



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenia

z 5. zasadnutia OZ obce Čičmany zo dňa 7.10.2020

Uznesenie č. 27/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: doplnený program o body 7 a 8 a zrušený bod 15 z 5. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 7.10.2020

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:3

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č.27/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10.2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 28/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.:

Kontrolórka p. Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúceho OZ a skonštatovala, že uznesenie č.23/2020 nebolo splnené, nakoľko žiadateľ odstúpil od žiadosti, uznesenie č. 25/2020 bude zrušené a nahradené uznesením č. 30/2020, ostatné uznesenia sú splnené.

OZ berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení.

V Čičmanoch 7.10. 2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 29/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu7.: Menovanie predsedu komisie verejného záujmu.

Schvaľuje: Ing. Luciu Záhovú za predsedu komisie verejného záujmu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Nepřítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :1	Nepřítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	Ing. Lucia Záhová	Anna Kotercová

Uznesenie č. 29/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10.2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 30/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8.:

Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER

I. OZ berie na vedomie

Žiadosť o prenájom nebytových priestoroch OZ FOLK ATELIER a ruší sa uznesenie 25/2020 z 21.07.2020.

Žiadosť Občianskeho združenia FOLK ATELIER so sídlom Školská 17, 010 04 Žilina -Závodie o prenechanie majetku obce do dlhodobého nájmu, konkrétne stavby súpisné číslo 6 postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 73/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 450 m², v katastrálnom území obce Čičmany, podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná pre obec o dlhodobo nevyužitelný nehnuteľný majetok, ktorý je v havarijnom stave a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Žiadateľ má záujem a vôľu vykonať kompletnú rekonštrukciu stavby súp. č. 6 na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zhodnotenia majetku obce. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem prevádzkovať v zrekonštruovanom a prenajatom dome, pre verejnosť, trvalú výstavu predmetov ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, čo by mohlo prispieť k zvýšeniu záujmu turistov o návštevu obce Čičmany. Žiadosť je zaevidovaná na Obecnom úrade Čičmany pod č. 296/2020 zo dňa 18.9.2020.

II. OZ Schvaľuje

a) prebytočnosť majetku obce, stavby súpisné číslo 6 postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 73/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 450 m², v katastrálnom území obce Čičmany , zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 561, v celosti vo vlastníctve obce Čičmany.

b) zámer prenechania majetku obce do užívania žiadateľovi Občianske združenie FOLK ATELIER so sídlom Školská 17, 010 074 Žilina – Závodie, spôsobom prenechania majetku do dlhodobého nájmu podľa ustanovenia §9a ods. písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok, ktorý je pre obec dlhodobo prebytočný a nevyužitelný, nachádzajúci sa v havarijnom stave, ktorý vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, na vykonanie ktorej obec nemá finančné prostriedky. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce. Žiadateľ má záujem vykonať kompletnú rekonštrukciu stavby súp. č. 6 na vlastné náklady s tým, že skutočne vynaložené

náklady nájomcom na zhodnotenie majetku obce budú každoročne započítavané na úhradu dohodnutého nájomného, podľa dohodnutých zmluvných podmienok. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem prevádzkovať v rekonštruovanom a prenajatom dome, pre verejnosť, trvalú výstavu predmetom ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, čo by mohlo prispieť k zvýšeniu záujmu turistov o návštevu obce Čičmany.

Podmienkou prenechania majetku do dlhodobého nájmu žiadateľovi je predloženie znaleckého posudku, v ktorom budú uvedené rozpočtové náklady na plánovanú rekonštrukciu súp. číslo 6, s uvedením druhu navrhovaných prác. Rozpočtové náklady musia obsahovať predložený rozpočet celkových nákladov na rekonštrukciu a zhodnotenie stavby. Pomernú časť z celkových nákladov vynaložených nájomcom na rekonštrukciu a zhodnotenie nehnuteľnosti je možné započítavať každý rok trvania nájmu na úhradu ročného nájomného, výšku ktorého stanoví uznesením obecné zastupiteľstvo. Zámer ponechania majetku do dlhodobého nájmu obecné zastupiteľstvo podmieňuje aj tým, že nájomca bude okrem nájomného plateného formou zápočtu vzájomných pohľadávok, platiť všetky platby za služby s nájmom spojené priamo dodávateľom služieb, na základe zmlúv, ktoré si nájomca uzavrie s každým dodávateľom (dodávka a spotreba vody, elektrickej energie a pod.). Doba trvania nájmu bude stanovená s ohľadom na výšku ročného nájomného a celkové rozpočtové náklady na zhodnotenie majetku obce uvedené v znaleckom posudku tak, aby doba trvania nájmu bola dohodnutá minimálne na takú dobu, aby bolo možné započítať vzájomné pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie nájomného s pohľadávkami nájomcu na úhradu čiastočných nákladov na zhodnotenie majetku obce, v súlade s predloženým znaleckým posudkom s tým, že predmetom započítania budú len skutočné a preukázateľné vynaložené náklady nájomcu na zhodnotenie majetku obce. Ďalšou podmienkou je zachovanie pôvodnej architektúry - architektúra čičmanských vzorov.

c) zverejnenie zámeru na úradnej tabuli obce

III. OZ Poveruje

starostku obce, aby so žiadateľom rokovala o podmienkach nájomnej zmluvy, ktorej súčasťou bude statický posudok stavby súp. č. 6 a taktiež aj rozpočet na rekonštrukciu stavby.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Nepřítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Nepřítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Dagmar Záňová, Ing. Lucia Záňová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 30/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10.2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 31/2020 z 5.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9.:

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2019

V Čičmanoch 7.10.2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 32/2020 z 5.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu10.:

Schválenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovateľa v súlade s § 13 a nasl. zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods.1 v spojení s 269 ods.2 Obchodného zákonníka

I. OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci .

II. Schvaľuje návratnú finančnú výpomoc vo výške 1940 € na mzdy a odvody za rok 2020

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 32/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10. 2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 33/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 11.: Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so SEVAK a.s. Žilina z dôvodu rozšírenia vodovodu a prípojky - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03 m.

Schvaľuje:

I.

Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch, ktoré vlastní Obec Čičmany v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-165-20 zo dňa 28.09.2020, vyhotoviteľom ktorého je Súkromná geodézia Trenčín, autorizačne overeného Ing. Michalom Muranom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :

a) strpieť umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 666,03 m, na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne 36335924-165-20, vyhotovenom za zriadenie vecného bremena :

diel 2 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

diel 3 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

diel 4 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

diel 5 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

diel 10 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 950/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 15 m²,

diel 1 - pozemok registra E KN s parcelným číslom 6079, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,

diel 20 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8823, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

diel 7 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8824, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 955 m²,

diel 21 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8825, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,

diel 6 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

diel 8 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

diel 9 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,

diel 16 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 18 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 19 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

diel 30 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

diel 31 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

diel 32- pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 33- pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 34 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 35 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

diel 29 - pozemok registra C KN s parcelným číslom 8827, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 527 m²,

b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.

Vecné bremeno sa zariaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. , IČO 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

II. Ukladá

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal povinný z vecného bremena.

III. Poveruje

starostku obce, aby dohodla zmluvné podmienky a podpísala Zmluvu o zriadení vecného bremena za povinnú osobu z vecného bremena: Obec Čičmany, s oprávneným z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. , IČO 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel : Sa, vložka číslo : 10543/L.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č. 33/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10. 2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 34/2020 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 12.:

Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015- 2020 na nové obdobie 2020-2023. Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 bol vypracovaný pre 24 obcí a miest Rajeckej doliny. Ide o tieto obce: Čičmany, Ďurčiná, Fačkov, Jasenové, Kamenná Poruba, Kľače, Korská, Kunerad, Lietava, Lietavská Lúčka, Lietavská Svinná – Babkov, Malá Čierna, Podhorie, Porúbka, Rajec, Rajecká Lesná, Rajecké Teplice, Rosina, Stránske, Šuja, Turie, Veľká Čierna, Višňové a Zbyňov. Program sa vypracúva v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Dokument bol spracovaný ako príručka pre riadenie rozvoja územia ako celku a zároveň pre jeho jednotlivé územné jednotky – obce. Dokument a jeho schválenie jednotlivými zastupiteľstvami členských obcí je zároveň splnením jedného zo základných predpokladov na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov (fondov Európskej únie). Je potrebné predĺžiť platnosť tohto dokumentu na ďalšie obdobie 2020 – 2023, aby v prípade, že by došlo k zmenám štatutárov na obciach po voľbách v roku 2022, mali čas vyhotoviť si nový Program. **Poslanci OZ schvaľujú predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023.**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Ing. Vladimír Gábel , Alena Haššová, Ing. Lucia Záhová, Dagmar Záhová	0	0	Anna Kotercová

Uznesenie č.34/2020 bolo schválené

V Čičmanoch 7.10. 2020

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

