

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: X-340/2023

Žilina 18.03.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Čičmany

takto:

V liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2350, (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1142/1)

- v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ pri podielových spoluvlastníkoch pod porad. č. 40, č. 42, č. 43 (Stanislav Kohút, Bc. Mgr. Ján Filip, Jarmila Blatová) do označenia „Poznámka“ zapisuje poznámku: **Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1142/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10.**

Ostatné údaje v LV č. 2350 zostávajú nezmenené.

V LV č. 2351, (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1143/1)

- v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ pri podielovom spoluvlastníkovi pod porad. č. 7 (Jarmila Blatová) do označenia „Poznámka“ zapisuje poznámku: **Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1143/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10.**

Ostatné údaje v LV č. 2351 zostávajú nezmenené.

V LV č. 2352, (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1144/1)

- v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ pri podielových spoluvlastníkoch pod porad. č. 19 až č. 24 (Bohdan Haššo, Miroslav Ďurica, Ján Pieš, Zdenka Bobocká, Branislav Krajčo, Stanislav Krajčo) do označenia „Poznámka“ zapisuje poznámku: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1144/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10.

Ostatné údaje v LV č. 2352 zostávajú nezmenené.

V LV č. 2353, (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1146/1)

- v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ pri podielových spoluvlastníkoch pod porad. č. 19 až č. 21 (Ján Vrábek, Ján Mičuda, Lýdia Bosáková) do označenia „Poznámka“ zapisuje poznámku: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1146/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10.

Ostatné údaje v LV č. 2353 zostávajú nezmenené.

V LV č. 2354, (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1146/3)

- v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ pri podielových spoluvlastníkoch pod porad. č. 19 až č. 21 (Ján Vrábek, Ján Mičuda, Lýdia Bosáková) do označenia „Poznámka“ zapisuje poznámku: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1146/3 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10.

Ostatné údaje v LV č. 2354 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania poznámok o spochybnení hodnovernosti vlastníckych práv k tým istým nehnuteľnostiam v LV č. 2350 až č. 2354 v k. ú. Čičmany na základe listín, a to dedičských konaní v katastrí nehnuteľností (ďalej len „KN“) zapísaných pod porad. č. zmien 157/10, 115/18, 5/23, 52/12, 110/19, 130/22, 24/11, 143/14, 646/15 a ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V k. ú. Čičmany sú vedené parcely registra E KN č. 1142/1, č. 1143/1, č. 1144/1, č. 1146/1 a č. 1146/3, ku ktorým vlastnícke práva sú evidované v týchto LV:

- parcela registra E KN č. 1142/1 záhrada o výmere 247 m² v LV č. 2350,
- parcela registra E KN č. 1143/1 záhrada o výmere 237 m² v LV č. 2351,
- parcela registra E KN č. 1144/1 záhrada o výmere 271 m² v LV č. 2352,
- parcela registra E KN č. 1146/1 orná pôda o výmere 272 m² v LV č. 2353,
- parcela registra E KN č. 1146/3 záhrada o výmere 156 m² v LV č. 2354.

Tieto parcely (aj spolu s parcelou registra E KN č. 1141/1, ktorej sa toto katastrálne konanie netýka) sú v polohovom prekryte s parcelou registra C KN č. 951/2 evidovanou v LV č. 2431 v k. ú. Čičmany v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v spoluvlastníckom podiele 2/60 s titulmi nadobudnutia: Z – 9016/2018 – Uznesenie č. 6D/85/2013, Dnot 97/2013 – 26/2021, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023. V označení „Poznámka“ LV č. 2341 v k. ú. Čičmany je evidovaná poznámka:

„Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra C KN č. 951/2 s parcelami registra E KN č. 1141/1, č. 1142/1, č. 1143/1, č. 1144/1, č. 1146/1, č. 1146/3 - 2/10, 133/2023“.

Poznámka o spochybnení hodnovernosti vlastníckych práv k tým istým nehnuteľnostiam, z dôvodu polohového prekrytu vyššie uvedených parciel, je evidovaná aj v LV č. 2350 až č. 2354 v k. ú. Čičmany, avšak **nie je** evidovaná pri všetkých podielových spoluvlastníkoch, a to:

- v LV č. 2350
 - pod porad. č. 40 pri podielovom spoluvlastníkovi: Stanislav Kohút, nar. 24.09.1985 v spoluvlastníckom podiele 11/12960 s titulmi nadobudnutia: Uznesenie č.13D/196/2008,Dnot 69/2006, č.Z 7224/10 - 157/10, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 42 pri podielovom spoluvlastníkovi: Mgr. Bc. Ján Filip, nar. 17.12.1982 v spoluvlastníckom podiele 11/5184 s titulmi nadobudnutia: Z - 4989/2018 - Uznesenie č.21D 24/2018,Dnot 40/2018 - 115/18, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 43 pri podielovom spoluvlastníkovi: Jarmila Blatová rod. Kubačková, nar. 13.12.1948 v spoluvlastníckom podiele 54/432 s titulmi nadobudnutia: Z - 10793/2022 - Usnesení 20D 56/2020-80 v Opavě - 5/2023, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
- v LV č. 2351
 - pod porad. č. 7 pri podielovom spoluvlastníkovi: Jarmila Blatová rod. Kubačková, nar. 13.12.1948 v spoluvlastníckom podiele 3/8 s titulmi nadobudnutia: Z - 10793/2022 - Usnesení 20D 56/2020-80 v Opavě - 5/2023, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
- v LV č. 2352
 - pod porad. č. 19 pri podielovom spoluvlastníkovi: Bohdan Haššo, nar. 02.01.1956 v spoluvlastníckom podiele 1/18 s titulmi nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.30D 192/2011,Dnot 283/2011, č.Z 1976/12 - 52/12, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 20 pri podielovom spoluvlastníkovi: Miroslav Ďurica, nar. 12.08.1959 v spoluvlastníckom podiele 4/96 s titulmi nadobudnutia: Z - 7173/2019 - Uznesenie č.12D 94/2018,Dnot 226/2018 v Prievidzi - 110/19, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 21 pri podielovom spoluvlastníkovi: Ján Pieš, nar. 27.12.1949 v spoluvlastníckom podiele 17/288 s titulmi nadobudnutia: Z 5476/2022 - Uznesenie č. 12D/ 263/2022 Dnot 89/2022 - 130/2022, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 22 pri podielovom spoluvlastníkovi: Zdenka Bobocká rod. Piešová, nar. 30.08.1954 v spoluvlastníckom podiele 17/288 s titulmi nadobudnutia: Z 5476/2022 - Uznesenie č. 12D/ 263/2022 Dnot 89/2022 - 130/2022, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 23 pri podielovom spoluvlastníkovi: Branislav Krajčo, nar. 28.05.1977 v spoluvlastníckom podiele 17/576 s titulmi nadobudnutia: Z 5476/2022 - Uznesenie č. 12D/ 263/2022 Dnot 89/2022 - 130/2022, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 24 pri podielovom spoluvlastníkovi: Stanislav Krajčo, nar. 02.08.1970 v spoluvlastníckom podiele 17/576 s titulmi nadobudnutia: Z 5476/2022 - Uznesenie č. 12D/ 263/2022 Dnot 89/2022 - 130/2022, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,

- v LV č. 2353 a č. 2354
 - pod porad. č. 19 pri podielovom spoluvlastníkovi: Ján Vrábek, nar. 12.05.1949 v spoluvlastníckom podiele 13/756 s titulmi nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.14D 823/2008,Dnot 211/2008, č.Z 8898/10 - 24/11, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 20 pri podielovom spoluvlastníkovi: Ján Mičuda, nar. 03.09.1962 v spoluvlastníckom podiele 48/1296 s titulmi nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.18D 41/2013,Dnot 122/2013, č.Z 8635/14 - 143/14, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023,
 - pod porad. č. 21 pri podielovom spoluvlastníkovi: Lýdia Bosáková rod. Gocmanová, nar. 31.10.1954 v spoluvlastníckom podiele 13/54 s titulmi nadobudnutia: Z - 6678/2015 - Osvedčenie o dedičstve č.1D/557/2014,Dnot 60/2014 v Bratislave V - 646/15, R - 2045/2018 - Žiadosť o zmenu adresy - 10/19, X-329/2023 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte – 133/2023.

Pod týmito poradovými číslami sú v LV č. 2350 až č. 2354 v k. ú. Čičmany evidovaní podieloví spoluvlastníci na základe dedičských konaní, a to:

- č. 13D/196/2008, Dnot 69/2006, č. Z 7224/10 po poručiteľovi Stanislavovi Kohútovi (v KN zapísanom porad. č. zmeny 157/10),
- č. 21D 24/2018, Dnot 40/2018, č. Z 4989/18 po poručiteľovi JUDr. Jánovi Filipovi (v KN zapísanom porad. č. zmeny 115/18 v k. ú. Čičmany),
- č. 20 D 56/2020, č. Z 10793/2022 po poručiteľke Albíne Kubačkovej rod. Kohútovej (v KN zapísanom porad. č. zmeny 5/23),
- č. 30D 192/2011, Dnot 283/2011, č. Z 1976/12 po poručiteľke Anne Strapkovej rod. Oslicovej (v KN zapísanom porad. č. zmeny 52/12),
- č. 12D94/2018, Dnot226/2018, č. Z 7173/19 po poručiteľovi Jánovi Ďuricovi (v KN zapísanom porad. č. zmeny 110/19),
- č. 12D/263/2022, Dnot 89/2022, č. Z 5476/2022 po poručiteľovi Ondrejovi Piešovi (v KN zapísanom porad. č. zmeny 130/22),
- č. 14D 823/2008, Dnot 211/2008, č. Z 8898/10 po poručiteľovi Jánovi Vráblovi (v KN zapísanom porad. č. zmeny 24/11),
- č. 18 D 41/2013, Dnot 122/2013, č. Z 8635/2014 po poručiteľke Verone (Veronike) Mičudovej rod. Vrchovskej (v KN zapísanom porad. č. zmeny 143/14),
- č. 1D/557/2014, D not 60/2014, č. Z 6678/2015 po poručiteľke Viktórii Gocmanovej rod. Vráblovej (v KN zapísanom porad. č. zmeny 646/15).

V čase zápisov týchto listín do KN bola pri poručiteľoch evidovaná v LV č. 2350 až č. 2354 v k. ú. Čičmany poznámka o spochybnení hodnovernosti vlastníckych práv k tým istým nehnuteľnostiam z dôvodu polohového prekrytu parciel registra E KN evidovaných v týchto LV s časťou parcely registra C KN č. 951/2. To znamená, že pri zápise týchto listín do KN mala byť táto poznámka zaevidovaná aj k novým vlastníkom, a to k podielovým spoluvlastníkom zaevidovaným v LV č. 2350 pod porad. č. 40, č. 42, č. 43; v LV č. 2351 pod porad. č. 7; v LV č. 2352 pod porad. č. 19 až č. 24; v LV č. 2353 a č. 2354 pod porad. č. 19 až č. 21.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona do označenia „Poznámka“ k podielovým spoluvlastníkom, evidovaným v LV č. 2350 v k. ú. Čičmany pod porad. č. 40, č. 42, č. 43; v LV č. 2351 v k. ú. Čičmany pod porad. č. 7; v LV č. 2352 v k. ú. Čičmany pod porad. č. 19 až č. 24; v LV č. 2353 a č. 2354 v k. ú. Čičmany pod porad. č. 19 až č. 21, zaevidoval túto poznámku:

- v LV č. 2350, ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1142/1, poznámku: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39

- ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1142/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10“;
- v LV č. 2351, ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1143/1, poznámku: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1143/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10“;
 - v LV č. 2352, ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1144/1, poznámku: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1144/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10“;
 - v LV č. 2353, ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1146/1, poznámku: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1146/1 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10“;
 - v LV č. 2354, ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 1146/3, poznámku: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. - polohový prekryt parcely registra E KN č. 1146/3 s časťou parcely registra C KN č. 951/2 - 2/10“.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Žilina

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Stanislav Kohút, Ružová 992/5, 900 31 Stupava
2. Mgr. Bc. Ján Filip, Jaseňová 3221/30, 010 07 Žilina
3. Jarmila Blatová, Ondříčkova 1936/35, 746 01 Opava - Předměstí, CZ
4. Bohdan Haško, Pionierska 187/3, 013 13 Rajecké Teplice
5. Miroslav Ďurica, Bernolákova 6032/7, 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
6. Ján Pieš, Jánošíkova 426/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Zdenka Bobocká, Estónska 5198/4, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
8. Branislav Krajčo, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Verejná vyhláška)
9. Stanislav Krajčo, Hviezdoslavova 1261/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Ján Vrábel, Kukučínová 694/16, 972 13 Nitrianske Pravno
11. Ján Mičuda, Petzvalova 3376/49, 010 15 Žilina
12. Lýdia Bosáková, Krásnohorská 3162/13, 851 07 Bratislava - Petržalka