



## **OBEC ČIČMANY**

### **Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany**

---

**Zápisnica č. 2/2016 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 19.2.2016 o 17:00 hod. rokovacia miestnosť – sobášna miestnosť obce Čičmany**

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Stanovisko k územnoplánovacej informácii a k územnému a stavebnému konaniu k výstavbe rekreačných objektov v lokalite „Nad cintorínom“ - žiadosti firmami mavirosa Trade, s.r.o. Trenčín a Cabin Hause Čičmany, s.r.o. – Trenčín
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – Použitie rezervného fondu
7. Informácia – dotácia na zateplenie obecného úradu Čičmany č. 166 a KD Čičmany
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

**Ad. 1.** Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci :Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Dagmar Záhová, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková a kontrolórka obce Marta Janigová. Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci, teda rokovanie Obecného zastupiteľstva Čičmany je uznášaniaschopné.

#### **Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená AP Jaroslava Kotercová. Za overovateľov zápisnice poslanci Bc. Iveta Michalíková a Dagmar Záhová

#### **Ad.3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce dala schváliť program poslancov. Tak ako bola podaná informácia na minulom zasadnutí OZ, firma E- RAN požiadala o možnosť svojej prezentácie ohľadom odkúpenia pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi , farnosť Čičmany v lokalite nad cintorínom , kde podľa schváleného doplnku k územnému plánu sa má realizovať výstavba rekreačných domov. Firma má záujem sprezentovať poslancom svoj zámer a predstaviť aj projekty rekreačných domov.

Na prezentáciu uvedenej firmy a jej zástupcov bude prerušené zasadnutie OZ a následne po ukončení bude rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovať.

Starostka obce dala hlasovať za program zasadnutia .

Návrh na :

#### **Uznesenie č. 6/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo**

- I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ a súhlasí s prerušením zasadnutia OZ na prezentáciu zástupcov firmy E-RAN.

## Hlasovanie : prítomní poslanci 5

| Hlasovanie za : 5                                                                              | Proti:0 | Zdržal sa :0 | Neprítomní :0 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------|
| Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel,<br>Dagmar Zážňová , Bc. Iveta Michalíková,<br>Alena Haššová | 0       | 0            |               |

**Uznesenie OZ č. 6/2016 - program zasadnutia OZ bol schválený.**

### Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Starostka obce podala informáciu o kontrole plnení uznesení OZ, kde skonštatovala, že všetky doteraz prijaté Uznesenia OZ v roku 2016 boli splnené.

Návrh na uznesenie

### Uznesením č. 7/2016, obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ.

### Po prerokovaní predchádzajúcich bodov bolo zasadnutie OZ o 17:30 hod. starostkou obce prerušené .

Dostavili sa zástupcovia firmy E-RAN Property s.r.o. Ing. Andrej Demjanovič, Architekt Ing.arch. Juraj Uhrovič, Mgr. Ján Smolka, dekan farnosti Čičmany a zástupcovia firiem maviroso Trade, s.r.o. Trenčín a Cabin Hause, Čičmany, s.r.o. Trenčín.

Zástupca firmy E-RAN Ing. Andrej Demjanovič zoznámil poslancov s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom v záujmovej lokalite. Oznámil, že firma odkúpila pozemky od Rímskokatolíckej cirkvi , farnosť Čičmany. V zmysle vydaného Územného rozhodnutia o umiestnení stavby bežia už rozbehnuté stavebné konania pod hlavičkou Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Čičmany:

SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnícke úpravy

SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody

SO 202 Odvedenie dažďových vôd z komunikácie

SO 203 Rozšírenie NN rozvodu

SO 204 Prípojky NN

SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia

Po ukončení stavebných konaní dôjde na katastri okamžite k zavkladovaniu vlastníctva na pozemky na vlastníctvo firmy E-RAN.

Ďalej prebehla diskusia k žiadostiam firiem maviroso Trade, s.r.o. Trenčín a Cabin Hause, Čičmany, s.r.o. Trenčín. . Navzájom sa v diskusii ujasnili fakty ohľadom územnoplánovacej informácie, ktorú požadovali od obce na zamýšľanú výstavbu „Rekreačné zariadenie s ubytovaním“ – parcely 9222/11, 9222/12 a Relaxačné zariadenie s ubytovaním parcely KNC č. 9222/7, 9222/8 a 9202/1, 9202/2 a 9203/1. Ing .arch. Juraj Uhrovič oboznámil poslancov so zapracovaním pripomienok zo stavebnej komisie ohľadom vikierov, ohľadom ukončenia rohov stavieb bez presahov sa podala informácia, že vzhľadom na zmenu legislatívy od 1.1.2016 bol by problém pri dodržaní tepelnoizolačných noriem. Pre územnoplánovacu informáciu sa ujasnila skutočnosť, že na predmetnej lokalite v zmysle schváleného doplnku k územnému plánu tieto stavby spĺňajú rekreačnú funkciu- regulatív rekreácie. Čo sa týka predložených dokumentácií na výstavbu „Rekreačné zariadenie s ubytovaním“ – parcely 9222/11, 9222/12 a Relaxačné zariadenie s ubytovaním parcely KNC č. 9222/7, 9222/8 a 9202/1, 9202/2 a 9203/1, starostka obce upozornila, že účastníkom konania na vydanie doplnku k územnému plánu na predmetnú lokalitu ,vzhľadom k tomu, že sa nachádza v kontaktnej oblasti Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Čičmany bol aj Krajský pamiatkový úrad, z tohto dôvodu by bolo vhodné, aby sa k projektovej dokumentácii aj keď sa dotknutá lokalita nenachádza priamo v pamiatkovej rezervácii vyjadril KPÚ Žilina . Zástupcovia firiem oponovali, že to vidia ako zbytočnú komplikáciu, podľa nich dodržia doporučená pamiatkárov, ktoré boli pri vydávaní dodatku k územnému plánu zadefinované. Zástupcovia firiem prezentovali svoj vzťah k Čičmanom, majú tu rodinné vzťahy a nemajú záujem vystávať v lokalite niečo, čo by sa do obce nehodilo.

Prebiehala diskusia poslancov a zástupcov firiem o vyjasnení si vlastníckych vzťahov k predmetnej lokalite (poslankyňa Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková)

Mgr. Ján Smolka, dekan farnosti podal vysvetlenie k predaju pozemkov. Uviedol dôvod, nedostatok financií na rekonštrukciu starej budovy Fary a vyrovnanie dlhov, ktoré ostali z dôvodu rekonštrukcie kostola. Uviedol, že nakladanie s majetkom, teda aj predaj pozemkov je odsúhlasený Nitrianskou diecézou, biskupom, kde farnosť Čičmany spadá.

Poslankyňa Dagmar Záňová sa spýtala dekana farnosti Mgr. Jána Smolku na rekonštrukciu budovy fary, čo sa vlastne rekonštruuje. Dekan odpovedal, že okrem výmeny strechy a opravy fasády a okien sa mení aj interiér, budujú tam apartmány. Starostka obce sa spýtala či bude ešte fara slúžiť účelu fary.

Dekan informoval, že nie, takže starostka skonštatovala, že sa mení účel využitia budovy fary, čo sa musí zlegalizovať.

Poslanec Ing. Vladimír Gábel sa zaujímal o fakt, že pri odsúhlasovaní doplnku k územnému plánu na predmetnú lokalitu Mgr. Ján Smolka ako žiadateľ za Rímskokatolícku cirkev farnosť Čičmany odôvodňoval žiadosť aj tým, že domy, ktoré sa postavia si budú môcť v prvom rade odkúpiť občania obce Čičmany a požadoval informáciu o cene domov. Dekan odpovedal, že na tejto skutočnosti, čo sa týka, že si domy môžu odkúpiť občania obce sa nič nezmenilo a predajná cena domov zatiaľ nie je známa.

Starostka obce podľačkova všetkým prítomným za účasť, ukončila prezentáciu firiem, zástupcovia opustili rokovaciu miestnosť.

**Následne sa pokračovalo v rokovaní obecného zastupiteľstva Čičmany o 18:45 hod.**

**Ad.5 .Stanovisko k územnoplánovacej informácii a k územnému a stavebnému konaniu k výstavbe rekreačných objektov v lokalite „Nad cintorínom“ - žiadosti firiem mavirosa Trade, s.r.o. Trenčín a Cabin Hause Čičmany, s.r.o. – Trenčín**

Starostka obce na základe doplnenia informácií a diskusie k predmetným žiadostiam počas prezentácie firiem a už k vyjasnenej situácii dala návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č. 8/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo**

##### **I. schvaľuje**

- vydanie územnoplánovacej informácie pre firmy mavirosa Trade, s.r.o. Trenčín a Cabin Hause, Čičmany, s.r.o. Trenčín pre výstavbu „Rekreačné zariadenie s ubytovaním“ – parcely 9222/11, 9222/12 a Relaxačné zariadenie s ubytovaním parcely KNC č. 9222/7, 9222/8 a 9202/1, 9202/2, kde za nosnú funkciu v uvedenej záujmovej lokalite v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie Obce Čičmany - Dodatok č. 1 k Územnému plánu obce Čičmany sa považuje **rekreačná funkcia** pri dodržaní všetkých požiadaviek a regulatívov určených – Nariadením záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Obce Čičmany schváleného uznesením OZ č. 1/2014 zo dňa 3.1.2014 a súvisiacej legislatívy.

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavebnú akciu „Relaxačné zariadenie s ubytovaním“ v záujmovej lokalite parcely reg. .KNC č. 9222/7, 9222/8, 9202/1, 9202/2 a 9203/1 v k.ú. Čičmany, obec vydáva súhlasné stanovisko pri dodržaní požiadaviek a regulatívov určených Nariadením záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Obce Čičmany schváleného uznesením OZ č. 1/2014 zo dňa 3.1.2014 ako aj dodržania všetkých zákonných náležitostí. Súhlasné stanovisko podmieňujeme postúpením preukázaním zmluvného prípadne nájomného/vlastníckeho alebo iného vzťahu k záujmovej lokalite, na ktorú firmy žiadajú vydanie stanoviska obce pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

##### **Hlasovanie : prítomní 5**

| <b>Hlasovanie za : 5</b>                                                                     | <b>Proti:0</b> | <b>Zdržal sa :0</b> | <b>Neprítomní :0</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel,<br>Dagmar Záňová, Alena Haššová, Bc.<br>Iveta Michalíková | 0              | 0                   | 0                    |

**Uznesenie OZ č. 8/2016 bolo schválené.**

**Ad.6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – Použitie rezervného fondu**

Starostka obce podala informáciu poslancom o tom, že 12.2.2016 dostala obec oznámenie o pridelení dotácie – poskytnutie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu –

Rozhodnutie ministra životného prostredia 113541/L2-32/15 na projekt „Zateplenie objektu-Obecný úrad Čičmany č. 166, kultúrny dom Čičmany, parcela č. 204“ vo výške 123 041 ,-euro. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie na základe tohto rozhodnutia je, že obec má na financovanie projektu – účelu dotácie zabezpečených 5 % nákladov z iných zdrojov, teda suma 6475,85 eur. Starostka obce podala poslancom informáciu, že žiadosť bola na Environmentálny fond postúpená už v roku 2014, kedy nám dotácia nebola poskytnutá, opakovane na základe výziev obec podala znovu žiadosť v roku 2015, kedy bol zrealizovaný aj výber dodávateľa. Súčasťou všetkých žiadostí musí byť samozrejme projektová dokumentácia, stavebné povolenie a celá vyžadovaná dokumentácia .Stavba musí byť zrealizovaná do konca júna 2016 a prefinancovaná kompletne do 31.8.2016.

Z uvedeného dôvodu požiadala ekonómku J. Kotercovú aby podala dôvodovú správu pre návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2016 – Použitie rezervného fondu.

### **Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2, § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladám obecnému zastupiteľstvu

#### **návrh na rozpočtové opatrenie**

- zapojenie rezervného fondu do rozpočtu

##### Príjmová časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

454 001 – z rezervného fondu obce 7 386 €

##### Výdavková časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

717 – Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenia 7 386 €

- na 5 % spolufinancovania poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt

**„Zateplenie objektu – Obecný úrad Čičmany č. 166, kultúrny dom Čičmany, parc. č. 204**

**- na stavebný dozor určený pri realizácii projektu „Zateplenie objektu – Obecný úrad Čičmany č. 166, kultúrny dom Čičmany, parc. č. 204.**

Návrh na uznesenie:

#### **Uznesením č. 9/2016, obecné zastupiteľstvo**

**I. schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2, § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladám obecnému zastupiteľstvu

#### **rozpočtové opatrenie č. 1/2016**

- zapojenie rezervného fondu do rozpočtu

##### Príjmová časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

454 001 – z rezervného fondu obce 7 386 €

##### Výdavková časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

717 – Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenia 7 386 €

- na 5 % spolufinancovania poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt

**„Zateplenie objektu – Obecný úrad Čičmany č. 166, kultúrny dom Čičmany, parc. č. 204**

**- na stavebný dozor určený pri realizácii projektu „Zateplenie objektu – Obecný úrad**

**Čičmany č. 166, kultúrny dom Čičmany, parc. č. 204.**

**Hlasovanie : prítomní 5**

| <b>Hlasovanie za : 5</b>                                                                      | <b>Proti:0</b> | <b>Zdržal sa :0</b> | <b>Neprítomní :0</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel,<br>Dagmar Záňová , Alena Haššová, Bc.<br>Iveta Michalíková | 0              | 0                   | 0                    |

**Uznesenie OZ č. 9/2016 bolo schválené.**

**Ad.7.** Dotácia na zateplenie obecného úradu Čičmany č. 166 a kultúrneho Čičmany , parcela č. 204. Informácie k tomuto bodu boli podané v rámci bodu č. 6 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Ad. 8. Interpelácie – neboli

Ad. 9. Diskusia- prebiehala v rámci rokovania jednotlivých bodov

Ad. 10 .Záver – keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 19.2.2016

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia:

Bc. Iveta Michalíková

Dagmar Záňová

Mgr. Natália Dubnicayová  
Starostka