

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. č. 116/1990 Zb.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Čičmany
so sídlom Čičmany 166
zastúpený Mgr. Natália Dubnicayová, starostka obce
IČO 00321206
DIČ 2020637036 ,
bankové spojenie VÚB, a.s. číslo účtu: 25723432/0200
IBAN : SK67 0200 0000 0000 25723432
BIC: SUBASKBX

Nájomca: Friends Group s.r.o.
So sídlom: Jána Smreka 5 , 84108 Bratislava
Zastúpený Branislav Sisík, konateľ
IČO: 35965886
DIČ: 2022089586
DIČ DPH: SK 2022089586
Bankové spojenie 2624818512 / 1100
IBAN: SK461000000002624818512
BIC: TATRSKBX

Článok II.

1. Zmluva upravuje zmluvné užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s nájmom nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania montovaný drevený predajný stánok o výmere 5 m², - vnútorné vybavenie - 2 ks skriniek, 1 ks stôl, 1 ks stolička drevená, Drevený stánok je umiestnený v obci Čičmany na parcele č. 6079.

Článok III.

Účel nájmu

1. Priestory uvedené v odseku 2 článku II. tejto zmluvy prenajímateľ v súčasnej dobe nevyužíva pre svoju potrebu a nájomca bude tieto priestory využívať na účely predaja domácich výrobkov zo zabíjačky z vlastnej produkcie a iné potravinárske výrobky (z prevádzky Penzión Javorina domáce potravinárske výrobky).
2. Nájomca zodpovedá pri predaji potravinárskych výrobkov v zmysle čl. III odst. 1 za dodržanie platnej legislatívy v oblasti predaja výrobkov , vyžadovaných noriem a hygienických požiadaviek na predaj výrobkov v zmysle čl. III. ods. 1 .
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účel, na ktorý mu boli poskytnuté. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie je 20,00 € (slovom dvadsať eur) mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomu sa bude uhrádzať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Nájomné za mesiac je splatné vždy vopred do 10. dňa daného mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného iba u mesiace Jún, Júl, August, September, toho daného roku.
5. Pre prípad z omeškania s úhradou si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania, ktorý predstavuje 1 % denne z dĺžnej sumy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor z čl. II tejto zmluvy v stave a vo vybavení v zmysle čl. II. odst. 2.
2. Služby spojené s nájmom, a to kúrenie, dodávka el. energie, vody, upratovanie a pod. znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý priestor v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať obvyklú údržbu a udržiavať poriadok aj v bezprostrednom okolí prenajatého dreveného stánku.
5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore dodržiavať zásady bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.
6. Nájomca je povinný riadne užívať prenajatý priestor v súlade s uvedeným účelom. V prípade zmeny účelu je nájomca povinný vopred písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu na zmenu účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v prenajatých priestoroch ak ku škode dôjde porušením povinnosti nájomcu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a vlámaním.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, v prípade so úpravami, ktoré boli písomne odsúhlasené zo strany prenajímateľa.
10. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením reklamy prenajímateľa počas dohodnutej doby prenajatého nebytového priestoru na prenajatom nebytovom priestore. Rozmer, forma, obsah a umiestnenie reklamy nesmie pôsobiť agresívne a rušivo v priestore – pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry obce Čičmany. Návrh reklamných pútačov predloží pred umiestnením nájomca prenajímateľovi na odsúhlasenie. Zmluvné strany sa dohodli na 2 ks reklamného pútaču (1m x 1m) umiestenej na bočnej a prednej strane predajného stánku.

Článok VI.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2014 do 30.9.2014, následne od 1.6.2015 do 30.9.2015, od 1.6.2016 do 30.9.2016.
2. Nájomný vzťah na dobu určitú môže zaniknúť po dohode oboch zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvu možno zrušiť aj okamžite ak dôjde k hrubému porušeniu nájomnej zmluvy. Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považujú: čl. III. bod 2, čl. IV. bod. 2, čl. V. bod. 5, bod.6., bod 10. Účinky okamžitého zrušenia nastávajú okamihom doručenia okamžitého zrušenia.

Článok VII.

Prevzatie predmetu zmluvy

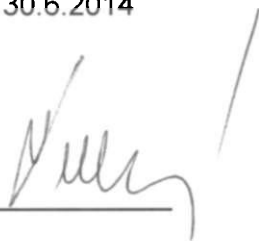
1. Nájomca podpísaním zmluvy o nájme potvrdzuje prevzatie nebytového priestoru vyšpecifikovaného v článku II./2 tejto zmluvy .

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny a doplnky v texte zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.
2. Prípady, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami zákon č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania .
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podľa slobodnej vôle aj podpísali.

V Čičmanoch dňa 30.6.2014

OBEC
ČIČMANY
013 15



Prenajímateľ

FRIENDS GROUP s.r.o.
J. Štefačíkova 1, 08 Bratislava
IČO: 32 905 866
DIČ: SK2022089586



Nájomca