

MANDÁTNA ZMLUVA

/o obstarávaní záležitostí investora/
/§ 556 a nasl. Obchodného zákonníka/

Čl. I

Zmluvné strany

Mandant: Obec Čičmany
Sídlo: Čičmany 166, Slovenská republika
V zastúpení: Mgr. Natália Dubnicayová starostka obce Čičmany
IČO: 00321206
DIČ: 20 20637036
Bankové spoj.: VUB a.s
Číslo účtu: SK6702000000000025723432

Mandatár: ing. Milan Krehňavý - DPZ
Sídlo: Gabajová 4, 01001 Žilina
V zastúpení: ing. Milan Krehňavý
IČO: 17819954
IČ DPH: SK 1020537628
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 6704241432/0200
Kontaktné údaje: kancelária: Bytčická 16, 01001 Žilina, tel. 0903802672,
mail: navymilan(at)ingeo.sk

Čl. II

Zmluvný predmet

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta bude jeho menom vykonávať technický dozor na stavbe: Zateplenie objektu - Obecný úrad Čičmany č. 166, Kultúrny dom Čičmany.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora na stavbe
 - zoznámenie sa s podkladmi pre realizáciu stavby – s projektovou dokumentáciou a s obsahom obchodných zmlúv,
 - zabezpečenie odovzdania staveniska dodávateľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka,
 - dodržanie podmienok stavebného povolenia
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi ,
 - kontrolu tých čias dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s generálnym projektantom a dodávateľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení

- na odstránenie prípadných závad projektu, sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok /atesty, protokoly/,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov
- v priebehu výstavby prípravu podkladov na záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby
- kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní
- uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárnaniu výstavby, prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska dodávateľom,
- zvolávanie a vedenie kontrolných dní stavby v mene investora

Čl. IV Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Čl. V Čas plnenia

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy pre mandanta, a ktoré vykonáva v tejto lehote:

- činnosti dojednané v článku III.
začatie: 04.04. 2016
- ukončenie: 30.06.2016

Čl. VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek na mandanta:

- platný projekt stavby / 1x/
- stavebné povolenie a vyjadrenia /CO/
- dodávateľské zmluvy

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

Čl. VII Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 zákona č.18/1996 Z.z. O cenách a cenníka Slovenskej komory stavebných

inžinierov.

Cena dohodou za výkon TDI: 650,00€ bez DPH.

2. Základ pre výpočet ceny tvorí investičný náklad stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene cenu dohodnutú pri osobnom pohovore.

4. Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom.

6. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške percentuálne podľa rozpracovanosti.

8. Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.

4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl. IX

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana požiadala súd o rozhodnutie.

V Žiline

29.3.2016

OBEC
ČIČMANY
013 15

mandant

ING. M. KRCHŇAVÝ DPZ
GABAJOVA 4 ŽILINA
IČO: 17819954
IČDPH SK1020537628

mandatár