

**Dodatok č. 10/
k Zmluve o podnikateľskom nájme**

ktorá bola uzavretá dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008,
Dodatku č. 2/ zo dňa 11.08.2008 a Dodatku č. 3/ zo dňa 22.12.2017, Dodatku č. 4/ zo dňa 09.01.2019,
Dodatku č. 5/ zo dňa 07.01.2020, Dodatku č. 6/ zo dňa 04.01.2021, Dodatku č. 7/ zo dňa 03.02.2022,
Dodatku č. 8/ zo dňa 27.03.2023, Dodatku č. 9/ zo dňa 13.12.2023

Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Čičmany** so sídlom 013 15 Čičmany 166
IČO 00 321 206
DIČ 2020637036
v mene Obce Čičmany koná Bc. Iveta Michalíková, starostka obce
zvolená do funkcie dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 2572 3432
(ďalej len Prenajímateľ)

nájomca: **Telovýchovná jednota Mier Rajec**
občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
registračné číslo: VVS/1-900/90-967
so sídlom: **Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec**
IČO 00 892 416
v mene konajú: Patrik Špánik, predseda občianskeho združenia
Viktor Hajster, podpredseda občianskeho združenia
oprávnení konať spoločne.
(ďalej len Nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o podnikateľskom nájme formou
tohto Dodatku č. 10/ v nasledovnom znení:

Zmluvné strany týmto dodatkom menia Zmluvu o podnikateľskom nájme uzavretú dňa 12.12.1998
v znení dodatkov 1/ až 9/ v nasledovnom znení:

Čl. V.

Doba nájmu a jeho skončenie

Ods. 1 sa dopĺňa takto:

S ohľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu, zmluvné strany s poukazom na ustanovenie § 676 ods. 2/ Občianskeho zákonníka, podpísaním tohto dodatku súhlasne potvrdzujú zhodné prejavy ich vôle, že Zmluva o podnikateľskom nájme, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 12.12.1998, v znení dodatkov 1/ až 9/, sa obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne s tým, že nájom sa obnovuje do 31. marca 2025.

Nájomca sa zaväzuje na účel urovnania sporných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o podnikateľskom nájme, ktoré sú deklarované v zázname z rokovania zmluvných strán zo dňa 24.11.2017, vykonať a predložiť prenajímateľovi najneskôr 31.03.2025 inventarizáciu všetkého majetku, ktorý slúži na účely prevádzky lyžiarskeho strediska.

Čl. IV.
Nájomné

Ods. 2/ článku IV. sa mení takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2024 spolu s pomernou časťou nájomného za rok 2025 (január až marec 2025), je splatné 31. marca 2025.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnikateľskom nájme zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, tento Dodatok č. 10/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Dodatok č. 10/ si prečítali, jeho obsahu porozumeli, so obsahom dodatku súhlasia bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho túto listinu slobodne, vážne, bez tiesne a nátlaku vlastnoručne podpisujú v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Tento Dodatok č. 10/ tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej dňa 12.12.1998.

Tento Dodatok č. 10/ bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čičmany, Uznesením č. 37/2024 zo dňa 04.12.2024.

v Čičmanoch dňa 04. decembra 2024

v Čičmanoch dňa 04. decembra 2024

Prenajímateľ
Obec Čičmany
IČO 00 321 206

Nájomca
Telovýchovná jednota Mier Rajec
občianske združenie, IČO 00 892 416

.....
Bc. Iveta Michalíková
starostka obce

.....
Patrik Špánik
predseda združenia

.....
Viktor Hajster
podpredseda združenia