

Dodatok č. 5

k zmluve o Nájme uzavretý medzi:

1./ **Obec Čičmany**, Čičmany 166, IČO:00 321 206, DIČ:

Banka: VUB, a.s. , číslo účtu: 25723432/0200

IBAN: SK67020000000002572343

BIC: SUBSKBX

zastúpená starostkou Mgr. Natáliou Dubnicayovou,

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

a

2./ **Ján Ficek**, Hollého č. 160/11, Rajec, IČO: 33 346 046

DIČ: 6207046186/894

DIČ DPH:SK1020543040

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 1141240432/0200

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,

Číslo ŽR 511/8955

(ďalej len „Nájomca“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou Zmluvu o nájme, predmetom ktorej je prenájom časti objektu - domu so súpisným číslom 280 o výmere 144 m², postavený na parcele KN C č. 73/1, nachádzajúci sa v kat. úz. Čičmany (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa rozhodli týmto Dodatkom zmeniť Zmluvu a to spôsobom uvedeným nižšie.

Č. I

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Článku III., bodu 1., ktorý po zmene znie:

„Priestory uvedené v Článku II, bode 2 Zmluvy je Nájomca oprávnený užívať na účely prevádzkovania predajne potravinárskeho a rozličného tovaru a pre účely prevádzkovania prevádzky Pošta- Partner“.

Či. II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. a to:

- Nájomné bod. 1 sa mení na 200 EUR mesačne (slovom dvesto eur) .
- doplnení Článku IV. Zmluvy o nový bod 5., ktorý znie:

V nadväznosti na Správu o pravidelnej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia podľa STN 331500, STN 33 2000-6 , Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov Vyhl. č. 508/2009 Z.z. , STN 33 1500 a STN 33 2000-6 v časti objektu stavby č. 280 v k.ú. Čičmany , ktorej vlastníkom je Prenajímateľ a ktorú prenajíma Nájomcovi na účely prevádzkovania predajne potravinárskeho a rozličného tovaru a pre účely prevádzkovania prevádzky Pošta- Partner , kde sa konštatuje , že elektrické zariadenie, a bleskozvod nie je podľa platných noriem schopné bezpečnej prevádzky :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca z dôvodu bezpečnej prevádzky predajne Potravin zabezpečí nevyhnutnú - havarijnú opravu elektroinštalácie v prenajatých priestoroch časti objektu č. 280 k.ú. Čičmany , vrátane projektovej dokumentácie elektroinštalácie oprávnenou osobou ,ktorú uhradí dodávateľovi z vlastných finančných prostriedkov v termíne do 30.4.2014.

Nájomca predložil Prenajímateľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu elektroinštalácie objektu oprávnenou osobou, faktúru ako aj doklad o úhrade faktúry zo strany Nájomcu vo výške 380,00 EUR zo dňa 17.2.2014, ďalej faktúru za realizáciu, montáž a rekonštrukcia – oprava havarijného stavu elektroinštalácie , súpis vykonaných prác , správu o odbornej prehliadke- odbornej skúške elektrického zariadenia, správu o odbornej prehliadke – odborných skúškach bleskozvodov zo dňa 14.4.2014, doklad o úhrade faktúry vo výške 1914,00 €. Faktúra za nákup materiálu na realizáciu opravy elektroinštalácie , zakúpený zo strany Nájomcu vo výške 1154,65 EUR. Celková suma , ktorú uhradil Nájomca predstavuje čiastku 3448,66 EUR.

Návratnosť finančných prostriedkov Nájomcovi vo výške 3448,66 EUR je riešená odpustením nájomného zo strany Prenajímateľa. Obdobie, za ktoré Nájomca nebude uhrádzať Prenajímateľovi nájomné je od 1.6.2014 do 30.10. 2015 , podľa dokladov – vynaložených nákladov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.

Doklady :

1. Vypracovaná projektová dokumentácia elektroinštalácie , technická správa zo dňa 17.2.2014 projektantom Papajčík Vladimír – originál
2. Protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný odbornou komisiou pre objekt – kópia (Originál dokladu sa nachádza u Nájomcu)
3. Faktúra č. 0302/14 za stavebné zameranie objektu a vypracovanie projektovej dokumentácie elektroinštalácie pre časť objektu Prevádzka potravín Čičmany č. 280 vo výške 380,00 €. – kópia. Doklad č. 0202/14 o úhrade zo strany Nájomcu dodávateľovi - kópia (Originály dokladov sa nachádzajú u Nájomcu)
4. Faktúra č. 1/4/2014 vo výške 1914,00 Eur, za montáž a rekonštrukciu elektrických zariadení v časti objektu č. 280 Predajňa potravín a prevádzka Pošty Partner – kópia Doklad o úhrade zo strany Nájomcu dodávateľovi Alpestris, s.r.o. 30.apríla 451/16, Rajecké Teplice, IČO: 36692611, DIČ: 2022274100, IČ DPH:SK202227410 - kópia – (Originály dokladov sa nachádzajú u Nájomcu)
5. Dodací list č.14/2014 dodávateľa realizácie montáže a rekonštrukcie elektrických zariadení v objekte predajne potravín Čičmany č. 280 Alpestris, s.r.o. 30.apríla 451/16, Rajecké Teplice, IČO: 36692611, DIČ: 2022274100, IČ DPH:SK202227410 - kópia. Originál dokladu sa nachádza u Nájomcu.
6. Faktúra č. 321400364 – nákup materiálu na realizáciu opravy elektroinštalácie Nájomcom firma: K, s.r.o. , Kragujevská 398, Žilina, IČO: 35402516, DIČ: 2020133775, IČ DPH: SK2020133775 – kópia + doklad o úhrade. Originály dokladov sa nachádzajú u Nájomcu.
7. Správa o pravidelnej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia objekt - budova potravín č. 280 k.ú. Čičmany STN 331500, STN 33 2000-6 zo dňa 7.9.2011 vyhotovená elektrotechnikom špecialistom Jánom Martiniakom – kópia zo dňa 7.9.2011
8. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov – budova potravín č. 280 v k.ú. Čičmany Vyhl. č. 508/2009 Z.z STN 33 1500 a STB 33 2000-6 zo dňa 7.9.2011 vyhotovená elektrotechnikom špecialistom Jánom Martiniakom – kópia
9. Správa o odbornej prehliadke – odbornej skúške elektrického zariadenia podľa STN 332000-6.61 zo dňa 15.4.2014 – prvá odborná č. rev. 12/2012, - časť objektu - stavba č. 280 v k-ú- Čičmany – prevádzka Potravín a rozličný tovar a prevádzka Pošta-Partner. Revizny technik : Marián Jankech 109 IBB 96 EZ-E-E2

10. Správa o odbornej prehliadke –odborných skúškach bleskozvodu podľa STN 331500 zo dňa 15.4.2014 – prvá odborná č. revízie 11/2011 – Revízny technik Marián Jankech 109 IBB 96 EZ-E-E2, časť objektu – stavba č. 280 – prevádzka Potravín a rozličný tovar a prevádzka Pošta-Partner.

Či. IV

Tento Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento Dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom Čičmany dňa 7.5.2014 Uznesením č. 13/2014.

V Čičmanoch, dňa 30.5.2014

OBEC
ČIČMANY
013 15

Prenajímateľ

Ján FICEK

Potraviny

HOŠŤOV 160, BAŤEČ

027 211 544

027 211 544

Nájomca