

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 721 a nasl., § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v z.n.p.
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi:

1. Prenajímateľ:

Ing. Tibor Papšo
Šuja 32
015 01 Šuja
IČO: 37649663

a

2. Nájomca:

Obec Čičmany
Obecný úrad Čičmany č. 166
013 15 Čičmany
IČO: 00321206
DIČ: 2020637036
Štatutárny orgán: Mgr. Natália Dubnicayová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 25723432/0200

1.

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu zariadenie:

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Druh: | TRAKTOR KOLESOVÝ POĽNOHOSPODÁRSKY |
| Značka: | FERRARI |
| Identifikačné číslo stroja: | 82C04710 |
| VIN: | M4C095F0925320 |
| osvedčenie o evidencii časť II. č. | NA 326332 |

(ďalej aj „Predmet nájmu“)

spolu s originálmi dokladov ustanovených na vedenie a premávku Predmetu nájmu a na dopravu osôb a nákladu (originál osvedčenia o evidencii – časť I, originál osvedčenia o evidencii – časť II..) a to na účel uvedený v článku 2 tejto Zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň začatia zmluvného vzťahu, t.j. 21.11.2013 a to v sídle nájomcu na adrese: Obecný úrad Čičmany č. 166, 013 15 Čičmany.

1.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predmet nájmu bude uskladnený na mieste určenom nájomcom.

2.

2.1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo Predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy riadne užívať a to primerane jeho povahe, určeniu ako aj predovšetkým účelu uvedenému v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude Predmet nájmu uvedený v čl. 1 užívať predovšetkým na:

- 2.2.1. realizáciu zimnej údržby, vrátane odhrňania snehu v obci Čičmany,
- 2.2.2. odvoz, vývoz, prevoz zariadení alebo iných vecí pre potreby obce Čičmany,
- 2.2.3. úprava, čistenie priestranstiev v obci Čičmany.

2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že riadiť Predmet nájmu bude osoba poverená zo strany Nájomcu.

2.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca sám určuje dobu konkrétneho reálneho využitia Predmetu nájmu v súlade s dobou nájomného vzťahu určeného v bode 5.1 článku 5 tejto Zmluvy.

2.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za opotrebenie Predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

3.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, alebo ktoré takéto užívanie sťažujú, nájomca má právo na poskytnutie náhradnej veci slúžiacej tomu istému účelu.

3.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, alebo ktoré takéto užívanie sťažujú, môže nájomca Predmet nájmu opraviť alebo vykonať na veci zmeny.

3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ uhradí náklady spojené s opravou alebo zmenou Predmetu nájmu uskutočnenou v zmysle bodu 3.2 tohto článku tejto Zmluvy.

3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ znáša všetky náklady spojené s údržbou a servisom Predmetu nájmu s výnimkou pohonných hmôt potrebných na prevádzku Predmetu nájmu.

4.

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 20 € mesačne.

4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zo strany prenajímateľa bude mesačne po celú dobu zmluvného vzťahu vystavovaná faktúra na nájomné vo výške uvedenej v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy a to k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa povinnosť k úhrade nájomného vzťahuje so splatnosťou 14 dní.

4.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ faktúru vystavenú podľa bodu 4.2 tohto článku tejto Zmluvy bezodkladne po vystavení doručí nájomcovi.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu v zmysle bodu 4.1 tohto článku tejto Zmluvy je zahrnuté:

- 4.4.1. Dovoz Predmetu nájmu na miesto odovzdania, ktorým je sídlo nájomcu: Obecný úrad Čičmany č. 166 pred začatím alebo najneskôr v deň začatia zmluvného vzťahu.
- 4.4.2. Odvoz Predmetu nájmu z miesta odovzdania, ktorým je sídlo nájomcu: Obecný úrad Čičmany č. 166 po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
- 4.6. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného v zmysle bodu 4.5 tohto článku tejto Zmluvy sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

5.

- 5.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 20.12.2013 do 30.04.2014.

6.

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť poisťnú zmluvu k Predmetu nájmu, ktorá bude zahŕňať povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu a to najneskôr v deň predchádzajúci začatiu zmluvného vzťahu.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť poisťnú zmluvu k Predmetu nájmu, ktorá bude zahŕňať havarijné poistenie vrátane poistenia proti krádeži.
- 6.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu k Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.1 tohto článku tejto zmluvy bude hradíť prenajímateľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že havarijné poistenie vrátane poistenia proti krádeži k Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2 tohto článku tejto zmluvy bude hradíť nájomca.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci.

7.

- 7.1. Táto zmluvá zaniká najmä:

- 7.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- 7.1.2. odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že Predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie dohodnuté v zmysle bodu 2.1 a 2.2 článku 2 tejto Zmluvy,
- 7.1.3. výpoveďou zo strany nájomcu aj pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 5.1 článku 5 a to v jednomesačnej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť v deň nasledujúci po doručení výpovede prenajímateľovi,
- 7.1.4. dohodou,
- 7.1.5. stratou alebo zničením Predmetu nájmu.

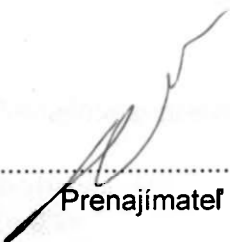
8.

- 8.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu nájmu po ukončení zmluvného vzťahu dôjde najskôr v deň nasledujúci po ukončení zmluvného vzťahu a to v sídle nájomcu: Obecný úrad Čičmany č. 166 – termín na základe dohody

9.

- 9.1. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu.
- 9.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Žiline dňa 21. novembra 2013


.....
Prenajímateľ



Ing. Tibor Papšo
SKALKA
① Šuja 32, Rajec
IČO: 37 649 663
IČDPH: SK1020406530

OBEC
ČIČMANY
13 15


.....
Nájomca