

Kúpna zmluva o preveďte vlastníctva majetku obce

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany

predávajúci:

Obec Čičmany

so sídlom Čičmany 166, 013 15 Čičmany

IČO 00 321 206, DIČ 202 063 7036

v mene Obce Čičmany koná starostka obce Bc. Iveta Michalíková, zvolená za starostku obce dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 22.11.2022
(ďalej aj ako Predávajúci)

a

kupujúca:

Božena Bačíková, rodné priezvisko Kohútová, narodená , rodné číslo

trvale bytom Čičmany 109, PSČ: 013 15, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako Kupujúca)

(Predávajúci a Kupujúca spolu aj ako Zmluvné strany)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Čičmany vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Čičmany, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, umiestnenú v zastavanom území obce, **parcelné číslo 6077** o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2266 vedenom pre okres Žilina, obec Čičmany, katastrálne územie Čičmany (zápis v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Kupujúca Božena Bačíková doručila dňa 16. 05. 2024 Predávajúcemu žiadosť evidovanú pod č. 166/2024 (č. spisu S2024/00091) zo dňa 20. 05. 2024, o odkúpenie pozemku EKN parcelné č. 6077 o výmere 29 m², ostatná plocha, v katastrálnom území Čičmany (LV č. 2266) vo výlučnom vlastníctve obce do jej výlučného vlastníctva.

1.3. Prevod majetku obce do vlastníctva kupujúcej schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany Uznesením číslo 10/2025 zo dňa 6. 3. 2025, v spojení s Uznesením č. 22/2025 zo dňa 16. 7. 2025, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15/, písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Článku 4, písmeno B, ods. 11/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany, spočívajúcich v tom, že sa jedná o pozemok o malej výmere, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, je daná objektívna nemožnosť vykonávania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako kupujúcu, jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

1.3.1. Zámer obce previesť majetok uvedeným spôsobom Predávajúci zverejnil na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a ústrednom portáli verejnej správy: www.slovensko.sk v období od 01.07.2025 do 16.07.2025.

*Článok II.
Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúca Obec Čičmany touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcej

Božene Bačíkovej, rodné priezvisko Kohútová, na _____, rodné číslo _____

do jej výlučného vlastníctva, v celosti pozemok EKN parcelné č. 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci a katastrálnom území Čičmany, so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu vo výške € 860,00 (slovom: osemstošesťdesiat Eur), schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čičmanoch č. 22/2025 zo dňa 16. 7. 2025, ktorá bola určená znaleckým posudkom číslo 239/2025, ktorý vyhotovil dňa 23. 06. 2025 Ing. Miroslav Hamáček, znalec v odbore Stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911017, za ktorú kúpnu cenu kupujúca predávaný pozemok od predávajúceho kupuje.

*Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 860,00 (slovom: osemstošesťdesiat Eur), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, v lehote do desiatich pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú vkladom peňažnej hotovosti € 860,00 do pokladne predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy Kupujúcej sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

*Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje Kupujúcu, že:

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predávaným pozemkom;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má Kupujúca právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy jej je z osobného poznania dobre známy. Právny stav si overila z príslušného listu vlastníctva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s rovnopisom tejto zmluvy a prílohami, doručia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Kupujúca zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu alebo návrh na vklad doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť zmluvy alebo návrhu na vklad opravou, doložkou alebo dodatkom, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak napriek tejto snahe nebude možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákolvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Čičmany, **katastrálne územie Čičmany:**

časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parcelné č. 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Božena Bačíková, rodné priezvisko Kohútová, narodená

rodné číslo

trvale bytom Čičmany 109, PSČ: 013 15

Podiel o veľkosti 1/1 (v celosti)

časť C LV: Ťarchy / Iné údaje / Poznámka: bez zmeny

Článok VIII.

Poplatky s prevodom vlastníctva súvisiace

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť Kupujúca v deň, kedy bude táto Kúpna zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, podľa vyúčtovania predloženého Predávajúcim.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielky v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúcu a jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad (elektronické podanie).

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú:

1/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 22/2025 zo dňa 16. 7. 2025

2/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany č. 10/2025 zo dňa 6. 3. 2025

Čičmany, dňa 24. júla 2025

Čičmany, dňa 24. júla 2025

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Čičmany

.....
Bc. Iveta Michalíková
starostka obce

.....
Božena Bačíková



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenie č. 22/2025 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.: Schválenie predaja obecného majetku podľa osobitného zreteľa, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

1. Berie na vedomie

že zámer obce Čičmany predat' prebytočný majetok obce, pozemok v katastrálnom území a obci Čičmany, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, EKN parcelné číslo 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, do vlastníctva žiadateľke Božene Bačíkovej, nar. 16. 2. 1932, trvale bytom Čičmany 109, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Článku 4, písmeno B, ods. 11/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany a ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok o malej výmere, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, je daná objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako žiadateľku, jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku, **bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 01. 07. 2025 do 16. 7. 2025**

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo 10/2025 zo dňa 06.03.2025 predaj majetku obce, pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Čičmany, v zastavanom území obce, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, EKN parcelné číslo 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, v celosti do vlastníctva žiadateľky Boženy Bačíkovej, nar. 16. 2. 1932, trvale bytom Čičmany 109, formou uzavretia kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 860,00 € (slovom : osemstošesťdesiat eur) **v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Článku 4, písmeno B, ods. 11/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany, spočívajúcich v tom, že sa jedná o pozemok o malej výmere, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, je daná objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako žiadateľku, jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.**

IČO: 00321206 , DIČ: 2020637036 ,bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN : SK67 0200 0000 0000 2572 3432, číslo tel. 041/5492123, 0910310503 www.obeccicmany.sk, starosta@obeccicmany.info

Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na všeobecnú hodnotu pozemku EKN parcelné číslo o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha v kat. úz. Čičmany určenú znalcom v znaleckom posu 239/2025, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2025 Ing. Miroslav Hamáček, znalec v odbore Stavebníctvo – od pozemnej stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a preklada ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911017.

3. Súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveruje starostku obce,

aby s kupujúcou Boženou Bačíkovou v kúpnej zmluve dohodla podmienky týkajúce sa predaja pozemku, splatnosť kúpnej ceny, povinnosť kupujúcej zaplatiť správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby v mene obce Čičmany kúpnu zmluvu s kupujúcou uzavrela, podpísala a zabezpečila zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Súčasne poveruje starostku obce, aby splnomocnila spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Kecerová Veselá, s.r.o. na spísanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých medzi predávajúcou Obcou Čičmany a kupujúcou, na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore v konaní o návrhu na vklad až do jeho právoplatného skončenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Lubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Dagmar Záňová			Ing. Lucia Záňová

Uznesenie č. 22 bolo schválené

V Čičmanoch 16. 7. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenie č. 10/2025 z 1. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 12: Schválenie zámeru o prebytočnosti majetku a o spôsobe predaja majetku obce hodných osobit. zreteľa žiadateľky Boženy Bačíkovej;, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 166/2024 (č. spisu S2024/00091) zo dňa 16. mája 2024, žiadateľky Boženy Bačíkovej, trvale bytom Čičmany č. 109, o kúpu majetku obce, v celosti pozemku EKN parcelné č. 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha v katastrálnom území Čičmany, umiestneného v zastavanom území obce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, v celosti pozemku EKN parcelné č. 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v zastavanom území v obci a katastrálnom území Čičmany, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany.

3. Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany zámer obce predat' majetok obce a spôsob predaja majetku obce, v celosti pozemku v katastrálnom území a obci Čičmany, ktorý je umiestnený v zastavanom území, EKN parcelné č. 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, do vlastníctva žiadateľky Boženy Bačíkovej, nar. 16. 2. 1932, trvale bytom Čičmany 109, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany v Článku 4, písmeno B, ods. 11, ktoré spočívajú v tom, že:

- sa jedná o pozemok o malej výmere
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
- je daná objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako žiadateľku
- jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku

Neprítomní:

4. Poveruje starostku obce

zverejniť zámer obce predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, žiadateľke Božene Bačíkovej, nar. 16. 2. 1932 trvale bytom Čičmany 109, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce a ústrednom portáli verejnej správy: www.slovensko.sk

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Prítomní: 5

Neprítomní: 0

Hlasovanie za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 0
Lubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Ing. Lucia Záňová, Dagmar Záňová			

Uznesenie č. 10 bolo schválené

V Čičmanoch 6. 3. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

IČO: 00321206