

Mandátna zmluva č. 6/2025

Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 013 15 Rajecká Lesná
zastúpená: Bc. Iveta Michalíková, starostka obce
IČO: 00321206
DIČ: 2020637036
/ ďalej ako mandant /

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43999531
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ ďalej len mandatár /

Studio Slovac, s. r. o., Kuzmányho 36, 036 01 Martin
zastúpená: Bc. Michal Tomčány, konateľ spoločnosti
IČO : 50257676
IČO : 2120254422
/ ďalej len žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nás! Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Čičmany / ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 24.4.2024 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Ostatné činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomočuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 24.4.2024, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:
cena bez DPH 6 000,00 € + 23% DPH 1 380,00 € = 7 380,00 € s DPH.
S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje:

Podľa bodu I. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Čičmany a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie do 5 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať písomné podklady pre jeho prerokovanie a do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 30 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Čičmany opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) Stavebného zákona.

Podľa bodu V. cenovej kalkulácie v lehote do 7 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, OSŽP v Žiline a ŽSK v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a následne po ich vydaní požiadať Okresný úrad, Odbor OP v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. a po jeho vydaní do 7 dní od prevzatia dopracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať potrebné podklady pre jeho preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline podľa bodu VI. cenovej kalkulácie.

Podľa bodu VII. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, vrátane platného ÚPN-O a Zadania pre ÚPN-O spolu s dokladovou časťou, alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi Zmeny a Doplnku Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania. Mandant sa zaväzuje, že sa v procese obstarávania bude riadiť pokynmi mandatára, ako odborne spôsobilej osoby pre vykonávanie uvedenej činnosti a že bez jeho vedomia a súhlasu nebude vykonávať v tomto procese žiadne činnosti ani aktivity nad rámec pokynov mandatára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a náklady na spoľatnené stanoviská Hydromeliórií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Výpovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Čičmanoch dňa 29.4.2025

v Žiline dňa 30.4.2025

v Martine dňa 29.4.2025

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce
Čičmany
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár

Bc. Michal Tomčány
konateľ spoločnosti
Studio Slovack, s. r. o.
ako žiadateľ o obstaranie ZaD