

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/351/2019-L6
Č. záznamu: 02/351/2019/VS/01-L6
Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 4.3.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako príslušný vodohospodársky orgán v zmysle ustanovenia §63 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z.z. a zákona č. 230/2005 Z.z. a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka Ing. Emila Galloviča, MUDr. Jarmily Gallovičovej, Kúty 967/48 zo dňa 20.12.2019 a po preskúmaní podľa § 62 odst.1 písm. b), c), d) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona a predloženej projektovej dokumentácie

rozhodol takto:

Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa: stavebníkovi

**Ing. Emil Gallovič, Kúty 967/48,
MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty 967/48**

(ďalej len "stavebník"),

povoľuje:

A/Vodná stavba:

Vrtná studňa pre zásobovanie RD B1-7- zdroj pitnej vody

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 9203/15 v katastrálnom území Čičmany.

I. Popis stavby:

Projekt rieši vybudovanie studne, ktorá bude slúžiť investorovi ako alternatívny zdroj pitnej vody nakoľko v danej lokalite nie je zatiaľ vybudovaný verejný vodovod.

Riešený objekt bude zásobovaný studenou vodou z navrhovanej vrtnej studne umiestnenej na pozemku pred domom. Studňa bude vyhotovená do hĺbky cca 30 m, podľa reálnych podmienok v teréne, priemer vrtu 200 mm.

Z takto navrhutej čerpacej studne bude možné trvalé čerpať podzemnú vodu v množstve $Q = 0,51$ l/sek.. Na čerpanie podzemnej vody bude použité štandardne odporúčané ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP5A-8. Studňa je vyhotovená ako šachtová vrtná s úpravou pre ponorné čerpadlo. Studňa je vrtná do hĺbky cca 30 m. Vrchná časť studne je vyhotovená s 2 plastových skruží DN 1000 mm s plastovými stúpačkami, ktoré sú uložené na monolitickéj betónovej platni. Skruže budú obsypané štrkopieskom o hrúbke zrna 0-16 mm. Vrchná časť je opatrená zákrytnou doskou so vstupným otvorom a poklopom o rozm. 600 x 600 mm. Vrt bude prevedený vrtnou súpravou, špecializovanou firmou, ktorá sa týmto zaoberá. So studne je navrhovaný rozvod studňovej vody polyetylénový HDPE PE 100, SDR 11, PN 16, d 32 x 3,2 vedený sacím potrubím do objektu k zásobníku TUV. Na sacom potrubí je potrebné v šachte umiestniť pred zaústením do zásobníka TUV tlakovú nádobu o objeme 100 l a úpravňa vody, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti. Vo vrte - studni je umiestnené ponorné čerpadlo GRUNDFOS SP5A-8. Je navrhnuté so sacím košom pre ponornú inštaláciu. Čerpadlo SP je vhodné pre čerpanie čistej vody (do max. teploty 40°C) v rodinných domoch.

Parametre ponorného čerpadla:	prietok do 3,56 m ³ /h
Rozsah výkonu:	2900 ot/min. do 39,8
Otáčky:	m 3 x 380 - 415 V 50
Dopravná výška:	Hz 40 °C
Rozsah menovitého napätia:	min. 11,3/max. 12,6
Frekvencia:	kg G 1 1/2",
Max. teplota čerpanej kvapaliny:	
Hmotnosť:	
Závitové pripojenie:	

Navrhovaný prívod vody do objektu je polyetylénový HDPE PE 100, PN 16, SDR 11, d 32 . Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku o hr. 150 mm v spáde min. 4 %. Rozvod studňovej vody ďalej pokračuje k úpravni vody a zásobníku TUV.

Upozornenie: Keď bude RD v budúcnosti pripojený na verejný vodovod, v žiadnom prípade sa voda zo studne nesmie prepájať s pitnou vodou z verejného vodovodu.

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Peter Horňák, zodpovedný projektant Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Babravou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č.374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky
7. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.
8. Vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
9. **Stavebník je povinný:**
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Dodržať povinnosti vyplývajúce pre stavebníkov z § 2 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - V súlade s ustanovením §127 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stavebník je povinný pri realizácii zemných prác v prípade archeologického nálezu túto skutočnosť ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
- Dokončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov s prílohami uvedenými v § 17 a 18 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

B/ Súčasne povoľuje:

Osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 odst. 1 písm. b) vodného zákona $q = 725$ l/deň, odber podzemnej vody z domovej studne vrtanej, ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc. č. na pozemku register "C" parc. č. 9203/15 v katastrálnom území Čičmany.

Priemerná denná potreba vody:

$Q = 145$ l/osoba/deň

$Q_{hl} = 0,022$ l/s

$Q_{max} = 1015$ l/deň



Všeobecné ustanovenia:

- Studňa sa bude nachádzať na pozemkoch C KN parc.č. 9203/15 v katastrálnom území Čičmany, ktorého vlastníkom je Ing. Emil Gallovič, MUDr. Jarmila Gallovičová, ktorý bude aj užívateľom vodohospodárskeho diela.
- Orgán štátnej vodnej správy môže vydané povolenie zrušiť, alebo zmeniť, alebo dočasne obmedziť v novom konaní podľa § 24 vodného zákona.
- Orgán štátnej vodnej správy môže podľa § 21 odst. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané.
- **Časová platnosť povolenia:** Povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 odst. 4 vodného zákona platí na **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, o ktorých by musel špeciálny stavebný úrad rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník **Ing. Emil Gallovič, MUDr. Jarmila Gallovičová** podal dňa 20.12.2019 žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „**Vrtaná studňa pre zásobovanie RD B1-7-zdroj pitnej vody**“ a povolenie na odber podzemných vôd podľa zákona č. 364/2000 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na pozemku CKN parc. č. 9203/15 v katastrálnom území Čičmany. K návrhu bola doložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Predložená dokumentácia bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona. Vodohospodársky orgán zistil, že tento spôsob nakladania s vodami je v súlade s platnými zákonmi a nie sú ním ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti rozhodnutia uvedené. Špeciálny stavebný oznámil dňa 13.1.2020 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Projekt stavby vypracovala osoba, ktorá má oprávnenie na projektovanie v zmysle príslušných právnych predpisov. Taktie bude zabezpečené odborné vedenie stavby v súlade so stavebným zákonom. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Iveta Michalíková
starostka obce
Čičmany

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 3 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 20.12.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Ing. Emil Gallovič, Kúty súp. č. 967/48, 911 01 Trenčín

MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty súp. č. 967/48, 911 01 Trenčín

E-RAN Property s.r.o., Astrová súp. č. 2, 821 01 Bratislava

Ing. Andrea Pilchová, Horné Drozdovce súp. č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou

Ing. Martina Mullerová, Odbojárův súp. č. 1806/18G, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

OU OPaŽP EIA, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08

Žilina ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na:

<http://www.eviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Zverejnené dňa: 9.5.2020 na dobu 15 dní vrátane t. t. do:.....