

Dodatok č. 11/ k Zmluve o podnikateľskom nájme

ktorá bola uzavretá dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008,
Dodatku č. 2/ zo dňa 11.08.2008 a Dodatku č. 3/ zo dňa 22.12.2017, Dodatku č. 4/ zo dňa 09.01.2019,
Dodatku č. 5/ zo dňa 07.01.2020, Dodatku č. 6/ zo dňa 04.01.2021, Dodatku č. 7/ zo dňa 03.02.2022,
Dodatku č. 8/ zo dňa 27.03.2023, Dodatku č. 9/ zo dňa 13.12.2023, Dodatku č. 10/ zo dňa 04.12.2024

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Obec Čičmany so sídlom 013 15 Čičmany 166

IČO 00 321 206

DIČ 2020637036

v mene Obce Čičmany koná Bc. Iveta Michalíková, starostka obce
zvolená do funkcie dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VUB, a.s., číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 2572 3432
(ďalej len Prenajímateľ)

nájomca:

Telovýchovná jednota Mier Rajec

občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

registračné číslo: VVS/1-900/90-967

so sídlom: **Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec**

IČO 00 892 416

v mene konajú: Patrik Špánik, predseda občianskeho združenia

Viktor Hajster, podpredseda občianskeho združenia

oprávnení konať spoločne.

(ďalej len Nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o podnikateľskom nájme formou
tohto Dodatku č. 11/ v nasledovnom znení:

Zmluvné strany týmto dodatkom menia Zmluvu o podnikateľskom nájme uzavretú dňa 12.12.1998
v znení dodatkov 1/ až 10/ v nasledovnom znení:

Čl. V.

Doba nájmu a jeho skončenie

Ods. 1 sa dopĺňa takto:

S ohľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu, zmluvné strany s poukazom na ustanovenie § 676 ods. 2/ Občianskeho zákonníka, podpísaním tohto dodatku súhlasne potvrdzujú zhodné prejavy ich vôle, že Zmluva o podnikateľskom nájme, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 12.12.1998, v znení dodatkov 1/ až 10/, sa obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne s tým, že nájom sa obnovuje do 31. marca 2026.

Nájomca sa zaväzuje na účel urovnania sporných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o podnikateľskom nájme, ktoré sú deklarované v zázname z rokovania zmluvných strán zo dňa 24.11.2017, vykonať a predložiť prenajímateľovi najneskôr 31.03.2026 inventarizáciu všetkého majetku, ktorý slúži na účely prevádzky lyžiarskeho strediska.

Čl. IV.
Nájomné

Ods. 2/ článku IV. sa mení takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2025 spolu s pomernou časťou nájomného za rok 2026 (január až marec 2026), je splatné 31. marca 2026.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnikateľskom nájme zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, tento Dodatok č. 11/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Dodatok č. 11/ si prečítali, jeho obsahu porozumeli, so obsahom dodatku súhlasia bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho túto listinu slobodne, vážne, bez tiesne a nátlaku vlastnoručne podpisujú v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Tento Dodatok č. 11/ tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej dňa 12.12.1998.

Tento Dodatok č. 11/ bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čičmany, Uznesením č. 40/2025 zo dňa 09.12.2025.

v Čičmanoch dňa 09. decembra 2025

Prenajímateľ
Obec Čičmany
IČO 00 321 206



.....
Bc. Iveta Michalíková
starostka obce

v Čičmanoch dňa 09. decembra 2025

Nájomca
Telovýchovná jednota Mier Rajec
občianske združenie, IČO 00 892 416

.....
Patrik Špánik
predseda združenia

.....
Viktor Hajster
podpredseda združenia

.....
Mier
ja 691/18
48528