



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 6/2016 riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 9.9.2016 o 16:30 hod. kancelária starostky obce Čičmany

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Správa o plnení rozpočtu k 30.6.2016
6. Príkaz a menovanie inventarizačnej komisie na rok 2016 a menovanie vyradovacej a likvidačnej komisie.
7. Obchodná súťaž na predaj nehnuteľnosti súpisné číslo 30 v majetku obce Čičmany na parcele KNC č.45 LV č. 561 a parcela CKN č. 46 vk.ú. Čičmany
8. Rôzne
 - ❖ Informácie stavebné konania – výstavba rekreačných domov a športoviska – Lokalita za cintorínom
 - ❖ Organizačné zabezpečenie hodových slávností 2016 v obci Čičmany 17.9.-18.9.2016
 - ❖ Celoslovenské stretnutie fujaristov v Čičmanoch – 24.9.-25.9.2016
 - ❖ Iné
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

Ad. 1 Starostka obce privítala poslancov, skonštatovala že sú prítomní poslanci Ing. Vladimír Gábel, Haššová Alena, Dagmar Záňová., Anna Čechová. Neprítomná je poslankyňa Bc. Iveta Michalíková z dôvodu čerpania dovolenky a z dôvodu dovolenky sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce Marta Janigová.

Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Ad. 2. Za zapisovateľa bola určená AP obecného úradu p. Jaroslava Kotercová. . Za overovateľov zápisnice Alena Haššová a Anna Čechová.

Ad.3. Schválenie programu riadneho zasadnutia . Starostka obce dala hlasovať za schválenie programu Obce, prípadne jeho doplnenie. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Návrh na
I. schvaľuje program zasadnutia

Uznesenie č. 41/2016 , ktorým obecné zastupiteľstvo

Hlasovanie: prítomní 4 poslanci neprítomní 1 poslanci

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomná :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záňová, Alena Haššová	0	0	Bc. Iveta Michalíková

Uznesenie č. 41/2016 bolo schválené.

Ad. 4 Kontrola plnenia uznesení OZ. Starostka obce zoznámila poslancov s kontrolou plnenia uznesení OZ. Uznesenia boli splnené. Uznesenie č. 25/2016 schválilo realizáciu finančnej kontroly za účasti starostky poslancov Bc. Ivety Michalíkovej na vybrané účtovné operácie, ktorá bola zrealizovaná 18.8.2016. Skonštatovala plnenie Smernice o finančnej kontrole s doporučením prikladať fotokópie faktúr hradených v hotovosti kl výdavkovým pokladničným dokladom. Zo strany poslanca Ing. Vladimíra Gábela bola zrealizovaná kontrola verejného obstarávania, kde bolo skonštatované že verejné obstarávanie prebieha v zmysle platnej legislatívy

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 42/2016, ktorým OZ

I. berie plnenie uznesení OZ na vedomie

Hlasovanie: prítomní 4 poslanci neprítomní 1 poslanci

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomná :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Alena Haššová	0	0	Bc. Iveta Michalíková

Uznesenie č. 42/2016 bolo schválené.

Ad.5. Správa o plnení rozpočtu k 30.6.2016

Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2016 bola postúpená pred zasadnutím OZ finančnej komisii a poslancom OZ. Pri prerokovávaní neboli vznesené žiadne pripomienky. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.43/2016, ktorým OZ

I. berie na vedomie – Správu o plnení rozpočtu obce Čičmany k 30.6.2016

Hlasovanie: prítomní 4 poslanci neprítomní 1 poslanci

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomná :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Alena Haššová	0	0	Bc. Iveta Michalíková

Uznesenie č.43/2016 bolo schválené.

Ad. 6 .Príkaz a menovanie inventarizačnej komisie na rok 2016 a menovanie vyradovacej a likvidačnej komisie. Starostka obce informovala poslancov že vydala príkaz sa vykonanie inventarizácie majetku na rok 2016 s termínom 31.12.2016, kde nariaďuje aj vykonanie fyzickej inventarizácie a menuje inventarizačnú komisiu a vyradovacu a likvidačnú komisiu v zložení:

Predseda: Jaroslava Kotercová, členovia: Anna Čechová, Alena Haššová

Ad.7. Obchodná súťaž na predaj nehnuteľností súpisné číslo 30 a pozemku parcela KNC č. 45 v majetku obce Čičmany zapísanej na LV č. 561 v k.ú. Čičmany, pozemok - parcely CKN 45 o výmere 974 m2 vedený v KN ako zastavané plochy nádvoria, pozemok a parcela CKN č. 46 o výmere 167 m2 vedený v KN ako zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Čičmany.

Starostka obce informovala poslancov o znaleckom posudku, ktorý na základe poverenia obecného zastupiteľstva dala vypracovať na nehnuteľnosť súpisné číslo 30- budova bývalej školy a parcely CKN č. 45 v k.ú. Čičmany na ktorej stojí predmetná budova (974 m2) a a parcela KNC č. 46 o výmere 167 m2 v k.ú.Čičmany. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Osadským, Bajzova 16,010 01 Žilina. Na základe odsúhlasenia obecného zastupiteľstva zámer predaja uvedených nehnuteľností v majetku Obce Čičmany a poverenia vypracovať podmienky obchodnej súťaže na ich predaj vyzvala starostka obce aj v nadväznosti na vypracovaný znalecký posudok aby odsúhlasili finančnú sumu –za predaj nehnuteľností, ktorá bude ako minimálna uvedená v obchodných podmienkach.

Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva, Ing. Bohuslavom Osadským, Bajzova 16,010 01 Žilina ev. č. 912606. Všeobecná hodnota, ktorú uvádza v znaleckom posudku predstavuje sumu 37 100,- euro (tridsaťsedem tisíc sto euro)

Poslanci sa vyjadrili, že do obchodnej súťaže vzhľadom na polohu nehnuteľnosti v centre obce veľkosť pozemku musí byť jednoznačne v podmienkach obchodnej súťaže zadaná minimálna cena za predaj predmetných nehnuteľností určite vyššia ako uvádza znalecký posudok, z dôvodu lukratívnosti obce Čičmany.

Z radov poslancov boli predložené dva návrhy, a to suma 120 000 (stodvadsaťtisíc) euro a suma 150 000 (stopäťdesiat tisíc) euro, ktorú navrhol poslanec Ing. Vladimír Gábel. Zámer predaja uvedených nehnuteľností obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo s tým, že budova bývalej školy je zatvorená od roku 1977. Účtovná zostatková cena budovy je v súčasnosti nulová. Majetok vo vlastníctve obce chátra a je nevyužitý. Z dôvodu nízkeho rozpočtu obec nemá dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu a jeho následné efektívne využitie. Je ne hospodárne naďalej udržiavať tento majetok, ktorý rokmi stráca na hodnote, a po dôkladnom zvážení poslanci dávajú návrh na jeho odpredaj.

Ďalej poslanci stanovili účel využitia, ktorý je potrebný zadefinovať do podmienok obchodnej súťaže, s tým, že jeho využitie by malo byť v prospech rozvoja obce, a to:

1. Rekreačno-relaxačno športový účel
2. Dom sociálnych služieb

Na základe týchto návrhov starostka obce dala návrh na uznesenie

Uznesenie č. 44/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičmany LV č. 561, nehnuteľnosť (dom) súpisné číslo 30 – budovu bývalej školy stojacej na parcele CKN č. 45 v katastrálnom území obce Čičmany, parcelu KNC č. 45 o výmere 974 m² vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany a parcelu CKN č. 46 o výmere 167 m², vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany a stanovuje v podmienok obchodnej súťaže na predaj uvedených nehnuteľností účel využitia, a to

- a) relaxačno-rekreačný a športový
- b) dom sociálnych služieb

Hlasovanie: prítomní 4 poslanci neprítomní 1 poslanci

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomná :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záňová, Alena Haššová	0	0	Bc. Iveta Michalíková

Uznesenie č.44/2016 bolo schválené štyrmi poslancami z piatich.

Na stanovenie minimálnej ceny, ktorá bude zadefinovaná do podmienok obchodnej súťaže dali poslanci dva návrhy. Poslanec Ing. Vladimír Gábel podal návrh na 150 000,-euro a poslankyňa Alena Haššová 120 000,- euro, na základe uvedeného starostka obce dala hlasovať za jednotlivé návrhy a prijatie uznesenia:

Návrh na uznesenie na stanovenie minimálnej ceny za predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany LV č. 561, nehnuteľnosť (dom) súpisné číslo 30 – budovu bývalej školy stojacej na parcele CKN č. 45 v katastrálnom území obce Čičmany, parcelu KNC č. 45 o výmere 974 m² vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany a parcelu CKN č. 46 o výmere 167 m², vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany

Uznesenie č.45/2016, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje sumu 120 000 euro (stodvadsať tisíc euro) ako minimálnu výšku finančnej sumy, za ktorú budú nehnuteľnosti predané a ktorá bude uvedená v podmienkach obchodnej súťaže

za predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičmany LV č. 561, nehnuteľnosť (dom) súpisné číslo 30 – budovu bývalej školy stojacej na parcele CKN č. 45 v katastrálnom území obce Čičmany , parcelu KNC č. 45 o výmere 974 m2 vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany a parcelu CKN č. 46 o výmere 167 m2, vedenú v KN ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čičmany

Hlasovanie: prítomní 4 poslanci neprítomní 1 poslanec

Hlasovanie za : 3	Proti:1	Zdržal sa :0	Neprítomná :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová, Alena Haššová	1 Ing. Vladimír Gábel (navrhoval vyššiu sumu 150 tisíc euro)	0	Bc. Iveta Michalíková

Uznesenie č.45/2016 bolo schválené tromi pätinami poslancov .

Ad.8.Rôzne

8.1. Informácie stavebné konania – výstavba rekreačných domov a športoviska – Lokalita za cintorínom . Na základe predložených žiadostí stavebníka Cabin House, s.r.o. , I. Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín , prebieha proces stavebného a Územného konania pre stavebnú akciu relaxačné zariadenie s ubytovaním pre stavebný objekt SO 104 Športové ihrisko v záujmovej lokalite parcely reg. C číslo 9202/1,9202/2, 9203/1 v k.ú Čičmany . Starostka obce na základe doporučenia stavebnej komisie predniesla poslancom vyjadrenie obce ,v ktorom sú zadefinované nasledovné podmienky, ktoré musia byť zahrnuté do stavebného povolenia, a to :

1. Pri výstavbe dodržať platnú legislatívu, vyjadrenia a stanoviská dotknutých inštitúcií.
2. pri výstavbe dodržať poriadok a prechodnosť prístupových komunikácií.
3. Uzatvoriť zmluvu s majiteľom/prevádzkovateľom vybudovaného športového ihriska na bezplatné využívanie pre účely Obce Čičmany (akcie organizované obcou (Deň detí, Deň obce, Hody a pod.).
4. Pri smútočných obradoch a pri sviatkoch zosnulých sa nebudú konať športové akcie, aby nerušili pietu pri sviatku zosnulých a pri pohreboch.
5. Dodržanie legislatívou určeného ochranného pásma cintorína,
6. Vybudovať ochranný val/násyp (so zachovaním časti Farského vršku tak, aby prírodný val, vyvýšenina/násyp mapoval súčasné opltenie cintorína za Domom smútku a vytváral prírodnú zelenú vyvýšeninu, ktorá bude tvoriť prirodzenú vizuálnu a hlukovú bariéru výstavby od Domu smútku a cintorína. Tento val/násyp vysadiť zeleňou, stromami a kríkmi.

Poslanci vyjadrili súhlas so stanovenými podmienkami a vydaním územného a stavebného povolenia stavebný objekt SO 104 Športové ihrisko v záujmovej lokalite parcely reg. C číslo 9202/1,9202/2, 9203/1 v k.ú Čičmany stavebníka Cabin House, s.r.o. , I. Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín .

Zároveň poslanci vyjadrili súhlas pre vzdanie sa odvolania obce voči rozhodnutiam pre odňatie pôdy a stavebným povoleniam , pre výstavbu športoviska a SO 101 Ubytovací objekt s vírivou vaňou, SO 102 Rekreačný objekt, SO 103 Opltenie, spevnené plochy, detské ihrisko a sadovnícke úpravy) na pozemku parcela registra KNC č. 9222/11,9222/12 v k.ú. Čičmany stavebníkom, mavirosa trade, s.r.o. Kragujevských hrđinov 453/7, 91101 Trenčín.

8.2. Organizačné zabezpečenie hodových slávností 2016 v obci Čičmany 17.9.-18.9.2016
Starostka obce informovala poslancov o zabezpečení hodových slávností v obci 17.9.-18.9.2016.Poľovníckaspoločnosť Les, s.r.o. sponzoruje v termíne 17.9.2016 t.j. v sobotu pre obyvateľov obce varenie dvoch guľášov v dvoch 50l kotloch, Urbár Čičmany poskytuje a varí 1 guľáš (150lkotol) a obec pre pozvaných účinkujúcich varí 1 50 l kotol. Program začína už od 09:00 hod futbalom na ihrisku, následne je pripravený program pre deti na

nádvorí Kaštieľa Čičmany, vystúpenie sokoliarov a hry pre deti a od 13:00 vystupujú folklórne súbory (FS Lastovienka Čičmany, FS Kľak Fačkov a Heligonka M.Snopku z Kysúc) Starostka obce pozvala všetkých poslancov na hodové slávnosti. 18.9.2016 to je v nedeľu je slávnostná hodová omša v kostole.

Starostka obce požiadala poslancov o spoluprácu pri organizačnom zabezpečení, a to:

- Bc.Iveta Michalíková –na starosti účinkujúcich a občerstvenie pre nich
- Dagmar Záhová – detské aktivity kaštieľ Čičmany
- Ing. Vladimír Gábel, Alena HAŠŠOVÁ – občerstvenie od 13:00 pred Čičmanskou krčmou.

8.3. Celoslovenské stretnutie fujaristov v Čičmanoch – 24.9.-25.9.2016 na nádvorí reštaurácie Kaštieľ Čičmany. Akcia sa koná pod záštitou ŽSK v spolupráci s Krajským kultúrnym strediskom Žilina. Na základe predloženého projektu obec pre uvedenú akciu podporil ŽSK sumou 800,- € na zabezpečenie zastrešeného pódia a suchých WC. Na podujatí vystúpi aj FS Lastovienka Čičmany.

Ad. 9. Interpelácie – neboli

Ad.10. Diskusia – diskusia prebiehala pri prerokovávaní príslušných bodov programu

Ad.11. Záver - keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 9.9.2016

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia:

Alena Haššová

Anna Čechová

Mgr.Natália Dubnicayová
starosta