



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 2/2024 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičmany, konaného dňa 19. 3. 2024 o 17.00 hod. v kancelárii starostky obce

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schvaľovanie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru
6. Schvaľovanie výstavby altánku, prístrešku na drevo a ohniska na par. č. KNC 8822
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ). Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím zaslaný program zasadnutia OZ a materiály.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schvaľovanie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru
6. Schvaľovanie výstavby altánku, prístrešku na drevo a ohniska na par. č. KNC 8822
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 5/2024 z 2. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: Schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program zasadnutia OZ Čičmany

Hlasovanie:
Počet poslancov:5
Prítomní: 4
Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová Marek Tomašek, Ing. Dominika Frývaldská			Ing.Lucia Záhová

Uznesenie č. 5 bolo schválené

Ad. 3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľa bola určená Anna Foltánová, za overovateľov zápisnice Ing. Dominika Frývaldská a Marek Tomašek.

Na OZ sa dostavila poslankyňa Ing. Lucia Záhová o 17:15h.

Ad. 4.

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolórka obce pani Marta Janigová predniesla plnenie uznesení z 1. rokovania OZ zo 6. 3. 2024, uznesenia č. 1, 2, 3, 4 sú splnené.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 6/2024 z 2. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:

Kontrola plnenia uznesení, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Ad. 5

Schvaľovanie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru

Dňa 08.01.2024 bola uzatvorená Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Konská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Na CRZ zmluva bola zverejnená dňa 26.01.2024 a účinnosť nadobudla dňa 27.01.2024. Súčasťou Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev (pozn. dňa 21.11.2023 Uznesením č.34/2023 OZ v Čičmanoch schválilo: Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec)

Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru bola predložená záložnému veriteľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zast. Regionálne firemné centrum Sever, Antona Bernoláka 3243/55, 010 01 Žilina v zast.p. Ing. Gustávom Šimalčíkom. Na základe predloženej dohody banke žiadali od nás doplnenie s pripomienkami.

Predložená Dohoda o podmienkach splácania úveru neobsahuje podmienku, že v prípade odstúpenia niektorého z členov združenia od uvedenej dohody, má za povinnosť buď on predčasne doplatiť alikvotnú čiastku alebo prejde táto suma alikvotne na ostatných členov. Ostatné body

„Dohoda“ spíňa. Stanovisko právneho oddelenia Slovenskej sporiteľne, a. s. k predloženej Dohode bolo nasledovné:

V Článku IV. Platnosť, účinnosť a doba trvania zmluvy sa síce uzatvára táto zmluva na dobu určitú a do úplného splatenia pohľadávky, avšak nikde v Dohode nie je zakázané odstúpenie od tejto Dohody, čo by sa teda v priebehu 10 rokov mohlo stať hocikedy a Združenie by už dostávalo menej peňazí a nemuselo by mať na úhradu splátok. Ak by odstúpila polovica členov, tak polovica by prispievala ale bolo by to len na polovicu splátok. Tento stav nie je bezpečný ani pre Združenie ani pre Banku.

Na základe uvedenej požiadavky sme postúpili všetky podklady advokátskej kancelárii JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o., ul.17.Novembra 3215,022 01 Čadca s ktorou máme uzatvorenú Mandátnu zmluvu (pozn. dňa 27.02.2024 uzatvorená, zverejnená dňa 01.03.2024 a účinná 02.03.2024), ktorá nám pripravila návrh Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024.

Vypracovaný Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 bol následne predložený banke. Emailom nám pán Gustáv Šimalčík potvrdil, že je pre banku akceptovateľný. Po podpise všetkými zmluvnými stranami žiada o doručenie.

Po konzultácii s právnikom sa odporúča uvedený Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia schváliť obecnými a mestskými zastupiteľstvami.

Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia s ďalšími podkladmi potrebnými k schvaľovaniu mali poslanci predložené.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 7/2024 z 2. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.:
Schvaľovanie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje:

Uzavretie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie.

1.1 Predmetom Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 je doplnenie týkajúce sa zániku zmluvného vzťahu vyplývajúceho z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru:

1. Zmluvný vzťah vyplývajúci z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru zaniká výlučne iba:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola Dohoda uzatvorená, t. j. v celom rozsahu zaplatením všetkých záväzkov (úver vrátane príslušenstva) Združenia voči Slovenskej sporiteľni, a. s. vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023,
 - b) dohodou zmluvných strán, súčasťou ktorej je i vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov a pohľadávok.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Dohodu nemá právo za žiadnych okolností žiadna zo zmluvných strán (ani na strane Združenia, ani na strane Členov Združenia) vypovedať, ani od Dohody odstúpiť.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

1. V prípade, ak by si niektorý z Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, nespĺnil svoju povinnosť stanovenú v čl. III. bod 3. Dohody, splátka prislúchajúca tomuto Členovi za ten-ktorý kalendárny mesiac toho-ktorého kalendárneho roku sa alikvotne preráta medzi ostatných Členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzok tohto Člena namiesto neho, a to v lehote do siedmich dní odo dňa splatnosti predmetnej splátky. Členovia, ktorí takto splnili záväzok za toho Člena, ktorý si ho nespĺnil, majú voči tomuto Členovi regresný nárok v rozsahu, v akom za neho plnili.

1.3 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti zmluvných strán:

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť ohľadom rokovaní o predčasnom splatení úveru, ktorý je predmetom Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023 uzatvorenej medzi Združením a Slovenskou sporiteľňou, a. s.

Poveruje:

Starostku obce Čičmany, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrela a podpísala v mene obce Čičmany, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024, za podmienok schválených v bode 1. schvaľovacieho uznesenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Neprítomní: 0

Hlasovanie za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 0
Ľubica Adamičková, Alena Haššová Marek Tomašek, Ing. Dominika Frývaldská, Ing. Lucia Záhňová			

Uznesenie č. 7 bolo schválené

Ad. 6.

Schvaľovanie výstavby altánku, prístrešku na drevo a ohniska na par. č. KNC 8822

Od COOP Jednota naša obec dostala finančné prostriedky vo výške 3000€ v súťaži Dedina roka 2023. Naša obec získala titul Dedina ako klenotnica. Za uvedené financie chce obec zrealizovať výstavbu altánku spolu s prístreškom na drevo a ohniskom na parcele č. 8822. Práce by sa mali realizovať postupne, v závislosti od nákladov. Naša obec taktiež požiadala o dotáciu Žilinský samosprávny kraj vo výzve Regionálne dotácie ŽSK 2024 – Horné Považie

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 8/2024 z 2. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.:

Schvaľovanie výstavby altánku, prístrešku na drevo a ohniska na par. č. KNC 8822, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: výstavbu altánku, prístrešku na drevo a ohniska na par. č. KNC 8822 a spolufinancovanie z dotácie ŽSK vo výzve Regionálne dotácie ŽSK 2024 – Horné Považie

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 5

Neprítomní: 0

Hlasovanie za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 0
Ľubica Adamičková, Alena Haššová Marek Tomašek, Ing. Dominika Frývaldská, Ing. Lucia Záhová			

Uznesenie č. 8 bolo schválené

Ad. 7

Rôzne

Starostka obce informovala poslancov a ponuke na nabíjaciu stanicu pre elektromobily, vzhľadom na finančné náklady táto ponuka je pre nás nerealizovateľná. Je možné jednať s dodávateľom o ponuke prenájmu obecného pozemku na uvedenú nabíjaciu stanicu, ale aktuálne sa dodávateľ nevyjadril k nájmu a do budúcnosti sa bude o uvedenej alternatíve uvažovať. Taktiež starostka obce informovala poslancov, že vybavila fotopoint v tvare čičmanského hranatého srdca, ktoré bude obci dodané v septembri 2024.

Ad.8

Diskusie

Ad. 9

Záver

Starostka všetkým poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Anna Foltánová

Overovatelia: Ing. Dominika Frývaldská
Marek Tomašek

Ukončenie: 18.30 h

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany