



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 5/2020 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 07.10.2020 o 16:00 h v sobášnej miestnosti

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Menovanie náhradníka za poslanca p. Petra Matejeka, ktorý sa vzdal poslaneckého mandátu
5. Zloženie a podpísanie sľubu menovaného poslanca
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa nezávislého audítora
8. Schválenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovateľa v súlade s § 13 a nasl. zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods.1 v spojení s 269 ods.2 Obchodného zákonníka
9. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so SEVAK a.s. Žilina z dôvodu rozšírenia vodovodu a prípojky - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03 m.
10. Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023
11. Schválenie žiadosti p. Miroslava Drobca o prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v majetku obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Schválenie otváracích hodín p. Slávky Tomašekovej v prevádzke Potravín a Bufetu
13. Schválenie žiadosti p. Jána Uríču - výstavba chatky na parc. č. 9128
14. Schválenie žiadosti spoločnosti Kráľovstvo s.r.o. Čičmany 269 na výstavbu chatiek podľa vizualizácie na parcelách č.2377/158 a 2377/159
15. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa pre Občianske združenie FOLK ATELIER. Jedná sa o budovu č.6 bývalá krčma.
16. Diskusia
17. Záver

Bod 1.

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), kontrolórku obce a ostatných prítomných. Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Bod 2.

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia OZ a materiály. Starostka dala návrh na doplnenie programu o bod 7 a 8 a zrušenie bodu č. 15. Dala hlasovať za doplnený program.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Menovanie náhradníka za poslanca p. Petra Matejeka, ktorý sa vzdal poslaneckého mandátu
5. Zloženie a podpísanie sľubu menovaného poslanca
6. Kontrola plnenia uznesení

7. Menovanie predsedu komisie verejného záujmu
8. Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER
9. Správa nezávislého audítora
10. Schválenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovateľa v súlade s §13 a nasl. zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
11. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so SEVAK a.s. Žilina z dôvodu rozšírenia vodovodu a prípojky - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03m
12. Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023
13. Schválenie žiadosti p. Miroslava Drobca o prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v majetku obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Schválenie otváracích hodín p. Slávky Tomašekovej v prevádzke Potravín a Bufetu
15. Schválenie žiadosti p. Jána Uríču – výstavba chatky na parc. č. 9128
16. Schválenie Žiadosti spoločnosti Kráľovstvo s.r.o. Čičmany 269 na výstavbu chatiek podľa vizualizácie na parcelách č.2377/158 a 2377/159
17. Diskusia
18. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 27/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: doplnený program o body 7 a 8 a zrušený bod 15 z 5. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 7.10.2020

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č.27/2020 bolo schválené

Bod 3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová

Za overovateľov boli určení: Alena Haššová, Ing. Vladimír Gábel

Bod 4.

Menovanie náhradníka za poslanca p. Petra Matejeka, ktorý sa vzdal poslaneckého mandátu

Starostka obce oznámila poslancom, že dňa 21.07.2020 sa poslanec Peter Matejek vzdal poslaneckého mandátu. Ďalším v poradí z náhradníkov v komunálnych voľbách je Ing. Lucia Záhová.

Bod 5.

Zloženie a podpísanie sľubu menovaného poslanca

Ing. Lucia Záhová zložila sľub poslanca do rúk starostky obce Bc. Ivety Michalíkovej. Sľub potvrdila svojim podpisom.

Bod 6.

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 28/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.:

Kontrolórka p. Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúceho OZ a skonštatovala, že uznesenie č.23/2020 nebolo splnené, nakoľko žiadateľ odstúpil od žiadosti, uznesenie č. 25/2020 bude zrušené a nahradené uznesením č. 30/2020, ostatné uznesenia sú splnené.

OZ berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení.

Bod 7.

Menovanie predsedu komisie verejného záujmu

Starostka obce požiadala poslancov, aby zvolili nového predsedu komisie verejného záujmu, nakoľko predsedom bol p. Peter Matejek ako poslanec a ten sa vzdal poslaneckého mandátu. Za predsedu komisie bola navrhnutá Ing. Lucia Záhová.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 29/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu7.: Menovanie predsedu komisie verejného záujmu.

Schvaľuje: Ing. Luciu Záhovú za predsedu komisie verejného záujmu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :1	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	Ing. Lucia Záhová	Anna Kotercová

Uznesenie č. 29/2020 bolo schválené

Bod 8.

Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 30/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8.:

Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER

Na verejné zasadnutie OZ sa dostavila JUDr. Anna Kecerová Veselá a JUDr. Jozef Kadura za spoločnosť FOLK ATELIER

I. OZ berie na vedomie

Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER a ruší sa uznesenie 25/2020 z 21.07.2020.

Žiadosť Občianskeho združenia FOLK ATELIER so sídlom Školská 17, 010 04 Žilina -Závodie o prenechanie majetku obce do dlhodobého nájmu, konkrétne stavby súpisné číslo 6 postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 73/6 – zastavené plochy a nádvorí o výmere 450 m2,

v katastrálnom území obce Čičmany, podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná pre obec o dlhodobu nevyužitelný nehnuteľný majetok, ktorý je v havarijnom stave a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Žiadateľ má záujem a vôľu vykonať kompletnú rekonštrukciu stavby súp. č. 6 na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zhodnotenia majetku obce. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem prevádzkovať v zrekonštruovanom a prenajatom dome, pre verejnosť, trvalú výstavu predmetov ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, čo by mohlo prispieť k zvýšeniu záujmu turistov o návštevu obce Čičmany. Žiadosť je zaevidovaná na Obecnom úrade Čičmany pod č. 296/2020 zo dňa 18.9.2020.

II. OZ Schvaľuje

a) prebytočnosť majetku obce, stavby súpisné číslo 6 postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 73/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 450 m², v katastrálnom území obce Čičmany, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 561, v celosti vo vlastníctve obce Čičmany.

b) zámer prenechania majetku obce do užívania žiadateľovi Občianske združenie FOLK ATELIER so sídlom Školská 17, 010 074 Žilina – Závodie, spôsobom prenechania majetku do dlhodobého nájmu podľa ustanovenia §9a ods. písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok, ktorý je pre obec dlhodobu prebytočný a nevyužitelný, nachádzajúci sa v havarijnom stave, ktorý vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, na vykonanie ktorej obec nemá finančné prostriedky. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce. Žiadateľ má záujem vykonať kompletnú rekonštrukciu stavby súp. č. 6 na vlastné náklady s tým, že skutočne vynaložené náklady nájomcom na zhodnotenie majetku obce budú každoročne započítavané na úhradu dohodnutého nájomného, podľa dohodnutých zmluvných podmienok. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem prevádzkovať v zrekonštruovanom a prenajatom dome, pre verejnosť, trvalú výstavu predmetov ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, čo by mohlo prispieť k zvýšeniu záujmu turistov o návštevu obce Čičmany.

Podmienkou prenechania majetku do dlhodobého nájmu žiadateľovi je predloženie znaleckého posudku, v ktorom budú uvedené rozpočtové náklady na plánovanú rekonštrukciu súp. číslo 6, s uvedením druhu navrhovaných prác. Rozpočtové náklady musia obsahovať predložený rozpočet celkových nákladov na rekonštrukciu a zhodnotenie stavby. Pomernú časť z celkových nákladov vynaložených nájomcom na rekonštrukciu a zhodnotenie nehnuteľnosti je možné započítavať každý rok trvania nájmu na úhradu ročného nájomného, výšku ktorého stanoví uznesením obecné zastupiteľstvo. Zámer ponechania majetku do dlhodobého nájmu obecné zastupiteľstvo podmieňuje aj tým, že nájomca bude okrem nájomného plateného formou zápočtu vzájomných pohľadávok, platiť všetky platby za služby s nájmom spojené priamo dodávateľom služieb, na základe zmlúv, ktoré si nájomca uzavrie s každým dodávateľom (dodávka a spotreba vody, elektrickej energie a pod.). Doba trvania nájmu bude stanovená s ohľadom na výšku ročného nájomného a celkové rozpočtové náklady na zhodnotenie majetku obce uvedené v znaleckom posudku tak, aby doba trvania nájmu bola dohodnutá minimálne na takú dobu, aby bolo možné započítať vzájomné pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie nájomného s pohľadávkami nájomcu na úhradu čiastočných nákladov na zhodnotenie majetku obce, v súlade s predloženým znaleckým posudkom s tým, že predmetom započítania budú len skutočné a preukázateľné vynaložené náklady nájomcu na zhodnotenie majetku obce. Ďalšou podmienkou je zachovanie pôvodnej architektúry - architektúra čičmanských vzorov.

c) zverejnenie zámeru na úradnej tabuli obce

III. OZ Poveruje

starostku obce, aby so žiadateľom rokovala o podmienkach nájomnej zmluvy, ktorej súčasťou bude statický posudok stavby súp. č. 6 a taktiež aj rozpočet na rekonštrukciu stavby.

Hlasovanie:
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 30/2020 bolo schválené

Bod 9.
Správa nezávislého audítora

Uznesenie č. 31/2020 z 5.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9.:

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2019

Bod 10.
Schválenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovateľa v súlade s § 13 a nasl. zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods.1 v spojení s 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Obec Čičmany má možnosť požiadať ministerstvo financií o výpomoc (pôžičku), ktorá je určená na výkon samosprávnych funkcií obce neehospodárskeho charakteru z dôvodu výpadku podielových daní 2020 (pandémia COVID 19). Suma návratnej finančnej pomoci (NFV) pre obec Čičmany je určená vo výške **1 940 €**. NFV je bezúročná. Odklad prvej splátky je stanovený do roku 2024. Ročné splátky sú určené na 4 roky. Prvá splátka je v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027. Výška mesačnej splátky je **40,42 €**.

Starostka obce navrhuje finančnú výpomoc použiť na mzdy a odvody za rok 2020

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 32/2020 z 5.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu10.:

Schválenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovateľa v súlade s § 13 a nasl. zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods.1 v spojení s 269 ods.2 Obchodného zákonníka

I. OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci .

II. Schvaľuje návratnú finančnú výpomoc vo výške 1940 € na mzdy a odvody za rok 2020

Hlasovanie:
Počet poslancov:5
Neprítomní:1
Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 32/2020 bolo schválené

Bod 11.

Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so SEVAK a.s. Žilina z dôvodu rozšírenia vodovodu a prípojky - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03 m.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 33/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 11.:

Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so SEVAK a.s. Žilina z dôvodu rozšírenia vodovodu a prípojky - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03 m.

Schvaľuje:

I.

Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch, ktoré vlastní Obec Čičmany v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-165-20 zo dňa 28.09.2020, vyhotoviteľom ktorého je Súkromná geodézia Trenčín, autorizačne overeného Ing. Michalom Muranom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :

a) strpieť umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 666,03 m, na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne 36335924-165-20, vyhotovenom za zriadenie vecného bremena :

diel 2 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

diel 3 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

diel 4 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

diel 5 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

diel 10 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 950/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 15 m²,

diel 1 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 6079, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,

diel 20 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8823, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

diel 7 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8824, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 955 m²,

diel 21 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8825, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,

diel 6 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

diel 8 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

diel 9 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,

diel 16 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 18 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 19 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

diel 30 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

diel 31 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

diel 32- pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 33- pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 34 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 35 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
diel 29 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8827, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 527 m²,

b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.

Vecné bremeno sa zariaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. , IČO 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

II. Ukladá

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal povinný z vecného bremena.

III. Poveruje

starostku obce, aby dohodla zmluvné podmienky a podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena za povinnú osobu z vecného bremena: Obec Čičmany, s oprávneným z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. , IČO 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel : Sa, vložka číslo : 10543/L.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 33/2020 bolo schválené

Bod 12.

Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 34/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 12.:

Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015- 2020 na nové obdobie 2020-2023. Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 bol vypracovaný pre 24 obcí a miest Rajeckej doliny. Ide o tieto obce: Čičmany, Ďurčiná, Fačkov, Jasenové, Kamenná Poruba, Kľače, Kónská, Kúnerad, Lietava, Lietavská Lúčka, Lietavská Svinná – Babkov, Malá Čierna, Podhorie, Porúbka, Rajec, Rajecká Lesná, Rajecké Teplice, Rosina, Stránske, Šuja, Turie, Veľká Čierna, Višňové a Zbyňov. Program sa vypracúva v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Dokument bol spracovaný ako príručka pre riadenie rozvoja územia ako celku a zároveň pre jeho jednotlivé územné jednotky – obce. Dokument a jeho schválenie jednotlivými zastupiteľstvami členských obcí je zároveň splnením jedného zo základných predpokladov na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov (fondov Európskej únie). Je potrebné predĺžiť

platnosť tohto dokumentu na ďalšie obdobie 2020 – 2023, aby v prípade, že by došlo k zmenám štatutárov na obciach po voľbách v roku 2022, mali čas vyhotoviť si nový Program. **Poslanci OZ schvaľujú predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023.**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Lucia Záhová, Dagmar Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č.34/2020 bolo schválené

Bod 13.

Schválenie žiadosti p. Miroslava Drobca o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parc. č. 8834 nachádzajúci sa v majetku obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nakoľko obec pozemok č. 8834 dlhodobo nevyužíva, pán Drobec chce pozemok využívať na ekologický chov koní, taktiež aj chráneného slovenského plemena, na spásanie a tým sa zabráni aj nechcenému zarastaniu. Do úvahy berie aj skutočnosť, že pozemok sa nachádza v CHKO a prispôsobuje tomu aj potrebné veci.

Chce začať poskytovať záujemcom možnosť jazdenia na koni a čas strávený v ich prítomnosti a tým predĺžiť a oživiť návštevu turistov v obci. V budúcnosti sa chce naďalej zúčastňovať pretekov a tým propagovať obec aj na takýchto podujatiach. Po jeho skúsenostiach je návšteva ranču spestrenie hlavne pre deti ale aj dospelých, ktorí si chcú vyskúšať sadnúť na koňa.

OZ berie na vedomie žiadosť p. Drobca a poveruje starostku obce o doriešenie žiadosti, nakoľko p. Drobec má záujem ešte o iný pozemok v majetku obce.

Bod 14.

Schválenie otváracích hodín p. Slávky Tomašekovej v prevádzke Potravín a Bufetu

OZ berie na vedomie návrh otváracích hodín p. Tomašekovej v prevádzke Potravín a Bufetu.

Pondelok	8:30 - 12:30 a 15:00 - 17:00
Utorok	zatvorené
Streda	8:30 – 12:30 a 15:00 – 17:00
Štvrtok	8:30 – 12:30 a 15:00 – 17:00
Piatok	8:30 – 12:30 a 15:00 – 19:00
Sobota	9:00 – 12:00 a 13:00 – 19:00
Nedeľa	9:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00

O otvorení prevádzky budú občania včas informovaní. Ako nás p. Tomašeková informovala na OZ, riešia ešte vybavenie prevádzky, aby všetko bolo s platnými normami a predpismi. Taktiež sa čaká na vyjadrenie inštitúcií, ktoré sa k otvoreniu predajne musia vyjadriť. Nakoľko sa za porušovanie platných noriem a predpisov platia nemalé pokuty, p. Tomašeková trvá na tom, že musí mať všetko v poriadku pokiaľ sa prevádzka potravín a bufetu otvorí. **Žiada občanov o trpezlivosť.** P. Tomašeková chce vychádzať občanom v ústrety. Občania si budú môcť tovar (ktorý nebude na sklade) podľa svojich požiadaviek objednávať.

Bod 15.

Schválenie žiadosti p. Jána Uríča - výstavba chatky na parc. č. 9128

Na OZ sa dostavil osobne p. Ján Uríča, aby vysvetlil zámer, ktorý chce realizovať na svojej parcele č. 9128.

Nakoľko parcela č. 9128 nie je v Územnom pláne obce a regulatívy nepovoľujú na uvedenej parcele žiadne stavby, OZ a taktiež aj JUDr. Kecerová Veselá, ktorá sa zúčastnila OZ p. Uríčovi doporučuje, aby si urobil prieskum ohľadom možnosti rozšírenia územného plánu.

Obec uvažuje o rozšírení UP, ale pre nedostatok finančných prostriedkov rozšírenie Územného plánu momentálne nie je možné uskutočniť.

OZ môže pristúpiť k zmene UP po dohode s ľuďmi, ktorí rozšírenie Územného plánu budú financovať na vlastné náklady.

Bod 16.

Schválenie žiadosti spoločnosti Kráľovstvo s.r.o. Čičmany 269 na výstavbu chatiek podľa vizualizácie na parcelách č.2377/158 a 2377/159

OZ berie na vedomie žiadosť k vizualizácii predložených návrhov a **nemá námietky** k výstavbe chatiek a pekárne na parcelách 2377/158 a 2377/159.

Bod 17.

Diskusia

Starostka obce informovala OZ o zmene otváracích hodín v penzióne Katka a čerpaní dovolenky v predajni Suvenírov Anna Kotercová.

Taktiež starostka obce informovala poslancov o daňových neplatičoch.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby sa daňovým neplatičom nevychádzalo v ústrety pokiaľ budú potrebovať rôzne potvrdenia od obce. Až keď si vysporiadajú dlhy voči obci, môže im obec vyjsť v ústrety.

Pani Tomašeková doručila na Obecný úrad Čičmany **zmenu sídla miesta podnikania**, na základe ktorého pripraví JUDr. Anna Kecerová Veselá **dodatok k zmluve** o nájme nebytových priestorov a časti pozemku uzavretej dňa 5.6.2020, ktorý bude po podpise oboch strán zverejnený.

Keďže už neboli žiadne návrhy do diskusie, starostka obce rokovanie OZ ukončila a poďakovala sa za účasť poslancom, kontrolórke aj všetkým zúčastneným na OZ.

Overovatelia: Alena Haššová
Ing. Vladimír Gábel

Ukončenie: 19.45 hod.

V Čičmanoch dňa 07.10.2020
Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany