



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 1/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 26.2.2021 v kancelárii starostky obce

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Harmonogram zasadnutí OZ
6. Žiadosť o zníženie nájmu – Gabriela Ligasová - Čičmanská krčma
7. Vylúčenie z regulatívov funkčného usporiadania Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti písmeno g)
8. Žiadosť o vyjadrenie povolenia na predaj kávy – ambulantom predaj, príležitostný trh
9. Prenájom pozemku parcela č. 8834 podľa osobitného zreteľa
10. Schválenie nákupu žumpy pre budovu č. 280 a budovu č. 6
11. Prenájom pozemku od spoločnosti GLOCK Forst Slovačkej, s.r.o., CKN 5567/12 trvalý trávnatý porast 1160m² na vybudovanie parkoviska.
12. Riešenie pandemickej situácie (obedy, respirátory, testovanie)
13. Diskusia
14. Záver

Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) obce. Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. Pani Janigová – kontrolórka obce sa pre nemoc ospravedlnila. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2

Schválenie programu zasadnutia

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Harmonogram zasadnutí OZ
6. Žiadosť o zníženie nájmu – Gabriela Ligasová- Čičmanská krčma
7. Vylúčenie z regulatívov funkčného usporiadania Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti písmeno g)
8. Žiadosť o vyjadrenie povolenia na predaj kávy – ambulantom predaj, príležitostný trh
9. Prenájom pozemku parcela č. 8834 podľa osobitného zreteľa
10. Schválenie nákupu žumpy pre budovu č. 280 a budovu č. 6
11. Prenájom pozemku od spoločnosti GLOCK Forst Slovačkej, s.r.o., CKN 5567/12 trvalý trávnatý porast 1160m² na vybudovanie parkoviska.
12. Riešenie pandemickej situácie (obedy, respirátory, testovanie)
13. Diskusia
14. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 1/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program z 1. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 26.2.2021

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:0

Prítomní:3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	

Uznesenie č. 1/2021 bolo schválené

Ad.3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová

Za overovateľov boli určení: Ing. Lucia Záhová, Alena Haššová

Ad.4

Kontrola plnenia uznesení

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 2/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:

Kontrola plnenia uznesení, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č.44/2020 je v plnení – prebieha zápis na katastri.

Uznesenie č.41 - č.48 sú splnené.

Ad.5

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 3/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:

Harmonogram zasadnutí OZ na r. 2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schvaľuje: harmonogram zasadnutí OZ na rok 2021 nasledovne: **26.2.2021, 26.5.2021, 5.8.2021, 24.11.2021**

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:

Prítomní: 3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

Uznesenie č. 3/2021 bolo schválené

Ad.6

Žiadosť o zníženie nájmu – Gabriela Ligasová- Čičmanská krčma

Pani Ligasová požiadala OZ a obec Čičmany listom zo dňa 15.12.2020 o zníženie nájmu od 1.1.2021 na 110€ zo súčasných 215€ (za posledné 3. roky platila 165€, lebo obec jej znížila nájom na základe prerábky interiéru krčmy v hodnote 1800€). Ako dôvod uviedla, že väčšiu časť budovy má v prenájme p. Tomašeková a taktiež aj pre to, že má prenajímateľka podobný sortiment ako ona. Pani Ligasová sa zúčastnila na OZ a vysvetlila situáciu, v ktorej sa ocitla aj na základe pandémie Covid-19. Ak budú naďalej pretrvávať pandemické opatrenia, uvažuje p. Ligasová o zrušení živnosti a uzatvorení prevádzky.

Pani poslankyňa Haššová povedala, že na margo Covidu – 19 sú na tom zle všetky zariadenia a prevádzky v našej obci ako aj obec samotná a taktiež vysvetlila, že ak znížime nájom, bude musieť obec siahnuť na niektoré faktúry, ktoré by neutiahla platiť a mohlo by sa stať, že napr. prestane svietiť verejné osvetlenie. Taktiež pani poslankyňa Záhová Dagmar navrhla, aby p. Ligasová pouvažovala o náhradnom riešení, nakoľko je povolený okienkový predaj, aby využila svoje schopnosti perfektnej krčmárky. Starostka obce taktiež navrhla, aby pouvažovala nad riešením ako v danej situácii prežiť a pokračovať v podnikaní ďalej. Taktiež upozornila na to, že p. Ligasová neplatí za prenájom terasy pred krčmou ani za stoličky, stoly a lavice, ktoré poskytuje obec bezplatne na jej podnikanie. Taktiež upozornila na skutočnosť, že stoly a lavice, ktoré sa používajú na terase pred Čičmanskou krčmou si vyžadujú opravu a túto opravu bude musieť obec zaplatiť. Ďalej uviedla, že za uvedenú situáciu nemôže nikto z nás, nakoľko pandémie prišla a my sa musíme s tým vysporiadať, aj keď je to pre malých podnikateľov náročné ako aj pre obec a taktiež podotkla, že vždy bolo p. Ligasovej vyhovené, pri predchádzajúcich žiadostiach.

Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 4/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.: Zníženie nájmu p. Ligasová – Čičmanská krčma, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. neschvaľuje Žiadosť o zníženie nájmu – Gabriela Ligasová- Čičmanská krčma

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:0

Prítomní:3

Hlasovanie za :	Proti:3	Zdržal sa :	Neprítomní :
	Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	

Uznesenie č. 4/2021 nebolo schválené

Ad.7

Vylúčenie z regulatívov funkčného usporiadania Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti písmeno g) Obecné zastupiteľstvo sa na základe preskúmania záväznej časti ÚPN O Čičmany rozhodlo vylúčiť z regulatívov funkčného usporiadania „A – zmiešaná zóna bývania a vybavenosti“ písmeno g) v znení „Veľkosť nových pozemkov 800-1000m², šírka 18-22m“ nakoľko toto obmedzenie bráni v niektorých prípadoch zmysluplnému využitiu existujúcich pozemkov, prípadne ich členeniu. V najbližších zmenách a doplnkoch ÚPN O Čičmany bude znenie písmena g) vylúčené zo záväznej časti dokumentácie, alebo nahradené novým upraveným znením. Do doby spracovania Zmien a doplnkov ÚPN O Čičmany sa bude vyžadovať dodržiavanie veľkosti nových pozemkov od 350 m².

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 5/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7.: Vylúčenie z regulatívov funkčného usporiadania Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti písmeno g) ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schvaľuje :

Vylúčenie z regulatívov funkčného usporiadania „A – zmiešaná zóna bývania a vybavenosti“ písmeno g) a určuje veľkosť nových pozemkov od **350 m²**.

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:0

Prítomní:3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	

Uznesenie č. 5/2021 bolo schválené

Ad.8

Žiadosť o vyjadrenie povolenia na predaj kávy – ambulantný predaj, príležitostný trh

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti p. Januša o povolení na predaj kávy - ambulantný predaj, jedná sa o mobilný predaj. Poslanci sa zhodli na určení jedného miesta na predaj kávy a to pod farskou záhradou. Nájomné za využívaný pozemok bude platiť žiadateľ obci podľa platného VZN o poplatkoch.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 6/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8.: Žiadosť o vyjadrenie povolenia na predaj kávy – ambulantný predaj, príležitostný trh, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schvaľuje : Žiadosť o povolenia na predaj kávy – ambulantný predaj

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:

Prítomní: 3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

Uznesenie č. 6/2021 bolo schválené

Ad.9

Prenájom pozemku parcela č. 8834 podľa osobitného zreteľa

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 7/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9.: Prenájom pozemku parcela č. 8834 podľa osobitného zreteľa, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. kde Obecné zastupiteľstvo :

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Miroslava Drobca, bytom Šulekova 868/17, 971 01 Prievidza, doručenú na Obecný úrad v Čičmanoch dňa 30.09.2020, zaevidovanú pod č. 311/2020, predmetom ktorej je žiadosť o nájom pozemku **CKN parcelné č. 8834 o výmere 2270 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,**

v katastrálnom území Čičmany, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3673, z dôvodu že žiadateľ má záujem využiť pozemok na ekologický chov koní, vrátane chráneného slovenského plemena.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemku CKN parcelné č. 8834 o výmere 2270 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Čičmany, evidovaný na liste vlastníctva č. 3673 vo vlastníctve Obce Čičmany v podiele 1/1 (v celosti).

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku CKN parcelné č. 8834 o výmere 2270 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Čičmany (list vlastníctva č. 3673), v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, do dlhodobého nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcovi Miroslavovi Drobcovi, bytom Šulekova 868/17, 971 01 Prievidza, podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok, ktorý je pre obec dlhodobo nevyužiteľný, nachádzajúci sa v extraviláne obce. Žiadateľ má záujem využiť pozemok na ekologický chov koní, vrátane chráneného slovenského plemena. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem využívať chované kone na agroturistiku, t. j. prevádzkovať jazdy na koni pre obyvateľov a návštevníkov obce, prevádzkovanie tréningov jazdy na koni pre deti, ako aj teoretickú časť spojenú s chovom koní. Tiež v budúcnosti plánuje sa zúčastňovať pretekov a tým propagovať našu obec na rôznych podujatiach. Týmto zámerom žiadateľ prispeje k vyššiemu štandardu prezentácie našej obce.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce prenechať pozemok CKN parcelné č. 8834 o výmere 2270 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Čičmany (list vlastníctva č. 3673), do dlhodobého nájmu žiadateľovi Miroslavovi Drobcovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Ukladá

žadateľovi povinnosť, aby predložil potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorú má záujem prevádzkovať na pozemku CKN parcelné č. 8834 o výmere 2270 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Čičmany.

- žiadateľovi povinnosť, zaplatil všetky poplatky súvisiace s prenechaním pozemku do dlhodobého nájmu

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:

Prítomní: 3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

Uznesenie č. 7/2021 bolo schválené

Ad.10.

Schválenie nákupu žumpy pre budovu č. 280 a budovu č. 6

Starostka obce informovala poslancov o stretnutí nájomcov budov č. 280 a č. 6

z pracovného stretnutia konaného dňa 20.2.2021 v kancelárii starostky obce Bc. Ivety Michalíkovej vo veci žumpy pre Čičmanskú krčmu, Potraviný a občerstvenie a budovu číslo 6.

Stretnutia sa zúčastnili: Gabriela Ligasová - Čičmanská krčma, Marek Tomašek vz. Slávky Tomašekovej - Obchod, Jozef Adamov vz. Folk Atelier – budova č. 6

Vyjadrenie p. Tomašek: pre Obchod a Čičmanskú krčmu žumpa bude postačovať, ak sa napojí ďalší subjekt, žumpa už nebude postačovať.

Bola vyvážaná 4 x ročne. Posledný vývoz 21.12.2021 vyvážali Tomašekovci.

Vyjadrenie p. Ligasová: ak to pôjde ďalej takto ako do teraz, čo sa týka zákazov a opatrení Covidu, prevádzku uvažuje zrušiť. Pre prevádzku pani Ligasovej žumpa postačuje. Ak sa budeme spolupodieľať na nákladoch ohľadom žumpy, je nutné to zohľadniť v mesačnom nájme.

Vyjadrenie pána Adamova: p. Adamov navrhuje, aby sme sa spolu všetci štyria podieľali na celej kúpe a osadení žumpy.

Vyjadrenie starostky: starostka obce navrhla, aby sa obec spolupodieľala na kúpe žumpy, keďže sa jedná o budovy v majetku obce.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 8/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 10.:

Schválenie nákupu žumpy pre budovy č. 280 a č. 6, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

I. s c h v a ľ u j e:

použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu budov č. 280 a č. 6 na kúpu žumpy v sume do 1500€, ktoré sú vo vlastníctve obce Čičmany. Žumpa, ktorá slúžila pre budovu č. 280 je v dezolátnom stave a je nutná náhrada za novú žumpu.

II. poveruje starostku obce:

aby podľa cenových ponúk vybrala najvhodnejšiu firmu na kúpu žumpy aj s certifikátom. Žumpa bude osadená na pozemku obce CKN 73/6 vo vlastníctve obce Čičmany a bude slúžiť pre budovu č. 280 a č. 6.

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:

Prítomní: 3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

Uznesenie č. 8/2021 bolo schválené

Ad.11.

Prenájom pozemku od spoločnosti GLOCK Forst Slovaei, s.r.o., CKN 5567/12 trvalý trávnatý porast 1160m2 na vybudovanie parkoviska

Starostka obce informovala OZ o možnosti využitia pomoci sponzorstva na projektovú dokumentáciu ohľadom parkovísk v obci Čičmany. Jedná sa o odstavnú plochu na parcele číslo 5567/12 trvalý trávnatý porast o výmere 1160 m2.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 9/2021 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 11:

Prenájom pozemku od spoločnosti GLOCK Forst Slovaei, s.r.o., CKN 5567/12 trvalý trávnatý porast na vybudovanie parkoviska, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

I. s c h v a ľ u j e:

Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti medzi prenajímateľom GLOCK Forst Slovaei, s.r.o. Oslany č. 1015, 97247 Oslany a nájomcom Obcou Čičmany. Predmetom zmluvy o dlhodobom nájme je prenájom pozemku: KNC parcela č. 5567/12 – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Čičmany evidované na LV 2496 o celkovej výmere 1160 m2, za cenu nájmu 10 eur/10 rokov, za účelom

prevádzkovania odstavnej plochy pre motorové vozidlá s tým, že sa nájomcovi umožňuje osadenie parkovacieho automatu a ohradenie plochy

II. poveruje

Starostku obce Čičmany podpísaním zmluvy o nájme pozemku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:3

Neprítomní:

Prítomní: 3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

Uznesenie č. 9/2021 bolo schválené

Ad.12

Riešenie pandemickej situácie (obedy, respirátory, testovanie)

Starostka obce informovala, že nadácia TA3 nám pomohla s financovaním vozenia obedov pre seniorov a osamelých občanov, za čo im patrí veľká vďaka.

Obec zabezpečila jednorazové rúška, ktoré nám poskytla skupina Naše Slovenské a nemenovaný darca, za čo im patrí taktiež veľká vďaka. Obec taktiež zabezpečila respirátory FFP2 pre našich seniorov. Rúška a respirátory boli roznesené do poštových schránok.

Testovanie hlavne pre zamestnaných občanov našej obce, kde zamestnávateľia vyžadujú testy, bude zabezpečované v susedných obciach. Obyvatelia budú včas informovaní, v ktorej obci sa môžu dať testovať.

Ad.13

Diskusia

Starostka obce informovala poslancov, že 15.5.2021 sa v našej obci budú konať voľby do orgánov samosprávy na poslanca obecného zastupiteľstva. Budú sa voliť dvaja chýbajúci poslanci, ktorí by mali zotrvať do konca volebného obdobia, ktoré končí v 11/2022. Kandidáti na post poslanca obecného zastupiteľstva sa nahlasujú do 16.3.2021.

Starostka obce informovala o zriadení novej WEB stránky od spoločnosti Alphabet AP Partner Košice, o jej výhodách a nových možnostiach modernizácie. OZ sa vyjadrilo, nakoľko obec zabezpečuje kúpu žumpy, momentálna finančná situácia nedovoľuje obci financovať iné projekty, ale nevylučuje možnosť budúcej spolupráce pri zlepšení finančnej situácie. Obecné zastupiteľstvo týmto zobralo na vedomie ponuku spoločnosti na modernizáciu webovej stránky.

Starostka obce informovala o odpovedi na list Ministerstvu vnútra SR ohľadom podporovania malých potravín na obciach ako aj podpory kultúrneho dedičstva. Výsledok je asi taký, že vymenovali všetky paragrafy a ustanovenia zákonov ale s konkrétnym riešením nám nepomohli. Starostka obce bude žiadať aj ostatné ministerstvá o podporu ohľadom situácie, ktorá vznikla neustálym znižujúcim sa počtom obyvateľov v obci a taktiež nízkym príjmom podielových daní pre obec.

Starostka taktiež informovala o zverejnení Výzvy pre vlastníkov lesných pozemkov, ktorí do zverejnenia výzvy nepožiadali o navrátenie užívateľských práv k lesným pozemkom. Výzva je zverejnená na web stránke obce ako aj na obecnej tabuli na obecnom úrade po dobu 60 dní odo dňa vyvesenia.

Pán Horváth má záujem pomôcť obci s kúpou LED osvetlenia na dvoch stĺpoch v dolnom konci obce.

Starostka informovala OZ o možnosti požiadať o finančný príspevok na opravu vojnových hrobov, kde je podmienka spoluúčasti vo výške 20% z poskytnutého finančného príspevku.

Ekonomka p. Foltánová vysvetlila OZ, že momentálne je finančná situácia obce taká, že 20% spoluúčasť je pre obec neprípustná. Ak sa situácia zmení, do konca apríla 2021 dokedy sa má podať žiadosť o finančný príspevok na opravu vojnových hrobov, obec bude mať žiadosť pripravenú a v prípade priaznivej finančnej situácie bude žiadosť predložená na schválenie OZ a odoslaná na Okresný úrad Žilina, organizačný odbor.

Ad.14

Záver

Keďže už neboli žiadne návrhy do diskusie, starostka obce rokovanie OZ ukončila a poďakovala sa všetkým za účasť.

Overovatelia: Ing. Lucia Záhová
Alena Haššová

Ukončenie: 18.30 h

V Čičmanoch dňa 26.2.2021
Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany