

Zmluva o nájme nebytových priestorov a časti pozemku

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany

prenajímateľ

Obec Čičmany

so sídlom Čičmany 166, 013 15 Čičmany

IČO 00 321 206

DIČ 202 063 7036

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

Číslo účtu IBAN : SK67 0200 0000 0000 2572 3432

BIC : SUBASKBX

v mene Obce Čičmany koná starostka obce Bc. Iveta Michalíková, zvolená za starostku obce
dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 10.12.2018

(ďalej len Prenajímateľ)

nájomca

Slávka Tomašeková, nar. 23.05.1977, bytom Šoltésová 1, 920 01 Hlohovec

súkromná podnikateľka vystupujúca pod obchodným menom Slávka Tomašeková

miesto podnikania : Šoltésová 1566/1, 920 01 Hlohovec

miesto prevádzkarne : 013 15 Čičmany 280

IČO 52 787 290

zapísaná v živnostenskom registri na Okresnom úrade Trnava, číslo živnostenského registra 250-44193

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ v celosti vlastní nehnuteľnosti v katastrálnom území a obci Čičmany, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 561 vedenom pre okres Žilina, obec Čičmany, katastrálne územie Čičmany :

1.1.1. stavbu súpisné číslo 280 postavenú na pozemku KNC parcelné č. 73/1 (druh stavby 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa), v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory:

- a) nebytové priestory slúžiace na účel prevádzkovania pohostinského zariadenia, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.
- b) **nebytové priestory** (pôvodne slúžiace na účel prevádzky predajne potravín), ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pozostávajúce zo vstupnej chodby, miestnosti č. 1 (predajňa), skladu, kancelárie, WC pre zákazníkov, WC pre zamestnancov, šatne a priestoru pre upratovačku

Prenajímateľ realizoval v roku 2020 stavebné úpravy v nebytových priestoroch uvedených pod písm. b) v tomto článku zmluvy, na základe Oznámenia Obce Fačkov, príslušného stavebného úradu, k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 21.05.2020, č.j.: 1015/2020 MČ. Predmetom stavebných úprav bolo vytvorenie zázemia pre pracovníkov predajne, ako sú hygienické zariadenia pre zákazníkov, pracovníkov prevádzky, šatňa, priestor pre upratovačku a kancelárie.

1.1.2. pozemok, parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, KNC parcelné číslo 73/1 o výmere 955 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom leží stavba súp. č. 280, z ktorej predmetom nájmu je časť o výmere 3 m².

1.2. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 36/2019 zo dňa 05.12.2019 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany číslo 3/2020 zo dňa 13.01.2020, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/ a 2/.

1.3. Nájomca je zapísaný v živnostenskom registri na Okresnom úrade Trnava ako podnikateľ fyzická osoba, pod obchodným menom: Slávka Tomašeková, IČO 52 787 290, s miestom podnikania Šoltéssova 1566/1, 920 01 Hlohovec, prevádzkareň: 013 15 Čičmany. Vznik živnostenského oprávnenia: 01.01.2020.

Článok II. **Predmet nájmu**

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu:

a) v celosti nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 280 postavené na pozemku KNC parcelné č. 73/1 (druh stavby 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa), v katastrálnom území a obci Čičmany, pozostávajúce zo vstupnej chodby, miestnosti č. 1 (predajňa), skladu, kancelárie, WC pre zákazníkov, WC pre zamestnancov, šatne a priestoru pre upratovačku

b) časť pozemku KNC parcely č. 73/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v katastrálnom území a obci Čičmany, v mieste určenom v prílohe č. 3/ - náčrt na mape

Článok III. **Účel nájmu**

3.1. Nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je výkon podnikateľskej činnosti prevádzkovej v súlade s platným živnostenským oprávnením, v rámci ktorej bude v prenajatých priestoroch prevádzkovať predajňu potravín a zmiešaného tovaru, resp. organizovanie obecných spoločenských udalostí a predaja rýchleho občerstvenia, vykonávať živnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení;

3.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

Článok IV. **Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob úhrady**

4.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany Uznesením č. 3/2020 zo dňa 13.01.2020, schválilo cenu nájmu za užívanie predmetu nájmu, nebytových priestorov a časti pozemku KNC parcelné č. 73/1 o výmere 3 m², spolu vo výške € 110,00 mesačne (slovom : jednostodesať eur mesačne). Obec nie je platcom DPH.

4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., Žilina na číslo účtu IBAN : SK67 0200 0000 0000 2572 3432, podľa platobných predpisov uvedených vo faktúre.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

4.4. Počnúc kalendárnym rokom 2020, v každom roku trvania nájmu, vzniká Prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu tak, že Prenajímateľ môže nájomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien. Právo takto zvýšiť nájomné má Prenajímateľ každoročne, pričom základ, z ktorého sa zvýšenie vypočíta, je nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade zápornej medziročnej inflácie nájomné zostáva v danom roku bez zmeny, neznižuje sa.

4.4.1. Nájomca uznáva práva Prenajímateľa uvedené v ods. 4.4. tohto článku a zaväzuje sa počnúc rokom 2020, v každom roku kedy právo prenajímateľa vznikne, platiť zvýšené nájomné.

4.4.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v písomnom oznámení Štatistického úradu SR, zverejnenej na internetovej stránke štatistického úradu.

4.5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť okrem dohodnutého nájomného riadne a včas všetky poplatky súvisiace s užívaním predmetu nájmu a poplatky za služby s nájmom spojené, najmä, nie však výlučne, poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu priamo dodávateľovi elektrickej energie s tým, že dodávku elektriny si nájomca zabezpečí na základe osobitnej zmluvy, ktorú je povinný uzavrieť vo vlastnom mene a na vlastný účet s dodávateľom bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

4.6. Vykurovanie nebytových priestorov je samostatné, v priestoroch sú umiestnené rozvody kúrenia, vykuruje sa plynom (propán-butánové fľaše). Nájomca si zabezpečuje vykurovanie priestorov na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

4.7. Poplatky za vodné a stočné je nájomca povinný platiť na základe vyúčtovania, ktoré vyhotoví Prenajímateľ vo forme faktúry, v lehote splatnosti uvedenej vo vystavenej faktúre. Podkladom pre vystavenie faktúry bude faktúra od SEVAK a. s.

4.8. Poplatky za vývoz komunálneho odpadu je Nájomca povinný platiť Obci Čičmany na základe platobných výmerov, riadne a včas.

4.9. Poskytovanie akýchkoľvek služieb s nájmom spojených nie je predmetom tejto zmluvy, prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby s nájmom spojené.

4.10. Všetky platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si objedná v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu nájomca vo vlastnom mene a na vlastný účet, platí výlučne nájomca. To isté platí v prípade využívania telekomunikačných, internetových služieb a podobne.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01. júla 2020 na dobu neurčitú..

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť :

a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dohodnutým dňom

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade :

- ak nájomca bude napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užívať predmet nájmu v rozpore s platnými právnymi predpismi
- ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- ak nájomca podstatným spôsobom zmení druh prenajatého pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti
- ak prenajímateľ prostredníctvom Obecného zastupiteľstva prijme rozhodnutie, predmetom ktorého bude schválenie prevodu vlastníctva predmetu nájmu do vlastníctva tretej osoby
- nájomca bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel;
- nájomca poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ani v primeranej lehote písomne určenej prenajímateľom porušenie povinnosti neodstráni

- ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu alebo jeho časť pre účely slúžiace verejnému záujmu,
- ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda

d) odstúpením nájomcu od nájomnej zmluvy v prípade, ak :

- predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- nájomca stratí spôsobilosť predmet nájmu užívať
- nájomca ukončí podnikateľskú činnosť (zánik živnostenského oprávnenia)
- ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

e) Zničením prenajatej veci nájomná zmluva zaniká (§ 680 ods. 1/ OZ)

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca má právo a zaväzuje sa:

- na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu, v jednorazovej hodnote 100,- Eur tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, a aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu nájmu;
- zabezpečovať alebo vykonávať pravidelné upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady
- v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu okolia predmetu nájmu, odpratávanie snehu z pozemkov, ktoré je nájomca oprávnený užívať a udržiavať prístupovú cestu k predmetu nájmu;
- v letnom období zabezpečovať letnú údržbu okolia predmetu nájmu
- užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel tak, aby v dôsledku činnosti nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku prenajímateľa, a to ako z dôvodov na strane nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcom a vzťahmi s tým súvisiacimi,
- nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu na nasledujúci kalendárny rok, ktoré je povinný vykonať prípadne financovať Prenajímateľ, 1x ročne vždy k 30.11. príslušného kalendárneho roka; uvedené sa netýka bežnej údržby a opráv, ktoré je povinný vykonať a financovať nájomca
- úpravy zamerané na zhodnotenie interiéru prenajatých priestorov vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie po skončení nájmu. V prípade zásahov do stavebno-technického riešenia, elektroinštalácie a vodoinštalácie nehnuteľnosti je nájomca povinný vyžiadať si k takýmto úpravám predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, inak zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknuté škody.
- platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas, v termínoch splatnosti uvedených v zmluve,
- Nájomca je povinný prenajímateľa písomne informovať k 31. decembru kalendárneho roka o technickom stave predmetu nájmu;
- Nájomca je povinný stavebné úpravy vykonané bez súhlasu Prenajímateľa odstrániť do dňa odovzdania predmetu nájmu pri skončení nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v plnom rozsahu všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vzniknú z príčinnej súvislosti s činnosťou nájomcu alebo aj jeho nečinnosťou pri plnení povinnosti nahlásiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť;
- Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky,

- Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.
- Nájomca je povinný zabezpečovať v súlade s platnou právnou úpravou všetky povinné revízie a odborné skúšky všetkých plynových, elektrických a technických zariadení, ktoré sú predmetom nájmu
- Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase podnájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu,
- Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou, prípadne inou trestnou činnosťou
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu, ako aj o potrebe väčších (nie bežných) opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi nesplnením uvedenej povinnosti. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, alebo ním určenej osobe, vykonať potrebné opravy predmetu nájmu a z tohto dôvodu prerušiť prevádzkovanie činnosti bez nároku na zľavu nájomného;
- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu a prevádzkovaní činnosti vykonávanej Nájomcom.
- vnesené veci do predmetu nájmu a prevádzku činnosti je Nájomca povinný poistiť na vlastné náklady;
- Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly Prenajímateľa, ktorý je oprávnený vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel;
- Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska jeho podnikateľskej činnosti a akúkoľvek zmenu jeho identifikačných údajov uvedených tejto zmluve alebo súvisiacich s právnym vzťahom vzniknutým na základe tejto zmluvy;
- Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi začatie konkurzného konania, alebo vstup do likvidácie.

6.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa účelu nájmu,
- poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady,
- vykonávať kontrolu užívania predmetných nebytových priestorov, vykonávania údržby predmetu nájmu a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany nájomcu
- schvaľovať nájomnom predložený návrh na vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu a udeľovať nájomcovi predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie predmetu nájmu, rozsah zhodnotenia a hodnotu investície
- schvaľuje nájomcom predložený plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu
- v prípade opráv, ktoré bude povinný vykonať na predmete nájmu Prenajímateľ, Nájomca berie na vedomie, že financovanie a výkon opráv podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu;

6.3. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je dostatočne známy a že tento je spôsobilý na užívanie a účel dohodnutý v tejto zmluve.

6.4. Prenajímateľ informoval Nájomcu o tom, že stavba domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je poistená.

6.5. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ nehnuteľnosti záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci patria nájomcovi.

Článok VII. Osobitné dojednanie

7.1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory a pozemok do podnájmu, alebo iného užívania, tretej osobe, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7.2. Po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo tri mesiace pred skončením nájmu, je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájatie, prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti Prenajímateľa alebo jeho zástupcu.

7.3. Ak počas trvania tejto zmluvy došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci, zodpovedá nájomca za škody ktoré spôsobil svojou činnosťou, resp. nečinnosťou, ako aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup.

7.4. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia prenajatej veci; inak nárok zanikne (§ 683 ods. 2/ OZ)

7.5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu, hygienicky vyčistený, v lehote do 3 dní odo dňa skončenia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, po skončení nájmu, spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom budú zapísané prípadné vady a poškodenia predmetu nájmu zistené obhliadkou.

7.6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do 3 dní po skončení nájmu :

- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
- b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy vykonané Nájomcom bez súhlasu Prenajímateľa, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak;
- c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo v súvislosti s výkonom jeho činnosti
- d) odovzdať Prenajímateľovi písomný protokol o odovzdaní Predmetu nájmu podpísaný Nájomcom spolu so všetkými kľúčmi od Predmetu nájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet Nájomcu.

7.7. V prípade, ak Nájomca poruší povinnosti vyplývajúce mu z ods. 7.6. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € a Prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať Predmet nájmu, odstrániť úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, a to všetko na náklady Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady Prenajímateľovi zaplatiť na základe predloženého vyúčtovania, v lehote do 30 dní od obdržania vyúčtovania.

7.8. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi viac ako 3 dni, nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas k vyprataniu priestorov tvoriacich predmet nájmu s tým, že prenajímateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom vstúpiť do predmetných priestorov a vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu uskladiť, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu upovedomiť o mieste uskladnenia jeho vecí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.2. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Písomnosť sa považuje za doručenie prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

8.3. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

8.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

8.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.7. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čičmanoch dňa 05. júna 2020

Prenajímateľ
Obec Čičmany

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce



V Čičmanoch dňa 05. júna 2020

Nájomca

Slávka Tomašková
súkromný podnikateľ