

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE
OBCE ČIČMANY
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O)
ČIČMANY**

č.1/2009 zo dňa 22.05.2009

Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.(3) zákona č.50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2009 zo dňa 22.05.2009

o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Čičmany

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Čičmanoch, dňa 22.05.2009 vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Čičmany (ďalej len ÚPN – O) Čičmany schváleného obecným zastupiteľstvom v Čičmanoch dňa 22.05.2009 uznesením č.7/2009.

Článok 2

Rozsah platnosti ÚPN – O Čičmany a VZN

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – O Čičmany platí pre celé katastrálne územie obce Čičmany vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového ÚPN – O Čičmany.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Čičmany.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti ÚPN – O obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti ÚPN – O vyjadrujú tie časti ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schváleného ÚPN – O resp. v tomto nariadení.

Článok 4

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Obec Čičmany je a aj v návrhovom období (do r.2020) zostane vidieckym sídlom podpriemernej obecnej veľkosti v zázemí blízkych ťažísk osídlenia Žiliny a Rajca.
2. V súlade so záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja bude urbanizačne inklinovať k hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Bytča – Žilina – Martin – Ružomberok, Liptovský Mikuláš.
3. Rozvoj Čičmian bude súčasťou vytvárania a rozvoja suburbánneho územia okolo Žiliny.
4. Prioritnou funkciou sídla v návrhovom období ÚPN – O (do r.2020) bude funkcia obytná, ku ktorej sa pridružia funkcie ochrany prírodného prostredia, rekreácie a poľnohospodárskej výroby.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) V lokalite „Za Kostolnými lánmi“ vybudovať ubytovací a rekreačný areál, parkovisko pre návštevníkov lyžiarskeho strediska Javorinka a retenčnú nádrž využiteľnú na zasnežovanie.
- b) Na bývanie a rekreáciu využiť:
 - lokalitu „Pri ihrisku“ (8 RD),
 - lokalitu „Pánsky Lán“ (14 RD).
- c) Navrhované plochy rodinných domov riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí.
- d) Nové ulice prepájať na založený uličný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
- e) Nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu rodinných domov korešpondovať z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami.
- f) Šírka pozemku navrhovaných rodinných domov bude 18 – 20 – 22 metrov. Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit.
- g) Uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás, alebo chodník a zeleň 3 m na každú stranu. (uvedené neplatí pre PRA).

- h) Uličný priestor v PRLA sa musí prispôbiť existujúcej štruktúre – odstupy domov od komunikácií.
- i) Rodinné domy osadzovať 6 m od okraja komunikácie.
- j) Zachovať historický pôdorys, existujúcu pôdorysnú osnovu sídelnej formy pochádzajúcu z obdobia znovurozdelenia zastavaného územia po požiari v roku 1921, parceláciu a uličné čiary, situovanie objektov a objektovú skladbu v rámci pozemkov, dochovaný komunikačný systém a konfiguráciu terénu.

2. Regulatívy kompozičné (v zmysle pôvodného ÚPN – SÚ):

- a) Rešpektovať hlavnú kompozičnú os územia – trasa cesty III/518030 resp. tok rieky Rajčanky, ktorú križujú nevýrazné priečne sekundárne osi; lyžiarske stredisko – kaštieľ, kostol – dvor bývalého ŠM, trasa dopravného prepojenia ciest III/518018 a III/51830.
- b) Rešpektovať hlavnú dominantu – hmotu kostola.

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

- a) Funkčné zóny sú územia vykazujúce spoločné znaky na základe prevládajúcej funkcie. Sú definované na základe potreby usmernenia činností v území, ktoré by svojim vplyvom potláčali, alebo negatívne ovplyvňovali prevládajúcu funkciu.
- b) Funkčné zóny obce sa členenia na:
 - A** – Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – navrhované zastavané územie bez zón výroby (v rámci nej je vyčlenená zóna A1 – PRLA).
 - B** – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu – bývalý ŠM Rajec, dvor Čičmany a areál firmy Fatimex.
 - C** – Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny s rôznorodým funkčným využitím (lyžiarske stredisko, poľnohospodárske využitie, rekreačné využitie).
 - D** – Zóna lesnej krajiny.
 - E** – Zóna so zvýšeným stupňom ochrany prírody – stupeň ochrany vyšší ako 3°.

4. Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

- a) Základná funkcia – obytná.
- b) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia, atď.), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu.
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- d) Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°.
- e) Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbené pôvodnej zástavbe.
- f) Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímasy.
- g) Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m.
- h) Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – PRLA – pamiatková rezervácia ľudovej architektúry

- a) Základná funkcia – obytná, kultúrna.
- b) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu.
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie.
- d) Spôsob zástavby – drevené rodinné domy, počet podlaží max. **1+1+1 alebo 0+1+1**, strecha sedlová, 40° – 45°, výstavbu dvojpodlažného domu je možné realizovať len ako tradičný pavlačový poschodový dom (Joklov dom – Bachna), charakter úprav podriaďiť architektonickým zásadám PRLA a ochrane pamiatok.
- e) Veľkosť nových pozemkov v limitoch súčasného stavu.
- f) Drobnochov zakázaný.

- g) V záujme ochrany historicko-urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie zachovať historický pôdorys, existujúcu pôdorysnú osnovu sídelnej formy pochádzajúcu z obdobia znovurozdelenia zastavaného územia po požari v roku 1921, parceláciu a uličné čiary, situovanie objektov a objektovú skladbu v rámci parcel, dochovaný komunikačný systém a konfiguráciu terénu.
- h) V rámci úprav a realizácie stavebného fondu rešpektovať zásady ochrany PRLA uvedené v článku 9 – **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....**

6. Regulatívy funkčného usporiadania A2 – osada Vrchovany

- a) Základná funkcia – rekreačná (chalupy).
- b) Doplnková funkcia – bez určenia v zmysle zásady nepoškodiť rekreačnú funkciu.
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, rekonštrukcie .
- d) Spôsob zástavby – drevené rodinné domy, počet podlaží max. **1+1+1 alebo 0+1+1**, strecha sedlová, 40°– 45°, charakter úprav podriadiť architektonickým zásadám PRLA a ochrane pamiatok.
- e) Veľkosť nových pozemkov v limitoch súčasného stavu.
- f) Drobnochov povolený v kapacite nepoškodzujúcej rekreačnú funkciu.
- g) V záujme ochrany historicko-urbanistickej štruktúry zachovať historický pôdorys, existujúcu pôdorysnú osnovu sídelnej formy – pôvodnej osady (najväčší pôdorysne dochovaný stav podľa historických pozemkových máp).

7. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

- a) Základná funkcia – výroba bez špecifikácie zamerania (podmienka – bez negatívnych dopadov na ŽP obce).
- b) Doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť, agroturizmus.
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby.
- d) Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° – 45°.
- e) Veľkosť pozemkov v limitoch súčasného dvora (bývalý ŠM).
- f) Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacitách, ktoré nebudú znižovať kvalitu životného prostredia v obytnej časti obce (kravy 200 ks, ovce 600 ks, kone 30 ks).
- g) Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m.
- h) V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene.

8. Regulatívy funkčného usporiadania C – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

- a) Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- b) Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality).
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo a agroturizmus (senníky, salaše, košiare, a iné).
- d) Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu.
- e) Veľkosť pozemkov - minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry.
- f) Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať negatívny vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
- g) Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád k ploche pasienku (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

9. Regulatívy funkčného usporiadania D – zóna lesnej krajiny

- a) Základná funkcia – lesno–hospodárska (platí lesný hospodársky plán).
- b) Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

- c) Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

10. Regulatívny funkčného usporiadania E – zóna so zvýšeným stupňom ochrany prírody – 5^o ochrany

- a) Základná funkcia – ekologická (ekolostabilizačná).
b) Doplnková funkcia – rekreačná–extenzívne využitie, turistika po značkovaných trasách.
c) Bez stavebnej činnosti.
d) Extenzívne využitie TTP.
e) Činnosti podliehajú zákonu č. 543/2002 Z.z. z 25.júna 2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

Článok 6

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

1. A – Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

a) Prípustné funkcie v obytnej zóne

- V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.

b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne

- Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

2. A1 – PRĽA

a) Prípustné funkcie

- V zóne PRĽA je možné v rámci existujúceho stavebného fondu umiestňovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu a nevyžadujú veľké zásahy do objektov ľudovej architektúry. Všetky úpravy na objektoch podliehajúcich pamiatkovej ochrane je nevyhnutné konzultovať ešte v štádiu projektovej prípravy s orgánom pamiatkovej ochrany – s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline. Medzi prevádzky a služby odporúčané do objektov pamiatkového záujmu patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, ubytovacie a reštauračné zariadenia, kultúrne zariadenia – múzeá, galérie, cestovné kancelárie, poradenské služby a administratívne priestory. Ďalej sa pripúšťa v tejto zóne zriaďovať drobné remeselné dielne ako ukážky starých remesiel s možnosťou prehliadky dielni priamo v prevádzke.

b) Neprípustné funkcie

- V zóne PRA nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš vrátane propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

3. A2 – osada Vrchovany

a) Prípustné funkcie

- V zóne osady Vrchovany, v rámci historicky dochovaného urbanistického pôdorysu osady, je možné umiestňovať funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Všetky úpravy na objektoch riešiť s prihliadnutím na fakt, že osada by mala byť zachovaním historickej stopy po pôvodnom osídlení. Medzi prevádzky a služby odporúčané do objektov patria ubytovacie a reštauračné zariadenia (penzióny). Ďalej sa odporúča v tejto zóne zriaďovať drobné remeselné dielne ako ukážky starých remesiel s možnosťou prehliadky dielni priamo v prevádzke, prípadne agroturistické objekty.

b) Neprípustné funkcie

- V zóne PRA nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš vrátane propán-butánových pre potrebu domácností, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat s výnimkou chovu zvierat pre agroturistické účely.

4. B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

a) Prípustné zóne poľnohospodárskej, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

- V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny. Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod. Na okrajoch tejto zóny je prípustné zriaďovať agroturistické zariadenie, za predpokladu hygienickej bezpečnosti ostatnej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

b) Neprípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

- V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: stavby na bývanie – rodinné domy, bytové domy, školy a škôlky, zdravotnícke zariadenia, verejné športové plochy, vodárenské stavby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

5. C – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

- V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónií, a kompostoviská.

b) Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

- V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN – O, sklady rádioaktívnych a nebezpečných

chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

6. D – zóna lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

- Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesno-hospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasy po lesných cestách.

b) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

- Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných, poľnohospodárskych a rekreačných objektov, ktoré neboli navrhované v ÚPN – O.
- Rozorávanie a premiestňovanie pôdy, hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu správcu lesa a ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.
- Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii.
- Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody.
- Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

7. E – zóna so zvýšeným stupňom ochrany prírody – 3°-5° ochrany

a) Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

- Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky a lesno – hospodárske funkcie, ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

b) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

- Výstavba rodinných domov, bytových domov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy, hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.).
- Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii.
- Vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody.
- Táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

- a) Občiansku vybavenosť (OV) umiestňovať prednostne na plochách určeným ÚPN – O a v miestach prilehlých k hlavnej kompozičnej osi.
- b) Štruktúru základnej občianskej vybavenosti prispôbiť potrebám obce a obyvateľstva a štruktúru vyššej vybavenosti prispôbiť potrebám rozvoja športu a rekreácie.

- c) Podporovať rozvoj predškolských zariadení na súkromnej báze.
- d) Pre kultúrne a spoločenské podujatia využívať sálu v objekte obecného úradu.
- e) Podporovať rozvoj kultúry v rámci PRLA ako nedeliteľnú súčasť rozvoja cestovného ruchu a turizmu.
- f) Pre rozvoj kultúry využiť existujúci stavebný fond a sústrediť sa na oživenie kultúrnych podujatí ľudových tradícií (dočasné využitie školy).
- g) Podporovať rozvoj telovýchovy a športu v rámci futbalového ihriska.
- h) Podporovať zimné športy ako zjazdové lyžovanie a beh v rámci lyžiarskeho strediska Javorinka.
- i) Podporovať rozvoj zariadení so zdravotníckymi službami – prvá pomoc, horská služba.
- j) Podporovať v rámci existujúcej zástavby rozvoj zariadenia sociálnej starostlivosti s kapacitou do 20 osôb vrátane personálu.
- k) Podporovať rozvoj stravovania a ubytovania.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) Podporiť rozvoj vyššej športovo-rekreačnej vybavenosti v lokalite Javorinka.
- b) Podporiť rozvoj rekreačného využitia PRLA.
- c) Podporovať rozvoj služieb ako motiváciu rozvoja rekreácie.

3. V oblasti priemyslu

- a) Rozvoj priemyselnej výroby podporovať len v rámci plochy bývalého dvora ŠM.
- b) Podporovať rozvoj drobných živnostenských a remeselných činností v rámci obytného územia za predpokladu, že výroba bude bez negatívnych dopadov.
- c) Podporovať poľnohospodársku výrobu ako fenomén tvorby údržby a tvorby krajiny.
- d) Podporovať zachovanie produkčných funkcií pôdy.
- e) Podporovať chov oviec ako súčasť rozvoja agroturistiky.

Článok 8

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III/518018 a III/518030 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- b) Rešpektovať mimo zastavané územie výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/518018 v kategórii C 7,5/40 v zmysle STN 73 6110.
- c) Podľa STN 73 6110 šírkové usporiadanie niektorých jestvujúcich obslužných komunikácií zodpovedá jednopruhovým komunikáciám. Dopravu po takejto sieti komunikácii je potrebné usmerniť dopravným značením. V prípade využívania týchto komunikácií na obojsmernú premávku je potrebné zriadiť, ak je to možné, výhybne v zmysle STN 73 6110.
- d) Opraviť alebo zrekonštruovať obslužné komunikácie so živičnou úpravou rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí.
- e) Komunikačný systém obce Čičmany doplniť o obslužnú komunikáciu, ktorá sa bude napájať na cestu III/518018 v severozápadnej časti riešeného územia, ďalej bude využívať jestvujúcu trasu miestnej komunikácie, križuje cestu III/518030 a pokračuje v smere na juhovýchod k navrhovanej občianskej vybavenosti. Komunikáciu navrhnúť ako miestnu obslužnú, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40.

- f) Na sprístupnenie areálu ubytovania v lokalite Za Kostolnými lánmi realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30, napájané na jestvujúci a navrhovaný systém miestnych komunikácií.
- g) Vybudovať systém záchytných parkovísk pre osobné automobily – parkovisko lyžiarskeho areálu, parkovisko pri Obecnom úrade, parkovisko pri ceste III/518018, parkovisko pre ubytovanie v lokalite Za Kostolnými lánmi, parkovisko pre agroturistický areál, autobusové záchytné parkovisko na začiatku obce.
- h) Pešiu dopravu v ÚPN – O riešiť systémom chodníkov funkčnej triedy D3 (komunikácie pre chodcov).
- i) V zmysle dokumentu „Územný plán VÚC Žilinský kraj – zmeny a doplnky“ chrániť územný koridor a realizovať Rajeckú cyklomagistrálu v trase cesty III/518018 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany.
- j) Upraviť autobusové zastávky formou zastavovacích zálivov a prístreškov pre cestujúcich.
- k) Postupne rekonštruovať všetky miestne komunikácie a usporiadať ich majetkoprávny stav.
- l) Výstavbu v obci pred realizáciou je potrebné prerokovať s leteckým úradom v prípadoch, ktoré sú uvedené v §30 zákona č. 147/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Rozšíriť kapacitu vodojemu. Pridať 1 komoru vodojemu o objeme 1 x 250 m³ (pre perspektívu ďalšieho rozvoja obce). Takýto vodojem je navrhnutý a posúdený v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.
- b) Ako nedostatočný bude pre navrhovaný stav aj vodný zdroj – Prameň č.1 (s min. výdatnosťou 0,7 l/s, povolený odber je 2,0 l/s). Bude potrebné zabezpečiť vodný zdroj s takou výdatnosťou, aby všetky vodné zdroje pre obecný vodovodný systém pokryli maximálnu dennú potrebu vody pre obec, t.j. min. výdatnosť 6,11 l.s⁻¹.
- c) Vo vyššie položených častiach území, kde nie možné dosiahnuť v mieste napojenia na vodovod hydrodynamický tlak 0,25 MPa (STN 75 5401), vybudovať automatické tlakové stanice (ATS), resp. realizovať zástavbu do výšky 2 nadzemných podlaží (v tom prípade je možné dosiahnuť v mieste pripojenia prípojky hydrodynamický tlak 0,15 MPa).
- d) Trasy kanalizácií viesť v telese komunikácie.
- e) Splaškové odpadové vody od všetkých nehnuteľností odvádzať do splaškovej kanalizácie s prislúchajúcou obecnou ČOV.
- f) Do doby vybudovania ČOV akumulovať odpadové vody v žumpách s následným vývozom alebo čistiť v lokálnych ČOV a vyčistené odpadové vody vypúšťať do recipientov.
- g) Vody z povrchového odtoku (z jednotlivých nehnuteľností a komunikácií) odvádzať dažďovou kanalizáciou s vyústením do miestneho recipientu.
- h) Vody z povrchového odtoku z nových parkovacích plôch prečisťovať v ORL (odlučovač ropných látok).

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) Rešpektovať trasu 2x110 kV vedenia v katastrálnom území obce Čičmany.
- b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží VN vedení, prestavbu súčasných trafostaníc na kioskové, umiestnenie a prevedenie navrhovaných trafostaníc (kiosky).
- c) Sekundárne NN rozvody v centre obce a v navrhovaných plochách rekreačnej vybavenosti riešiť káblou NN sieťou v zemi, v okrajovom obytnom území vzdušnou NN sieťou.
- d) V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- f) Podporovať všetky iniciatívy na výrobu elektrickej energie v území (využitie biologického odpadu a ostatných netradičných zdrojov energií – polohovo umiestnené v rámci bývalého dvora ŠM).

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

- a) Neuvažovať s prívodom zemného plynu. Tento bude nahradený skvapalneným plynom propán-bután na varenie a kúrenie (predovšetkým u objektov občianskej vybavenosti).
- b) Potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným systémom s vyšším využívaním plynu P-B, dreveného odpadu s obmedzovaním použitia uhoľných palív, čím sa dosiahne znížovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.
- c) Podporovať aktivity pre výrobu tepla z netradičných zdrojov energií.

5. V oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) Pripojiť digitálnu ústredňu Čičmany na optickú káblovú sieť od obce Fačkov.
- b) Nahradiť vzdušnú sieť a samonosné káble miestnou telekomunikačnou sieťou káblovou uloženou v zemi.
- c) V trase optického kábla (zastavaná časť obce) riešiť pripokládky miestnej telefónnej siete
- d) Rozšíriť káblovú m.t.s. do plôch s novou výstavbou ubytovacích, stravovacích a športových zariadení.
- e) Body napojenia jednotlivých zariadení budú určené pri začatí územno-právneho konania konkrétnej lokality.

Článok 9

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- a) Chrániť a tvorivo rozvíjať urbanistický „pôdorys“ obce, (kompozičné osi, centrum – ústredný priestor na krížení osí...).
- b) Chrániť kompozíciu miestnej veduty (kostol, stromová zeleň...).
- c) Citlivo dotvárať priestory okolo zachovaného stavebného a umeleckého fondu (kostol, kaplnka, parkovanie, verejné WC pri PRLA...).
- d) Chrániť objekty ľudového staviteľstva nielen v PRLA.
- e) Podporovať transformáciu odkazu papučiarstva, rezbárstva do funkcie kultúry, cestovného ruchu, turistiky (napr. objekty s tabuľami, turistické trasy k dokladom o jeho rozvoji).
- f) Podporovať predvádzanie tradičných remesiel v PRLA.
- g) Podporovať tvorbu nových kultúrnych priestorov (zväčšenie múzea, príp. amfiteáter, klubovne, modernizácia kultúrneho domu a školy...).
- h) V záujme ochrany historicko-urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie zachovať historický pôdorys, existujúcu pôdorysnú osnovu sídelnej formy pochádzajúcu z obdobia znovurozdelenia zastavaného územia po požari v roku 1921, parceláciu a uličné čiary, situovanie objektov a objektovú skladbu v rámci parcel, dochovaný komunikačný systém a konfigurácia terénu.

2. Charakteristické znaky čičmianskej architektúry a zásady jej obnovy

- a) Pri obnove všetkých nehnuteľností na území PRLA sa musia používať tradičné materiály. Treba sa vyhýbať priemyselne vyrábaným prefabrikátom. Rovnako je neprípustné akékoľvek použitie tatranského profilu v exteriéri a interiéri NKP.
- b) Zatepľovanie zrubových domov z exteriéru je neprípustné. Interiérové zatepľovanie objektov NKP podlieha schvaľovaniu Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline. Pri murovaných objektoch z druhej polovice 20. storočia sa prípadné zateplenie posúdi individuálne (Krajský pamiatkový úrad).
- c) Pri obnove nehnuteľnosti je potrebné odstrániť všetky nevhodné sekundárne úpravy a prinavrátiť objektom ich pôvodný vzhľad podľa zachovanej dokumentácie.

- d) Informačné, reklamné a propagačné zariadenia, umiestnené na objekte v pamiatkovom území, musia byť prispôsobené jeho architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia. Podľa § 30 pamiatkového zákona možno umiestniť reklamu, oznam alebo akékoľvek technické zariadenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území len na základe povolenia Krajského pamiatkového úradu.
- e) Pred začatím obnovy je podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona vlastník kultúrnej pamiatky povinný Krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o rozhodnutie o zámere obnovy.
- f) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu je podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona povinný vyžiadať si tiež vlastník nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovom území alebo v jeho ochrannom pásme, a to predložením žiadosti o záväzné stanovisko k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území a v jeho ochrannom pásme.

3. Strecha, krov, krytina

- a) Pri výmene krovu sa musí zachovať pôvodný typ jeho konštrukcie, vrátane výšky hrebeňa strechy a sklonu strešných rovín. Sekundárne pristavané objekty k stavbám v priečnej osi je neprípustné prekryvať predĺžením strešnej roviny, prípadne i zmenou jej sklonu.
- b) Ako novú strešnú krytinu na zrubových objektoch NKP použiť drevený šindel, pre dlhšiu životnosť sa odporúča kladenie tzv. „na dupľa“ (dvojitá šindľová krytina na husté laťovanie).
- c) Ako novú strešnú krytinu na murovaných stavbách je možné použiť tvrdú škridlu tradičného tvaru, ktorý sa používal v tomto regióne. Ide o ploché tvarovky s polkruhovým, segmentovým alebo pravouhlým ukončením s drážkovaním rôznej šírky. Vlnkové typy nie sú pre použitie v Čičmanoch vhodné, nakoľko sa rozšírili až koncom 20. storočia s príchodom zahraničných producentov pálenej a betónovej krytiny na slovenský trh.
- d) Musia sa zachovať pôvodné komínové telesá a ich povrchová úprava. Pri výstavbe nových komínov je potrebné individuálne zvážiť tvarové prispôbenie historickým typom. Povrchová úprava komínových telies bude riešená výlučne v hladkej omietke s bielym náterom. Prečnievajúce rúry nad vlastným komínovým telesom sú v prostredí pamiatkovej rezervácie rušivé.
- e) Presvetlenie podkrovia je možné realizovať vikiermi. Počet vikierov, ich tvar, veľkosť a rozmiestnenie budú určené individuálne s ohľadom na exponovanosť a proporcie objektu.
- f) Podbitie podstrešia treba realizovať v úrovni nad presahujúcimi stropnými trámami tak, aby boli viditeľné. Na podbíjanie treba používať dosky rôznej šírky (min. šírka 10 cm), kladené vodorovne, rovnobežne s hrebeňom strechy. Použitie tatranského profilu sa vylučuje.

4. Štít

- a) Je nutné zachovať pôvodný tvar štítu vo variante s podlomenicou, so vsadenou pavlačou alebo jednoduchý a všetky výzdobné prvky ako sú napr. výzorníky, krížové vzpery, zdobené ostrešnice. V Čičmanoch sú ostrešnice charakteristickým výtvarným prvkom a nemôžu byť nahradené zjednodušeným profilom alebo dokonca oplechovaním.
- b) Pri výmene poškodených častí štítu používať dosky pôvodných rozmerov a zachovať jeho prípadne lištovanie. Použitie tatranského profilu je neprípustné.
- c) Prinavrátiť na štíty dreveníc polkružie (prípadne s kolíkom), odstránené pri výmene strešnej krytiny po roku 1945.
- d) Zachovať pavlače, ich primárnu funkciu, výzdobu. Je neprípustné zasklievať a zadbňovať ich.
- e) Nerealizovať nepôvodné ozdobné prvky pseudorustikálneho výrazu.

5. Ornamentálna výzdoba zrubových stien

- a) Požaduje sa obnovovať vonkajšiu výzdobu zrubových stien. Treba vychádzať z pôvodnej predlohy bez vnášania nových ornamentálnych prvkov.
- b) Pri obnove výzdoby poschodových domov je potrebné vrátiť sa k pôvodnej výzdobe typickej pre poschodové domy.

- c) Pri novostavbách zrubových domov je potrebné individuálne zvážiť aplikáciu ornamentálnej výzdoby podľa typu a proporcií objektu.
- d) Na prístavbách k obytným domom, na hospodárskych stavbách, garážach, atď., nerealizovať ornamentálnu výzdobu. Tieto stavby je nutné vizuálne odlíšiť.

6. Zrubová konštrukcia

- a) Je nutné priznať drevenici zrubovú konštrukciu. Akékoľvek obkladanie zrubových stavieb doskami alebo tatranským profilom je neprípustné.
- b) Poškodené časti zrubových stien sa musia vymieňať za trámy rovnakých rozmerov a tvarov.
- c) Medzery medzi zrubovými trámami treba vyplňať najlepšie prírodným materiálom.
- d) Povrchovú úpravu podmurovky, ak je omietnutá, treba upraviť bielym vápenným náterom. Akékoľvek obklady keramikovým alebo iným materiálom sú neprípustné.
- e) Je nutné pravidelne obnovovať ornamentálnu výmalbu.
- f) Konštrukcia zrubu sa musí pravidelne ošetrovať proti poveternostným vplyvom a drevokaznému hmyzu. Konečná úprava musí smerovať k dosiahnutiu prirodzene tmavého matného povrchu dreva.

7. Okenné a dverné výplne

- a) Ak sa na objekte nachádzajú pôvodné dverné a okenné výplne, je potrebné pri obnove objektu ich zachovať a obnoviť ich umelecko-remeselným spôsobom. V prípade nezvratnej deštrukcie materiálu sa musia vyhotoviť kópie so zachovaním všetkých výzdobných prvkov a profilácie na priečnikoch, či obloženiach.
- b) Nové okenné i dverné výplne sa musia riešiť ako drevené analogicky podľa zachovaných výplní v Čičmanoch. Pri nových okenných výplniach je možné použiť izolačné dvojsklo. Na výrobu okenných rámov sa nesmie používať europrofil. Plastový profil (i s povrchovou úpravou imitujúcou drevo) sa vylučuje.
- c) Treba vylúčiť typizované výplne a v prípade dverí neosadzovať kovové zárubne.
- d) Nesmie sa meniť poloha a veľkosť okenných a dverných otvorov.

8. Interiéry (týka sa len objektov NKP)

- a) Treba zachovať pôvodnú dispozíciu domu.
- b) Interiérové omietky sa musia riešiť ako vápenné s povrchovou úpravou vápenným náterom.
- c) Podlahy treba realizovať drevené, doskové, uprednostniť nerovnakú šírku dosiek.
- d) Pôvodné murované sporáky a pece sa musia zachovať.
- e) V prípade vytvorenia nového sociálneho zariadenia alebo kuchyne je nevyhnutné ich individuálne posúdenie Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

9. Exteriéry

- a) Oplotenie sa musí realizovať tradičným spôsobom, t. z. drevené latkové bez rustikálnych prvkov. Je potrebné vylúčiť plné drevené ploty, kovové i drôtené. Rovnako nie sú vhodné murované ploty s vysokým betónovým základom a s betónovými stĺpmi alebo z rôznych prefabrikátov.
- b) Na území pamiatkovej rezervácie sa nesmú vysádzať nepôvodné druhy drevín.
- c) Dlažbu v okolí jednotlivých objektov treba realizovať z prírodného kameňa, použitie priemyselne vyrábaných prefabrikátov nie je vhodné.
- d) Je potrebné odstrániť nevhodné, na betónových stĺpoch vedené elektrické vedenie. Treba ho viesť v zemi. V prípade realizácie nového osvetlenia obce je potrebné výber svietidiel konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom.
- e) Realizácia drobných stavieb (šopy, drevárne, autobusové zastávky, atď.) bude individuálne posúdená Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

10. Prístavby a novostavby

- a) Realizácia nových veránd je neprípustná.

- b) V minulosti realizované verandy je nutné vhodne prispôbiť prostrediu pamiatkovej rezervácie na základe individuálneho posúdenia (Krajským pamiatkovým úradom v Žiline).
- c) Existujúce prístavby k objektom je potrebné odlíšiť nezdobenou zrubovou konštrukciou alebo hladkou bielou omietkou. Pri uvažovaných prístavbách je nutné individuálne posúdiť ich vhodnosť s prihliadnutím na charakter objektu a jeho situovanie Krajským pamiatkovým úradom v Žiline.
- d) Novostavby na území pamiatkovej rezervácie sa musia uriešiť výlučne ako zrubové, respektíve ako kombináciu zrubovej a murovanej techniky s využitím tvaroslovia miestnych stavebných typov. Objem novostavby musí rešpektovať okolitú zástavbu, t. z. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Výstavbu dvojpodlažného domu je možné realizovať len ako tradičný pavlačový poschodový dom (Joklov dom – Bachna). K zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona stavebník povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu.
- e) Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou je potrebné písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu vzhľadom nato, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- f) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- g) Krajský pamiatkový úrad vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

11. Vo všeobecnosti platí:

- a) V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona v platnom znení.
- b) Je potrebné rešpektovať ustanovenia § 32 zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok.

12. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) Rešpektovať legislatívnu ochranu chráneného vtáčieho územia nCHVÚ ako i území európskeho významu (SKÚEV).
- b) Rešpektovať legislatívnu ochranu NPR/5 Strážov.
- c) Rešpektovať genofondové lokality:

| | | |
|---------------|--------------------------------|---|
| ZA 100 | Strážov (NPR) | Lesné spoločenstvá podzvázov |
| ZA 101 | Hanušová | Slatinné pramenisko s výskytom vzácnych druhov rastlín obsahom báz (Smatanová, Strašíková pers. com.) |
| ZA 102 | Vlhké lúky nad Čičmanmi | Nívné lúky s výskytom ohrozených druhov rastlín |
| ZA 103 | Javorina | Svahové pasienky a mokrade s výskytom ohrozených druhov |

- d) Rešpektovať Rajčanku ako regionálny hydrický biokoridor a miestne biokoridory v trasách menších potokov.

- e) Rešpektovať výsledky a odporúčania krajinno-ekologického plánu (KEP) v záujme ochrany prírody a tvorby krajiny:
- meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
 - obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5 ks/ha) v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
 - dodržiavať podmienky plynúce so štatútu CHKO Strážovské vrchy pri zámeroch a realizácii všetkých aktivít,
 - v zásade zachovať a udržiavať súčasné priestorové rozmiestnenie prvkov krajinskej štruktúry,
 - pri zámeroch a realizovaní aktivít v katastrálnom území prioritne mať na zreteli protipovodňovú ochranu (územie katastra – kotol, zberná pramenná oblasť, predpoklad zárodku vzniku väčších vôd),
 - aktivity, činnosti v území katastra usporiadať tak, aby predstavovali prirodzenú protipovodňovú ochranu, vytvoriť zachovať zóny (pásky) aktivít – sídlo s dostatkom kvalitnej vegetácie, intenzívnejšie aktivity (záhumienky, záhrady, sady...), TTP – kosné lúky, TTP – pasienky, lesné enklávy a lesné komplexy,
 - v priestore južne od sídla (riziková lokalita) posilniť, skvalitniť plochy rozptýlenej vegetácie v krajine ako „prirodzenej brzdy“ sústredenia dažďových, prívalových vôd v zbernej oblasti (pramenná oblasť), podobne posilniť, skvalitniť sprievodnú vegetáciu Rajčanky,
 - kontaktnú zónu (záhumienky, záhrady, sady) medzi sídlom a voľnou krajinou zachovať, plošne rozšíriť v lokalitách pri dvore bývalého ŠM a južne a juhovýchodne od sídla,
 - v juhozápadnej časti sídla medzi cestnou komunikáciou a sídlom možnosť uspokojovať možnú zvýšenú požiadavku na výstavbu, usmerňovať na rekreačné bývanie so zachovaním charakteristického obrazu sídla (v kombinácii so záhumienkami, záhradami, sadmi),
 - využitie priestoru katastra usmerňovať v zimnom období formou rekreačného (rodinného) zjazdového lyžovania (lokalita Javorinka) s dobudovaním obslužných plôch a objektov, využiť lokalitu aj na vybudovanie nenáročného sánkarského areálu (východná časť lokality) s možnosťou atraktívneho večerného sánkovania, alternatívna možnosť sánkarského areálu západne od sídla v lokalite Paškov výšok,
 - možnosť zriadenia, vytýčenia kvalitných lyžiarskych bežeckých tratí najmä v smere juhovýchod – severozápad po úpäti chrbta južnej časti katastra s možnosťou vytvorenia okruhu,
 - letné rekreačné aktivity jednoznačne smerovať na jednoduché, nenárodné turistické a cykloturistické aktivity, využiť celý priestor katastra, kvalitné podmienky pre relaxačné formy turizmu (cykloturizmu),
 - do priestoru katastra vrátiť chov oviec ako prirodzený regulačný krajinotvorný prvok,
 - alternatívna možnosť chovu koní ako sekundárneho doplnku rekreačných aktivít v katastri, využitie v letnej aj zimnej sezóne,
 - vo východnej časti katastrálneho územia, v priestore terénnej depresie s malým bezmenným vodným tokom, na miernych svahoch po bývalý dvor ŠM možnosť zriadenia atraktívneho živého múzea domácich zvierat ako prezentácie spôsobu života v rajeckej doline,
 - poľnohospodársku časť katastra využívať najmä formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky,
 - trvalo trávne porasty – pasienky sústrediť ako „obruč“ kosných lúk do vyššie položených častiach katastrálneho územia, periodicky vykášať za účelom zabránenia vzniku väčších vôd pri prívalových dažďoch,
 - pôvodné plochy trvalo trávnych porastov s výrazným sukcesným procesom – možnosť prevedenia z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov,

- sprievodnú vegetáciu toku Rajčanky druhovo a plošne skvalitniť, periodicky ošetrovať, zmladzovať, plochy neúžitkov v jej okolí vykášať, zabrániť nekontrolovanému zarastaniu,
- menšie remízky plošnej rozptýlenej vegetácie v krajine monitorovať, zabrániť nekontrolovanému plošnému rozširovaniu – kvalitný prvok krajinného prostredia katastra.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) Rešpektovať výstupy zo záväzných častí nadradeného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ako i z pripravovaných rozvojových dokumentov obce s cieľom ochrany ŽP.
- b) Predchádzať poškodzovaniu ŽP dôsledným uplatňovaním zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- c) Realizovať vodohospodárske stavby umožňujúce zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie do ČOV podstatnej časti osídleného územia obce.
- d) Realizovať dažďovú kanalizáciu so zodpovedajúcim riešením zachytávania nečistôt (ORL na parkoviskách).
- e) Citlivo zasahovať do vodných tokov a brehov úpravami, ktoré zabezpečia stabilitu koryta a zároveň ochránia nehnuteľnosti.
- f) Segregovať dopravu (samostatné pešie trasy, cyklistické trasy...) a odstrániť smerové, líniové a bodové závady.
- g) Vysadzovať stromovú a kríkovú vegetáciu pozdĺž poľných ciest.
- h) Podporovať zníženie emisií do ovzdušia z domových kotolní.
- i) Zamedziť poškodeniu PP vrátane pôdnej erózie organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby vhodných kultúr.
- j) Ekologicky hospodáriť na PP a LPF – obmedziť použitie chemických látok.

2. V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Čičmany.
- b) Znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu).
- c) Vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
- d) Zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečiť pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- e) Zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek TKO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- f) Zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).

h) Pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Čičmany.

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

a) Dodržiavať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách, ktoré upravuje **Nariadenie vlády SR č.40 zo 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.**

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

- a) Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalové krivky riešených lokalít Za kostolnými lánmi, Pánsky lán a lokalita pri ihrisku.
- b) Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou výkresovej časti (viď. aj schéma záväzných častí riešenia).

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Vymedzenie hranice PRA

V severnej časti lokality začína severným okrajom parcely číslo (p. č.) 342/3, pokračuje západne severnou hranicou parcel 2185/9 a 2185/11, hranicou medzi parcelami 5715/1 5715/2 (miestna komunikácia), križuje vodný tok rieky Rajčanky p. č. 5768/1, pokračuje severne po východnej hranici parcely 5567/12, v jej vrchole sa lomí juhozápadným smerom a pokračuje po východnej hranici komunikácie cestného obchvatu obce p. č. 5766/1, lomí sa po západnom okraji parcely 2191 a pokračuje južne po západnom okraji parcely 2192, prechádza hranicou parcel 5737/2 a 5737/3 (komunikácia), pokračuje po hranici 2246, v jej severozápadnom vrchole v styku s parcelou 2251 sa lomí južne a pokračuje po východnej hranici parcely 2251, prechádza hranicou parcel 5738/2 a 5738/3 (komunikácia), pokračuje severnou hranicou parcely 2377/10, lomí sa a pokračuje po jej východnej hranici a napája sa juhovýchodne na severnú stranu komunikácie p. č.59. V južnom rohu parcely č. 45 sa lomí a pokračuje po jej okraji na sever, na konci parcely sa odkláňa východne a križuje komunikáciu 74/10, vodný tok p. č. 5776/1 a pokračuje po severnej hranici komunikácie p. č. 5725/2 okolo cintorína, stáča sa severne popri jeho východnej hranici (p. č. 237/4), vo vrchole parcely sa lomí, pokračuje východne po jeho severnej hranici. Tu sa napája na východné hranice parcel 949/3, 949/8, 944, 821/2, 821/1, lomí sa po južnej hranici 812 a pokračuje severne po jej východnej hranici, križuje komunikáciu 5723/2 a pokračuje po východnej hranici parcely č. 656, v jej vrchole sa lomí a pokračuje východne po severnej hranici parcely 657 a napája sa na východnú hranicu parcely 651/1, križuje komunikáciu 5721/1, napája sa na východné hranice parcel 649/2, 647, 646/2, lomí sa západne po severných hraniciach parcel 646/2 a 646/1, prechádza po západnej hranici komunikácie p. č. 5720/1 a pokračuje po západných hraniciach parcel č. 388/4, 388/3, 388/2, 388/1, po západnej hranici komunikácie 5724/1, 387/1, 370, cez komunikáciu p. č. 341/1 a pokračuje severne po západnej hranici parcely 350/2. Hranica rezervácie sa uzatvára vo vrchole severnej hranice p. č. 342/3 a západnej hranice parcely 350/2.

2. Pásma ochrany PRA

Obvod ochranného pásma pamiatkovej rezervácie začína na severe vo vrchole parcely 5715/2 a pokračuje západne po jej severnej hranici, križuje vodný tok Rajčanka parcelné číslo 5768/2 a cestnú

komunikáciu 5766/1, lomí sa južne a pokračuje po jej západnej hranici, napája sa na severozápadné hranice parciel 2189/1, 2194/2, 2195/1, 2196/1, 2197/1, 2198/1, lomí sa južne po západnej hranici parcely 2189/1, križuje komunikáciu p. č. 5766/1 a napája sa na severný vrchol parcely 2198/2. Lomí sa južne a pokračuje po východnej hranici komunikácie 5766/1. Napája sa na severný vrchol parcely 2377/57 a pokračuje juhovýchodným smerom po severných hraniciach parciel 2377/57, 2377/58, 2377/59, 2377/34, 2377/35, 2377/36, 2377/37, 2377/38, 2377/39, 2377/40, 2377/41, pokračuje po obvode parcely č. 2377/41 juhozápadným smerom, kde sa napája na severnú hranicu parcely 2377/47, lomí sa a pokračuje po jej západnej hranici, kde sa lomí na západ po severnej hranici parcely 2377/63. Pokračuje južne po jej západnej hranici, prechádza po hranici parciel 2377/65 a 2377/76, po západnej hranici parcely 2377/64, po hranici parciel 5773/1 a 5773/2, po západnej hranici parcely 3309 a po hranici parciel 5740/1 a 5740/2. Lomí sa východne a pokračuje po južnej hranici parcely 5740/1 až k severovýchodnému rohu parcely 3260/1, kde sa lomí južne a pokračuje východnou hranicou parciel 3260/1, 3260/7, 3260/8, 3260/9, 3260/10, 3260/11 a 3260/12. Lomí sa severovýchodne a pokračuje severnou hranicou parcely 3752, prechádza západnou hranicou parcely 3340/14 a stáča sa severovýchodne pozdĺž hranice parcely 3340/8, pokračuje južne po jej východnej hranici, po východnej hranici parcely 3350, križuje tok č. 5775/2 a pokračuje po hranici parcely 3342/4 až po juhozápadný vrchol parcely 3342/8, kde sa lomí východne. Pokračuje východne južnými hranicami parcely 3342/9, toku 5776/1, parciel 3342/6, 3342/1. V juhovýchodnom rohu parcely 3342/1 sa lomí severozápadne a pokračuje pozdĺž hranice parcely 4077/8 až k juhovýchodnému vrcholu parcely č. 1524, kde sa lomí severovýchodne a pokračuje po hranici parciel 1524 a 1525. Pokračuje severne hranicou parciel 5732/1 a 5732/6, po západnej hranici parcely 1515, v jej vrchole sa lomí západne a prechádza južnou hranicou parcely 5730/2. V jej južnom vrchole sa stáča severovýchodne a pokračuje po západnej hranici parciel 5733, 1309, 1308, 1307, 1306, 1305, 1304, 1303. V severnom vrchole parcely 1303 sa lomí východne, pokračuje jej severnou hranicou, križuje komunikáciu 5731, pokračuje severnou hranicou parcely 1334, v jej severovýchodnom vrchole sa lomí severne a pokračuje po východných hraniciach parciel 1333, 1331/2, komunikácie 5727/1, parcely 1294. V jej severovýchodnom vrchole sa lomí východne a pokračuje po západnom obvode parcely 1285 a 5726/2. V jej severnom vrchole sa lomí východne, pokračuje jej severnou hranicou a napája sa na severnú hranicu parcely 1183. V jej severovýchodnom vrchole sa lomí severne a pokračuje po východnej hranici parcely 967 a po východnej hranici komunikácie 5725/2, lomí sa východne po južnej hranici parcely 813, pokračuje po jej východnej hranici, napája sa na východnú hranicu komunikácie 5723/2. V jej vrchole sa lomí na západ, pokračuje po jej severnej hranici až po juhozápadný vrchol parcely 669. Tu sa lomí severne a pokračuje po západnej hranici parcely 669, križuje komunikáciu 5721/2 a napája sa na západnú hranicu parcely 616, opäť križuje komunikáciu 5720/2, pokračuje západnou hranicou parcely 402. V jej severozápadnom vrchole križuje komunikáciu 5724/4 a pokračuje po západnej hranici parcely 350/12, pokračuje severne po východnej hranici parcely 350/35 a ďalej po východnej hranici parcely 350/34, križuje cestnú komunikáciu 5717 a pokračuje po východnej hranici parcely 2185/8, v jej severovýchodnom vrchole sa lomí západne a pokračuje k severovýchodnému vrcholu parcely 5715/2, kde sa hranica ochranného pásma uzatvára.

3. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

- a) V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7.
- b) Na celé katastrálne územie Čičmian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategórii CHKO Strážovské vrchy – 2. stupeň ochrany.
- c) NPR /180 – Strážov – 5° ochrany (predmetom ochrany je anorganická príroda, ekosystém, druhová ochrana rastlín, druhová ochrana živočíchov).

4. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.
- b) Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- c) Vodárenské zdroje – vyhl. MŽP SR 29/2005 Z.z.
- d) Chránená vodohospodárska oblasť – zákon o vodách č.364/2004 Z.z.
- e) V zastavanom území aj mimo zastavaného územia je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- f) Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49 zákona č.364/2004 Z.z.: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných tokoch v katastrálnom území obce Čičmany pozemky do 5m od brehovej čiary.

5. Ochranné pásma komunikácií a dopravných zariadení

- a) Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. § 15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo pre cestu III. triedy 18 m od osi cesty na obe strany.
- b) Ochranné pásmo vlekov určené vzdialenosťou 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku.
- c) Ochranné pásmo lanových dráh je v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach vymedzené zvislými plochami 10 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

6. Ochranné pásma elektrických vedení

- a) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :
 - § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
 - § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia:
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
 - § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

7. Ochranné pásma telekomunikačných vedení

V zastavanom území aj mimo zastavaného územia je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

8. Ochranné pásma plynárenských zariadení

Zásobníky P-B si vyžadujú ochranné pásmo 8 m.

9. Ochranné pásma lesných pozemkov

Pozemky vo vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku.

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.
- Komunikácie v obci na parcelách č. 59, 60, 67, 175/11, 183, 193/1, 194, 195, 232, 196/3, 264/3, 276, 314, 328/5, 341, 337/1, 328/4, 943, 1295, 2377/18, 2377/22, 2399/23, 3342/16, 3342/14, 3442/9, 5740, 5725/2, 5715, 5771, 5717, 5727/1, 5739/2, 5822/1, 5717 a ďalších.
- Ďalšie pozemky pre VPS budú vymedzené podľa aktuálneho parcelného stavu katastra nehnuteľností v čase realizácie VPS.

2. Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

- Plochy genofondových lokalít

| | | |
|--------|-------------------------|----------------------|
| ZA 100 | Strážov (NPR) | vid'. výkresová časť |
| ZA 101 | Hanušová | vid'. výkresová časť |
| ZA 102 | Vlhké lúky nad Čičmanmi | vid'. výkresová časť |
| ZA 103 | Javorina | vid'. výkresová časť |

- Maloplošné chránené územia NPR Strážov – vid' výkresová časť.
- Navrhované územia európskeho významu (nSKUEV 0256) – vid' výkresová časť.
- Navrhované chránené vtáčie územia ID 28Strážovské vrchy (nSKCHVÚ 028) - vid' výkresová časť.
- Chránené stromy – lipy pri kostole.
- Barokový kaštieľ s príslušným pozemkom – miestna pamätihodnosť.
- Budovy základnej školy a hasičskej zbrojnice - miestne pamätihodnosti (§14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z.).

Článok 14

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny (ÚPN – Z)

Pre žiadne časti územia obce Čičmany nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Pre územie pod vlekmi – lokalita Za Kostolnými lánmi je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu zameranú na architektonicko-urbanistické dotvorenie územia.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Cykloturistická magistrála (príslušné úseky, prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja).
2. Modernizácia obecného domu.
3. Modernizácia hasičskej zbrojnice.
4. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna,
 - autobusové čakárne a ich okolie, vrátane zastavovacích pruhov,
 - turistické a miestne odpočívadlá,
 - nástupný priestor lyžiarskeho strediska.
5. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov.
6. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy.
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií.
8. Sociálne byty resp. prístrešia.
9. Prístavba a modernizácia základnej školy na iné využitie.
10. Celoobecný vodovod, vodojem, vodné zdroje, obecná kanalizácia, ČOV a súvisiace stavby.
11. Dostavba a rekonštrukcia športového areálu.
12. Lokálne športoviská.
13. Amfiteáter.
14. Lyžiarske trasy, lyžiarske zjazdové trate, plochy lyžiarskeho strediska, súvisiace zariadenia rekreácie a technickej infraštruktúry.
15. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov.
16. Protipovodňové úpravy.
17. Dažďová kanalizácia.
18. Parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách.
19. Retenčná nádrž nad zastavaným územím (zasnežovanie, rybník).
20. Stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia (kabelizácia) jestvujúcich vedení a trafostaníc.
21. Modernizácia telekomunikačných sietí a s tým súvisiace investičné akcie.
22. Budovanie podzemných zásobníkových nádrží na skvapalnený plyn propán-bután.
23. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia.
24. Obecné kompostovisko.
25. Dvor obecných technických služieb, zberné miesto separovaného odpadu.
26. Verejné WC.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha (zatiaľ len v textovej časti ÚPN – O Čičmany).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 17

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu obce (ÚPN – O) Čičmany

Územný plán obce je uložený na Obecnom úrade v Čičmanoch, na Krajskom stavebnom úrade odbore územného plánovania v Žiline a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Krajskom pozemkovom úrade v Žiline a na Obvodnom pozemkovom úrade v Žiline.

Článok 18

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 29.06.2009.

Mária B o l v a n o v á
starostka obce

Vyvesené dňa: 25.05.2009

Zvesené dňa:29.06.2009