

ZMLUVA O DIELO
č. 02022026 zo dňa 02.02.2026
pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Čičmany**
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obstarávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH :

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu – IBAN:

Kontakt:

Zástupca vo veciach technických:

(ďalej len „obstarávateľ“)

obec Čičmany
Čičmany 16
pošta Rajecká Lesná, 01315
Bc. Iveta Michalíková, starostka obce
00321206
nie je platiteľ DPH
2020637036
VÚB, a.s.
SK67 0200 0000 0000 2572 3432
t. č. +421 415 492 123 , e-mail :obec@obeccicmany.info, starosta@obeccicmany.info
t. č. +421 910 310 503

Objednávateľ :

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Studio Slovack s.r.o.
Kuzmányho 36, Martin, 03601
Michal Tomčány
Slovenská sporiteľňa, a. s.
SK92 0900 0000 0051 1150 8504
50257676
2120254422
nie je platiteľ DPH

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

ARCH KRAJČ s. r. o.
M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK12 5600 0000 0018 9119 5001
56631707
SK 2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce Čičmany Čičmany v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi za zhotovenie predmetu obstarávania dohodnutú cenu (interná objednávka č. 119/ER-CE/2025 odovzdaná Zhotoviteľovi - príloha ZoD).

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M Čičmany – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M Čičmany - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN M Čičmany - Zmena a doplnok č. 2 obsahuje návrh, čistopis

A. Textová časť :

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Výkresová časť:

- 1. Širšie vzťahy 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny (celé katastrálne územie) 1:10000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:2000
- 4. Výkres verejného dopravného vybavenia 1:2000
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia... 1:2000
- 6. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (príp. LP) na stavebné a iné zámery 1:2000

3.2 Predmet plnenia sa týka rozšírenia bývania v katastrálnom území obce Čičmany.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží objednávatel a obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x, č.3 - a v č.6– 4x,

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.2 ÚPN M Čičmany - návrh	8 týždňov od dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na stránke obce Čičmany
2. etapa: Zmena a doplnok č.2 ÚPN M Čičmany – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	Priebežne podľa pokynov OSO , cca 3-8 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Predmet zákazky	Cena celkom v Eur bez DPH	DPH 23%	Cena celkom v Eur s DPH
1. etapa – Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Čičmany – návrh	3800	874,00	4674,00
3x tlač, adjustáž,	330	75,90	405,90
2. etapa – Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Čičmany – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	1400	322,00	1722,00
4x tlač, adjustáž,	440	101,20	541,20
SPOLU	5970	1373,10	7343,10

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v prvej etape a štyri sady v druhej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 100,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ objednávatelovi po dokončení jednotlivé etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ: Bc. Iveta Michalíková

Objednávateľ: Michal Tomčány

V Čičmanoch dňa 4.3.2026

V Čičmanoch dňa 4.3.2026

Zhotoviteľ:
V Žiline dňa 10.3.2026

ARCH KRAJ
M. Šinského
e-
tel.: 0532 222 111
IČO: 56631

