 v kat. území Čičmany.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 01.12.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/066058-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s odbornou organizáciou.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona).

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. zo dňa 08.12.2023 pod č. O23042232

- Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PNI6 D32x3mm celkovej dĺžky 13,2m v sklone nad 0,3%. Časť VP v dĺžke cca 4,8m bola vybudovaná v rámci výstavby VV v komunikácii. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme plastovú vnútorného priemeru min 1100mm, svetlej výšky pracovného priestoru min 1300mm + vstupný komín výšky min 400mm vo vzdialenosti cca 4,3m od napojenia na verejný vodovod HDPE D 1100mm.
- Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia

vodného.

- Upozorňujeme, že naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
- Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomemej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
- O napojenie vodovodnej prípojky a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
- Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
- Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravecov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek

7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP - distribúcia, a.s. zo dňa 07.11.2023 pod č. TD/NS/1115/2023/Šk SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom
- pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty trvalé porasty a pod., r 7
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA zo dňa 07.03.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/020737-002 je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j. OU-ZA-OSZP3/2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016.

2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),

11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

12. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa PD,
- b) Stavebník dodrží podmienky určené v PD protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej p. Ing. Gabrielom Kozom r. č. 42/2023 dňa 11/2023 .
- c) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

15. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

16. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá obec Čičmany - pre zásah do miestnej komunikácie.
17. Ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OcÚ Čičmany určenie miesta na uloženie materiálu.
18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
21. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
22. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
23. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
24. **Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 15.11.2023 podal stavebník Branislav Barényi, J. Prháčka 44, 911 05 Trenčín v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba drevodomu“ na pozemkoch registra "C" parc.č. 9203/18, 9203/19 (orná pôda) v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Stavebný úrad bezprostredne po podaní návrhu zverejnil v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Čičmany a internetovej stránke obce www.obeccicmany.sk podaný návrh na vydanie stavebného povolenia. Záverečné stanovisko na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Žilina pod č. j. OU-ZA-OSZ3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2024 pod č. 02/171/2024/2-Lô spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Dňa 25.01.2024 stavebný úrad doposlal oznámenie účastníkom konania z rozhodnutia podľa zákona 24/2006 Z. z. v zisťovacom konaní Okresným úradom Žilina pod č. j. OU-ZA-OSZ3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Zároveň stavebný úrad oznámenie o začatí spojeného konania zverejnil na dobu 15 dní na úradnú tabuľu a webové sídlo obce Čičmany.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 zaslal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska spolu s návrhom na začatie stavebného konania, ktorý obsahoval aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, spoločne s oznámením o začatí stavebného konania Okresnému úradu Žilina, na úseku EIA

Na základe tejto žiadosti bolo doručené tunajšiemu orgánu záväzné stanovisko zo dňa 07.03.2024 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/020737-002, v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba drevodomu“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Okresným úradom Žilina pod č. j. OU-ZA-OSZ3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.05.2016 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizácii alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – obce Čičmany.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/HnI zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Podľa § 69 ods. 3 posledná veta stavebného zákona stavebné povolenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Čičmany a súčasne na webovej stránke Obce Čičmany až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:

Obec Čičmany

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: kópia situácie osadenia stavby

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 041/5076515, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec- splnomocnenec, projektant
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

3. Ing. Gallovič Emil, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín
4. MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín
5. Halgat Štefan, Farebná 37, 821 05 Bratislava
6. Halgatová Jarmila, Farebná 37, 821 05 Bratislava
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany 147, 013 15 Čičmany
8. Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

10. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
11. 36 672 297 - SEVAK a.s
12. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina
 - odbor starostlivosti o ŽP
 - pozemkový a lesný odbor
 - na úseku EIA
13. 35 910 739 - SPP-D a.s.
14. 31 755 194 – 10181 - Krajský pamiatkový úrad
15. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s

spis

